



**Инвестиционное предложение
для реализации в городе Урай**

ВЕРЁВОЧНЫЙ ПАРК





ОПИСАНИЕ И ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Популярность этого направления привлекает всё большее количество равнодушных любителей активного отдыха. Верёвочный комплекс представляет собой цепочку сооружений из прочных веревок, которые крепятся на опоры и имеют различную высоту и уровень сложности. Такие комплексы посещают как спортсмены и экстремалы, так и семьи с детьми, что говорит о широком круге потенциальных посетителей

Цель проекта – Создание условий для развития физической культуры и спорта (соответствует Цели 10 стратегии СЭР города Урай), посредством повышения качества и спектра предоставляемых спортивных услуг, в т.ч. за счет частных инвесторов и некоммерческих организаций, реализующих проекты в сфере массовой физической культуры, создания спортивных объектов и площадок в местах притяжения населения (комплексные площадки для игровых видов спорта на открытом воздухе)

Миссия – пропаганда активного образа жизни

Задача предпринимателя – строительство верёвочного парка под открытым небом, либо закрытого типа, состоящего из трасс разного уровня сложности





ВИДЫ ВЕРЕВОЧНЫХ ПАРКОВ



**НА ИСКУССТВЕННЫХ ОПОРАХ
ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ**



**ВЕРЕВОЧНЫЕ ПАРКИ В
ПОМЕЩЕНИЯХ**



**ТАЙПАРКИ НА
ДЕРЕВЬЯХ**





ПАРК ЗАКРЫТОГО ТИПА

Преимуществом закрытого парка является его независимость от сезона, он может принимать посетителей круглый год



Однако при такой организации деятельности отсутствует возможность ощутить атмосферу приключений, вдохнуть свежий воздух и насладиться красотой природы.



К тому же построить закрытый парк гораздо дороже и дольше, чем открытый:

- затраты на строительство крытого объекта (в т.ч инженерные сети)
- затраты на приобретение искусственных опор для организации веревочного парка
- затраты на содержание парка



ПАРК ОТКРЫТОГО ФОРМАТА

Основные преимущества открытого формата:

- ✓ для работы тайпарка не требуются коммуникации
- ✓ большое количество потенциальных клиентов (гуляющих, отдыхающих)
- ✓ свежий воздух, приближенность к природе (способствует позитивным эмоциям)
- ✓ возможность выстраивать увлекательные, протяженные веревочно-канатные маршруты
- ✓ отсутствие необходимости заключения договора аренды земельного участка (имеется возможность размещения путём получения разрешения на осуществления деятельности)
- ✓ наличие возможности выбора способа оборудования веревочных препятствий на деревьях либо установка комплексов на сборных опорах
- ✓ возможность организации сопутствующего вида деятельности (уличный фаст-фуд)

3 СЕМЕЙНАЯ ТРАССА



8+

13

этапов





ПАРК ОТКРЫТОГО ФОРМАТА

Недостатки открытого парка :

- ✓ потенциально больше расходов на установку веревочно-канатных путей (нужно устанавливать сваи, столбы — если веревки изначально не за что зацепить)
- ✓ зависимость от погоды (даже если придумать «дождевые» или «зимние» канатные маршруты, зимой и в дождь клиентов все равно будет намного меньше, чем летом при солнечной погоде)
- ✓ больше затрат на обеспечение сохранности имущества (особенно, если парк большой по площади — придется нанимать отдельный штат охранников)





ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА

- Подбор площадки для размещения в соответствии с видом парка (закрытый или открытый)
- В случае определения открытого вида, необходимо определить вид опор для трасс (на деревьях или искусственные опоры), провести анализ качества деревьев

