



## Строительство склада в промышленной зоне города Урай, по адресу проезд 7, подъезд 58, участок №3

### Предложение для субъектов МСП



#### АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



**Данные земельного участка:**

местоположение: ХМАО – Югра, город Урай, проезд 7, подъезд 58, участок №3  
площадь: 4101,0 кв.м.  
кадастровый номер: 86:14:0102005:3304  
вид разрешенного использования: склады  
срок аренды: не более 58 месяцев



**Параметры строительства:** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. построенный объект должен отвечать требованиям III класса санитарной классификации предприятий.



**Технологическое присоединение:**

**Водоснабжение (питьевое):** подключение объекта к сетям холодного водоснабжения произвести от колодца №ПР-15, расположенного по ул.Ивана Шестакова, расстояние от колодца до границ участка – 875м.

**Водоснабжение (техническое):** подключение объекта к сетям технического водоснабжения произвести от колодца №ВКТР-15, расположенного по ул.Ивана Шестакова, расстояние от колодца до границ участка – 835м.

**Водоотведение:** технологическая возможность подключения к централизованным сетям канализации отсутствует, необходимо предусмотреть сооружение местной канализации с устройством водонепроницаемого приемника жидких бытовых отходов.

**Газоснабжение:** подключение объекта возможно от существующего подземного стального газопровода среднего давления диаметром 57мм, проложенного к производственной базе ООО «Север Плюс», расположенного по адресу проезд 7, подъезд 21, предельно свободная мощность до 15 м<sup>3</sup>/ час, расстояние от газопровода до границ участка – 21м.

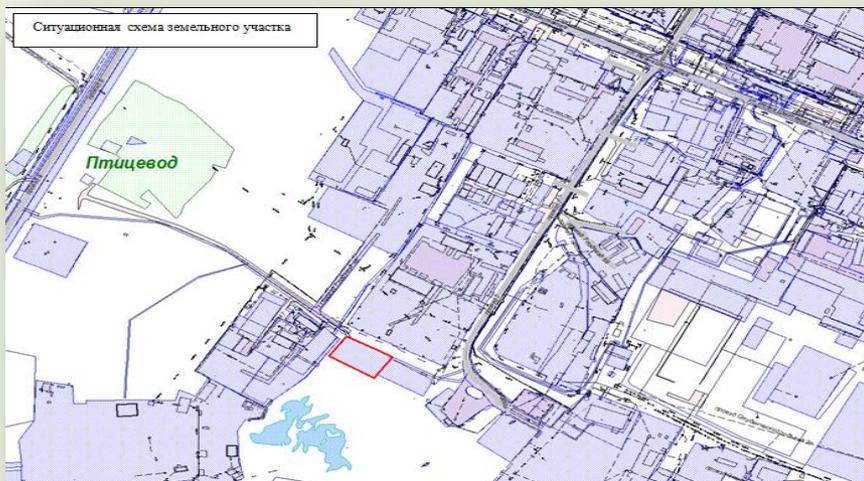
**Теплоснабжение:** централизованные сети теплоснабжения отсутствуют, необходимо предусмотреть автономные источники теплоснабжения (электрический или газовый котел).

**Электроснабжение:** точка присоединения к электрическим сетям ПС «Промзона» ф.6кВ №10 ТП6,0,4кВ №91П, расположенной на расстоянии – 158м.



## Строительство склада в промышленной зоне города Урай, по адресу проезд 7, подъезд 58, участок №3

### Предложение для субъектов МСП



#### Арендная плата:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка будет определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



#### Описание земельного участка:

Земельный участок заросший мелколесьем. Подъезд к земельному участку возможен со стороны проезда 7, подъезда 58.

Ограничения (обременения) на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Ограничения, предусмотренные Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома «Урай», принятых Приказом РОСАВИАЦИИ №1483-П от 10.12.2020 г.



#### Контактные данные ответственных лиц:

Ковалева Ольга Давыдовна – начальник отдела развития предпринимательства администрации города Урай  
телефон: 8(34676)2-23-49 доб.190 e-mail: [kovalevaod@uray.ru](mailto:kovalevaod@uray.ru)  
официальный сайт: <http://uray.ru/people/kovalyova-olga-davydovna/>

Сажнев Дмитрий Владимирович – начальник договорного отдела по управлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай  
телефон: 8(34676)9-10-18 доб.211

e-mail: [sazhnevdv@uray.ru](mailto:sazhnevdv@uray.ru)  
официальный сайт: <http://uray.ru/people/sazhnyov-dmitriy-vladimirovich/>

Бушухина Наталья Александровна – главный специалист отдела землепользования и природопользования МКУ «Управления градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

телефон: 8(34676)2-81-09 доб.413

e-mail: [oz6@urban.uray.ru](mailto:oz6@urban.uray.ru)

официальный сайт: <http://uray.ru/people/bushukhina-natalya-aleksandrovna/>