

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- **Единичная техническая ошибка** (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости.
- **Системная техническая ошибка** (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости и повлиявшая на величину их кадастровой стоимости.
- **Единичная методологическая ошибка** (несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости.
- **Системная методологическая ошибка** (несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке), допущенная при определении кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости и повлиявшая на величину их кадастровой стоимости.

Круг заявителей:

С обращением об исправлении ошибок в учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращение об исправлении ошибок должно содержать :

- Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости);
- Суть обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (информация о наличии ошибки в конкретной характеристике объекта, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки);
- Информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Примерную форму заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости можно скачать на нашем сайте: cio-hmao.ru, в разделе, «Определение кадастровой стоимости/Услуги».

Если в результате подготовки обращения возникнут вопросы, есть возможность получить консультацию у сотрудников БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 92-86-81.

Какие документы необходимо приложить к обращению:

К обращению обязательно прилагаются документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а так же может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Способы направления обращения об исправлении ошибок:

- Лично по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- Посредством почтового отправления через Почту России на адрес: 628012, город Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа — Югры <https://86.gosuslugi.ru/pgu/>.

Срок рассмотрения обращения об исправлении ошибок

Учреждение рассматривает обращение об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его поступления.

В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении учреждения, для рассмотрения обращения об исправлении ошибок, срок рассмотрения такого обращения может быть увеличен на тридцать дней, о чем учреждение обязано уведомить заявителя в течение тридцати дней со дня поступления обращения об исправлении ошибок.