ПОИСК УЧАСТКА

Возможные варианты представлены на слайдах ниже

ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

- ИП — это самая приемлемая форма организации бизнеса для данного вида бизнеса
- Веревоочный парк относится к местам отдыха, именно поэтому при регистрации деятельности указывается код ОКВЭД 93.21. Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков
- Получать лицензию на деятельность не требуется. Необходимо получить разрешение от Роспотребнадзора и соответствие государственному стандарту – ГОСТ Р 56986-2016 «Безопасность веревочных парков»
(Обеспечение соблюдения общих требований безопасности, наличие опытных инструкторов, элементов безопасности (шлемы, страховочные «альпинистские» приспособления, тросы, эластичные сетки, ограждения, в закрытом парке — мягкие маты) и прочие)

ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКА

- Подготовка земельного участка
- Строительство помещения (ангар, арочник и т.д.), проведение всех необходимых коммуникаций (при закрытом типе (при необходимости))
- Разработка маршрутов
- Покупка необходимого инвентаря
- Установка веревочно-канатных путей (сваи, столбы, монтаж и установка готового комплекса, анализ деревьев (при размещении тайпарка))
- Организация трассы (монтаж канатов и лестниц), тестирование

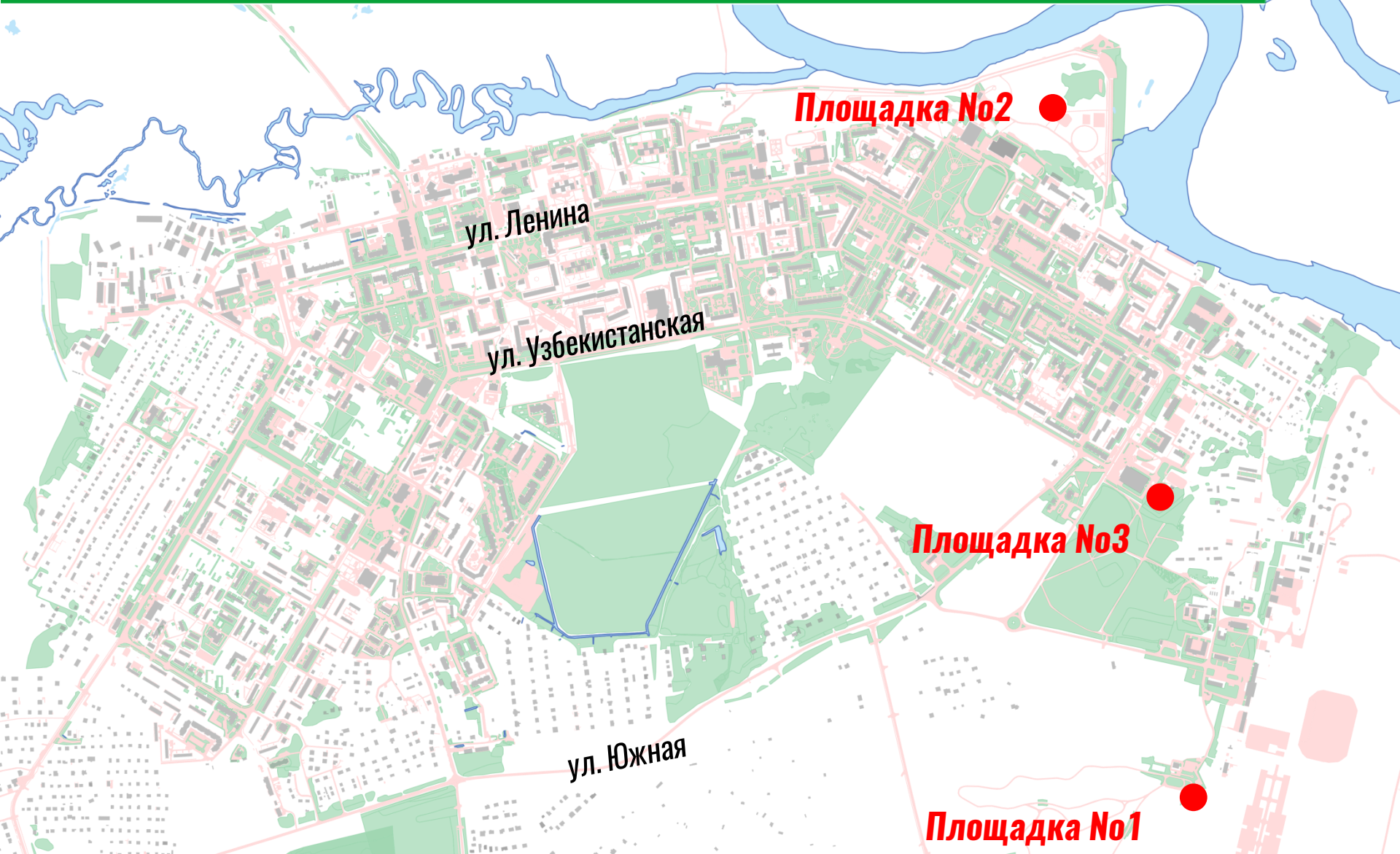
НАЙМ И ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

