Предложение для субъектов МСП

**Строительства объекта по производству строительных материалов по ул. Ивана Шестакова, участок №70б**

|  |  |
| --- | --- |
| \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Рабочие документы\ПОДДЕРЖКА СМП\0102005_2706\для презентации 1.jpg | **АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  **\\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\местоположение.png Данные земельного участка:**  местоположение: ХМАО – Югра, город Урай, улица Ивана Шестакова, участок №70б  площадь: 6984,0 кв.м.  кадастровый номер: 86:14:0102005:2706  вид разрешенного использования: строительная промышленность  срок аренды: не более 66 месяцев  \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-строитель-30.png**Параметры строительства:** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. построенный объект должен отвечать требованиям IV-V классу санитарной классификации предприятий.  \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Рабочие документы\ПОДДЕРЖКА СМП\0102005_2706\icons8-внимание-16.png **Важно:** Земельный участок относится к землям, ограниченным в обороте на основании пункта 14 части 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ. Земельный участок не предоставляется в частную собственность. |
| \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\город.jpg  промзона  Расположение на карте города Урай | \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-обслуживание-30.png **Технологическое присоединение:**  **Водоснабжение:** подключение объекта к сетям холодного водоснабжения произвести от колодца №ПР-8 или №ПР-9, расположенного по ул.Ивана Шестакова, расстояние от колодца до границ участка – 305м.  **Водоотведение:** технологическая возможность подключения к централизованным сетям канализации отсутствует, необходимо предусмотреть сооружение местной канализации с устройством водонепроницаемого приемника жидких бытовых отходов.  **Газоснабжение:** подключение объекта возможно от существующего подземного стального газопровода среднего давления диаметром 273мм, проложенного с южной стороны участка, расстояние от газопровода да границ участка – 120м.  **Теплоснабжение:** централизованные сети теплоснабжения отсутствуют, необходимо предусмотреть автономные источники теплоснабжения (электрический или газовый котел).  **Электроснабжение:** подключение объекта возможно от ближайшей существующей опоры №40/3 ВЛ-6 кВ ф.№10 от ПС-35/6 кВ «Промзона», расположенной на расстоянии – 100м. До земельного участка требуется строительство ВЛ-6кВ и КПТН-6/0,4кВ 100кВА |
| \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Рабочие документы\ПОДДЕРЖКА СМП\0102005_2706\Ситуац схема.jpg  Ситуационная схема земельного участка | \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-рубль-30.png **Арендная плата:**  Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка будет определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-создать-новый-30.png **Описание земельного участка:**  Земельный участок сухой, ровный, имеется незначительное количество растительности.  Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ.  - Ограничения, предусмотренные Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и приказом Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры от 30.09.2013№490-п.  -Ограничения, предусмотренные Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома «Урай», принятых Приказом РОСАВИАЦИИ №1483-П от 10.12.2020 г. |
| \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Рабочие документы\ПОДДЕРЖКА СМП\0102005_2706\фото.JPG  Фото земельного участка | \\Server\work\ДОКУМЕНТЫ\5 землепользование и природопользование\Аукцион ЗУ\2021\Магазин_Солнечный\значки\icons8-группа-пользователей,-мужчины-30.png **Контактные данные ответственных лиц:**  Ковалева Ольга Давыдовна – начальник отдела развития  предпринимательства администрации города Урай  телефон: 8(34676)2-23-49 доб.190e-mail: [kovalevaod@uray.ru](mailto:kovalevaod@uray.ru)  официальный сайт: <http://uray.ru/people/kovalyova-olga-davydovna/>  Сажнев Дмитрий Владимирович – начальник договорного отдела по управлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай  телефон: 8(34676)9-10-18 доб.211  e-mail: [sazhnevdv@uray.ru](mailto:sazhnevdv@uray.ru)  официальный сайт: <http://uray.ru/people/sazhnyov-dmitriy-vladimirovich/>  Бушухина Наталья Александровна – главный специалист отдела землепользования и природопользования МКУ «Управления градостроительства, землепользования и природопрользования города Урай»  телефон: 8(34676)2-81-09 доб.413  e-mail: [oz6@urban.uray.ru](mailto:oz6@urban.uray.ru)  официальный сайт: <http://uray.ru/people/bushukhina-natalya-aleksandrovna/> |