Предложение для субъектов МСП

**Строительства склада в промышленной зоне города Урай, по адресу проезд 7, подъезд 58, участок №3**

|  |  |
| --- | --- |
| \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Рабочие документы\ПОДДЕРЖКА СМП\0102005_3304\склад_картинка_.jpg | **АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  **\\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\местоположение.png Данные земельного участка:**  местоположение: ХМАО – Югра, город Урай, проезд 7, подъезд 58, участок №3  площадь: 4101,0 кв.м.  кадастровый номер: 86:14:0102005:3304  вид разрешенного использования: склады  срок аренды: не более 58 месяцев  \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-строитель-30.png**Параметры строительства:** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. построенный объект должен отвечать требованиям III класса санитарной классификации предприятий. |
| \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\город.jpg  промзона  Расположение на карте города Урай | \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-обслуживание-30.png **Технологическое присоединение:**  **Водоснабжение (питьевое):** подключение объекта к сетям холодного водоснабжения произвести от колодца №ПР-15, расположенного по ул.Ивана Шестакова, расстояние от колодца до границ участка – 875м.  **Водоснабжение (техническое):** подключение объекта к сетям технического водоснабжения произвести от колодца №ВКТР-15, расположенного по ул.Ивана Шестакова, расстояние от колодца до границ участка – 835м.  **Водоотведение:** технологическая возможность подключения к централизованным сетям канализации отсутствует, необходимо предусмотреть сооружение местной канализации с устройством водонепроницаемого приемника жидких бытовых отходов.  **Газоснабжение:** подключение объекта возможно от существующего подземного стального газопровода среднего давления диаметром 57мм, проложенного к производственной базе ООО «Север Плюс», расположенного по адресу проезд 7, подъезд 21, предельно свободная мощность до 15 м³/ час, расстояние от газопровода да границ участка – 21м.  **Теплоснабжение:** централизованные сети теплоснабжения отсутствуют, необходимо предусмотреть автономные источники теплоснабжения (электрический или газовый котел).  **Электроснабжение:** точка присоединения к электрическим сетям ПС «Промзона» ф.6кВ №10 ТП6/0,4кВ №91П, расположенной на расстоянии – 158м. |
| \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Рабочие документы\ПОДДЕРЖКА СМП\0102005_3304\схема.png  Ситуационная схема земельного участка | \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-рубль-30.png **Арендная плата:**  Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка будет определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-создать-новый-30.png **Описание земельного участка:**  Земельный участок заросший мелколесьем. Подъезд к земельному участку возможен со стороны проезда 7, подъезда 58.  Ограничения (обременения) на земельный участок, предусмотрены статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ.  -Ограничения, предусмотренные Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома «Урай», принятых Приказом РОСАВИАЦИИ №1483-П от 10.12.2020 г.  \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-группа-пользователей,-мужчины-30.png **Контактные данные ответственных лиц:**  Ковалева Ольга Давыдовна – начальник отдела развития  предпринимательства администрации города Урай  телефон: 8(34676)2-23-49 доб.190e-mail: [kovalevaod@uray.ru](mailto:kovalevaod@uray.ru)  официальный сайт: <http://uray.ru/people/kovalyova-olga-davydovna/> |
| \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Рабочие документы\ПОДДЕРЖКА СМП\0102005_3304\image1.jpeg  Фото земельного участка | Сажнев Дмитрий Владимирович – начальник договорного отдела по управлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай  телефон: 8(34676)9-10-18 доб.211  e-mail: [sazhnevdv@uray.ru](mailto:sazhnevdv@uray.ru)  официальный сайт: <http://uray.ru/people/sazhnyov-dmitriy-vladimirovich/>  Бушухина Наталья Александровна – главный специалист отдела землепользования и природопользования МКУ «Управления градостроительства, землепользования и природопрользования города Урай»  телефон: 8(34676)2-81-09 доб.413  e-mail: [oz6@urban.uray.ru](mailto:oz6@urban.uray.ru)  официальный сайт: <http://uray.ru/people/bushukhina-natalya-aleksandrovna/> |