ЗАПУСК РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ (социальные сети и наружная реклама)

НАЧАЛО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ПЛОЩАДКИ





ПЛОЩАДКА №1 «Территория биатлонного комплекса»



Место положение: на территории биатлонного комплекса, в границах земельного участка 86:14:0000000:707 (муниципальная собственность)

Площадь 656,64 кв.м.

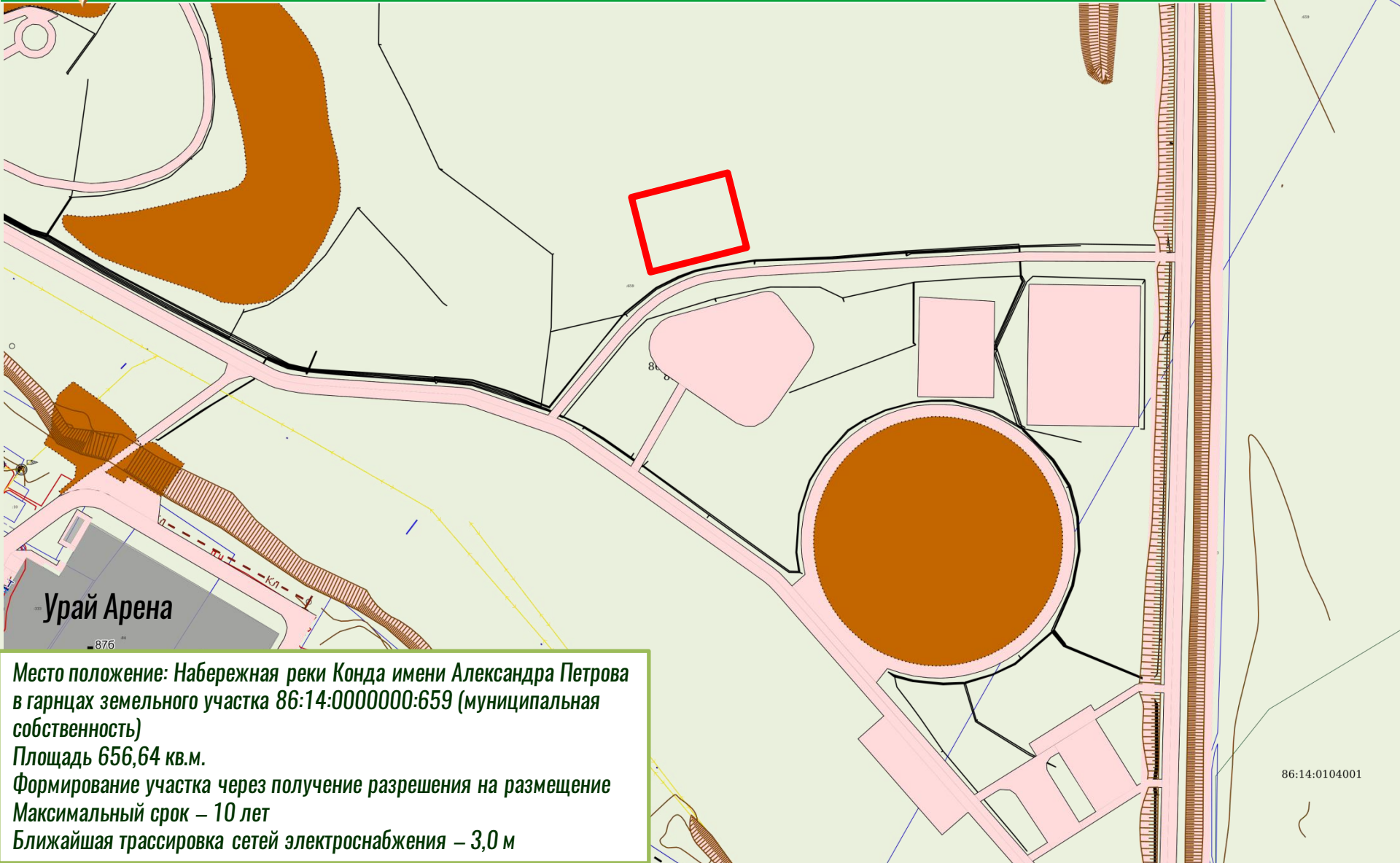
Формирование участка через получение разрешения на размещение

