

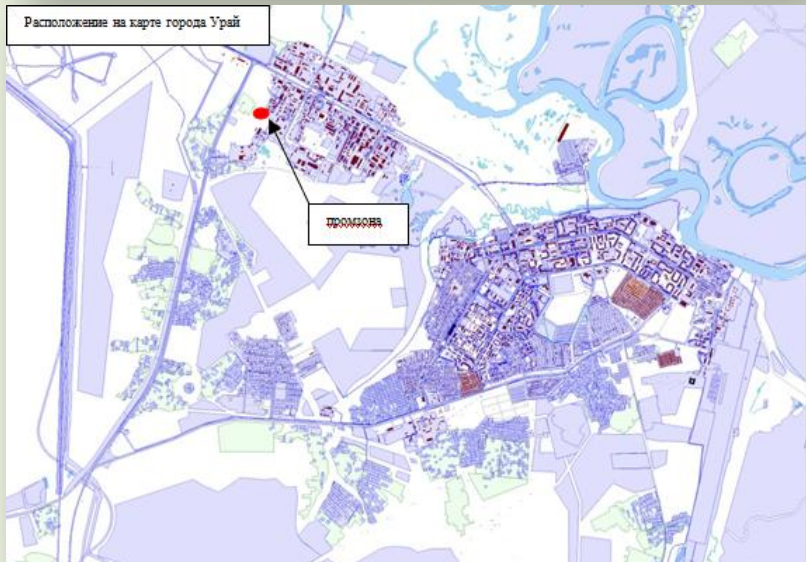


## Строительства объекта по производству строительных материалов по ул. Ивана Шестакова, участок №706


### Предложение для субъектов МСП





Расположение на карте города Урай




#### АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 **Данные земельного участка:**  
местоположение: ХМАО – Югра, город Урай, улица Ивана Шестакова, участок №706  
площадь: 6984,0 кв.м.  
кадастровый номер: 86:14:0102005:2706  
вид разрешенного использования: строительная промышленность  
срок аренды: не более 66 месяцев

 **Параметры строительства:** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 2.2.1/2.1.1. построенный объект должен отвечать требованиям IV-V класса санитарной классификации предприятий.

 **Важно:** Земельный участок относится к землям, ограниченным в обороте на основании пункта 14 части 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ. Земельный участок не предоставляется в частную собственность.

 **Технологическое присоединение:**  
**Водоснабжение:** подключение объекта к сетям холодного водоснабжения произвести от колодца №ПР-8 или №ПР-9, расположенного по ул.Ивана Шестакова, расстояние от колодца до границ участка – 305м.  
**Водоотведение:** технологическая возможность подключения к централизованным сетям канализации отсутствует, необходимо предусмотреть сооружение местной канализации с устройством водонепроницаемого приемника жидких бытовых отходов.  
**Газоснабжение:** подключение объекта возможно от существующего подземного стального газопровода среднего давления диаметром 273мм, проложенного с южной стороны участка, расстояние от газопровода до границ участка – 120м.  
**Теплоснабжение:** централизованные сети теплоснабжения отсутствуют, необходимо предусмотреть автономные источники теплоснабжения (электрический или газовый котел).  
**Электроснабжение:** подключение объекта возможно от ближайшей существующей опоры №40/3 ВЛ-6 кВ ф.№10 от ПС-35/6 кВ «Промзона», расположенной на расстоянии – 100м. До земельного участка требуется строительство ВЛ-6кВ и КТПН-6/0,4кВ 100кВА



## Строительства объекта по производству строительных материалов по ул. Ивана Шестакова, участок No706

### Предложение для субъектов МСП

Ситуационная схема земельного участка



Фото земельного участка



#### Арендная плата:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка будет определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



#### Описание земельного участка:

Земельный участок сухой, ровный, имеется незначительное количество растительности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ.

- Ограничения, предусмотренные Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и приказом Департамента природных ресурсов и несельскохозяйственного сектора экономики ХМАО-Югры от 30.09.2013 №490-п.

- Ограничения, предусмотренные Решением об установлении природоохранной территории аэродрома «Урай», принятых Приказом РОСАВИАЦИИ №1483-П от 10.12.2020 г.



#### Контактные данные ответственных лиц:

Ковалева Ольга Давыдовна – начальник отдела развития предпринимательства администрации города Урай  
телефон: 8(34676)2-23-49 доб.190 e-mail: [kovalevaod@uray.ru](mailto:kovalevaod@uray.ru)  
официальный сайт: <http://uray.ru/people/kovalyova-olga-davydovna/>

Сажнев Дмитрий Владимирович – начальник договорного отдела по управлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай  
телефон: 8(34676)9-10-18 доб.211  
e-mail: [sazhnevdy@uray.ru](mailto:sazhnevdy@uray.ru)  
официальный сайт: <http://uray.ru/people/sazhnyov-dmitriy-vladimirovich/>

Бушухина Наталья Александровна – главный специалист отдела землепользования и природопользования МКУ «Управления градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»  
телефон: 8(34676)2-81-09 доб.413  
e-mail: [oz6@urban.uray.ru](mailto:oz6@urban.uray.ru)  
официальный сайт: <http://uray.ru/people/bushukhina-natalya-aleksandrovna/>