Максимальный срок – 10 лет

Ближайшая трассировка сетей электроснабжения – 30,0 м



ПЛОЩАДКА №2 «Набережная реки Конда имени Александра Петрова»



Урай Арена

876

Место положение: Набережная реки Конда имени Александра Петрова
в гарнцах земельного участка 86:14:0000000:659 (муниципальная
собственность)

Площадь 656,64 кв.м.

Формирование участка через получение разрешения на размещение

Максимальный срок – 10 лет

Ближайшая трассировка сетей электроснабжения – 3,0 м



ПЛОЩАДКА №3 «Район ДС «Звёзды Югры»



Место положение: мкр. Аэропорт, в районе ДС «Звёзды Югры»,
неразграниченные земли
Площадь 656,64 кв.м.
Формирование участка через получение разрешения на размещение
Максимальный срок – 10 лет
Ближайшая трассировка сетей электроснабжения – 10,0м



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

В случае признания вида деятельности - деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков (ОКВЭД 93.21) социально значимым и включения в Пункт 2.9 постановления администрации города Урай от 30.09.2020 №2366 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай».

Пункт 3.10 постановления администрации города Урай от 11.02.2022 №275 «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»

Финансовая поддержка предоставляется в виде возмещения части затрат по одному или нескольким из следующих направлений:

- ✓ На приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов;
- ✓ На оплату коммунальных услуг нежилых помещений.

Финансовая поддержка предоставляется начинающим предпринимателям, осуществляющим социально-значимые виды деятельности в городе Урай, в виде возмещения части затрат, по одному или нескольким из следующих направлений:

- ✓ на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя;
- ✓ на аренду (субаренду) нежилых помещений;
- ✓ на оплату коммунальных услуг нежилых помещений;
- ✓ на приобретение основных средств (оборудование, оргтехника);
- ✓ на приобретение инвентаря производственного назначения;
- ✓ на рекламу;
- ✓ на выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос);
- ✓ на ремонтные работы нежилых помещений, выполняемые при подготовке помещений к эксплуатации.

ПОДДЕРЖКА ФОНДА РАЗВИТИЯ ХМАО-ЮГРЫ

Предоставление льготного займа Фонда Развития ХМАО-Югры

- ✓ ставка от 1 до 3%;
- ✓ срок займа – до 7 лет;
- ✓ размер от 5 до 300 млн.;
- ✓ необходим залог, либо поручительство;
- ✓ 20% - собственные средства, 80% - займ.

Оказание информационных и консультационных услуг.



ФАКТОРЫ РИСКА

**Эпидемиологическая
обстановка**

В случае размещения на открытом воздухе риск распространения вирусных заболеваний снижается, а также спортивные занятия на свежем воздухе способствует укреплению иммунитета.

**Нестабильный спрос на
услуги**

Данный вид бизнеса имеет определенную сезонность. В зависимости от типа размещения парка (открытый или закрытый) следует заранее предусмотреть возможность содержания данного объекта в несезонный период и расходы на монтаж (демонтаж) либо организацию сохранности оборудования.

**Недобросовестные
кадры**

Привлекать сотрудников с необходимым уровнем квалификации на выполнение возложенных на них работ, хорошая физическая форма и подготовка. Рассмотреть возможность привлечения из числа спортсменов города Урай и туристических объединений.



ОПЫТ ТЕРРИТОРИЙ

✓ Один из самых первых веревочных парков в ХМАО-Югре появился в городе Ханты-Мансийске «Каснэ Маа - Земля покорителей», который расположен в необычном месте на территории этнографического музея под открытым небом «Торум Маа», на специальных конструкциях, не нарушающих природу, сохраняющих вековые деревья. Этот проект — продукт совместной работы общественников и властей автономного округа.

✓ Летом 2022 в г. Лангепасе открыт спортивно-развлекательный объект «Верёвочный парк» по словам разработчиков проекта, это самый большой в Югре верёвочный парк среди аналогичных, установленных на искусственных опорах, к тому же он входит в пятерку самых крупных в стране. Объект построен благодаря проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жильё и городская среда».

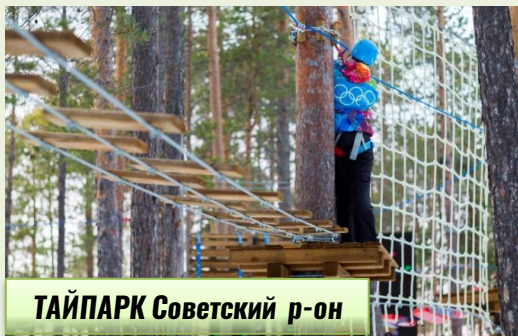
✓ Также под открытым небом существуют парки в городе Нягань, Советском р-не и городе Пыть-Ях



«Каснэ Маа» г. Ханты-Мансийск



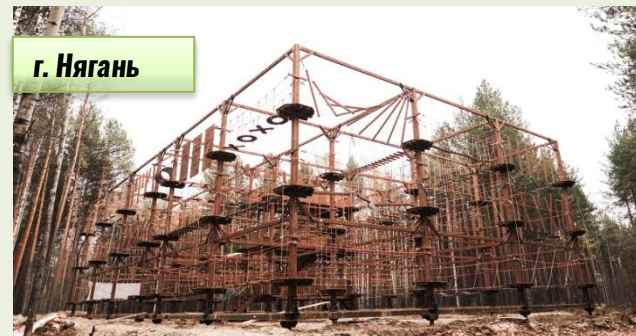
г. Лангепас



ТАЙПАРК Советский р-он



Парк «Нёхэс Лэк» - г. Пыть-Ях



г. Нягань



КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА

- ✓ В отношении предоставления льготных займов Фонда Развития - Вторушин Александр Викторович, главный специалист центра компетенций в сфере туризма Фонда Развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры +7 3467 388-611 (доб. 147)
- В отношении сопровождения инвестиционного проекта, мер поддержки – Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономического развития администрации города Урай, +7 (34676) 2-33-52 (добавочный 047)
- В отношении земельного участка – Заливина Алена Юрьевна, начальник отдела землепользования и природопользования МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», телефон +7 (34676) 2-81-09 (внутр. 415)
- В отношении аукциона на право аренды земельного участка – Сажнев Дмитрий Владимирович, начальник договорного отдела по оформлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай, +7 (34676) 9-10-18 (добавочный 211)