



# **ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО**





## Основные преимущества

Бизнес тепличного хозяйства сегодня актуален, как никогда. Это обусловлено двумя основными факторами. Во-первых, популярность здорового питания возрастает с каждым днём, и люди начинают употреблять всё больше свежей зелени, овощей и фруктов. Во-вторых, в связи с политической ситуацией, ввоз иностранной продукции ограничен. Соответственно спрос на отечественную продукцию растёт.

### Основные преимущества

- ✓ небольшие вложения;
- ✓ растущий спрос на отечественную продукцию;
- ✓ возможность использования товара для своих нужд;
- ✓ низкие затраты на содержание, особенно летом;
- ✓ низкий налог, либо его отсутствие;
- ✓ простая организация бизнеса.





## План производства

### ПОИСК УЧАСТКА

Возможные варианты представлены на слайдах ниже

### ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

- ИП — это самая приемлемая форма организации бизнеса для данного вида бизнеса.
- В качестве системы налогообложения выбираем ЕСХН. ОКВЭД: 01.12.1 — «Овощеводство».
  - Теплицы не подвергаются лицензированию.
- Так как мы будем продавать товар оптовым покупателям, нужно будет проходить обязательный санитарный контроль.
- Связи с тем, что мы строим отапливаемые теплицы необходимо пройти проверку инспекции по пожарной безопасности.

### УСТАНОВКА ТЕПЛИЦ

- Подготовка земельного участка.
- Строительство хозяйственного помещения.
- Проведение всех необходимых коммуникаций.
  - Строительство и оборудование теплиц.
- Покупка необходимого инвентаря. Закупка семян.

### НАЙМ И ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

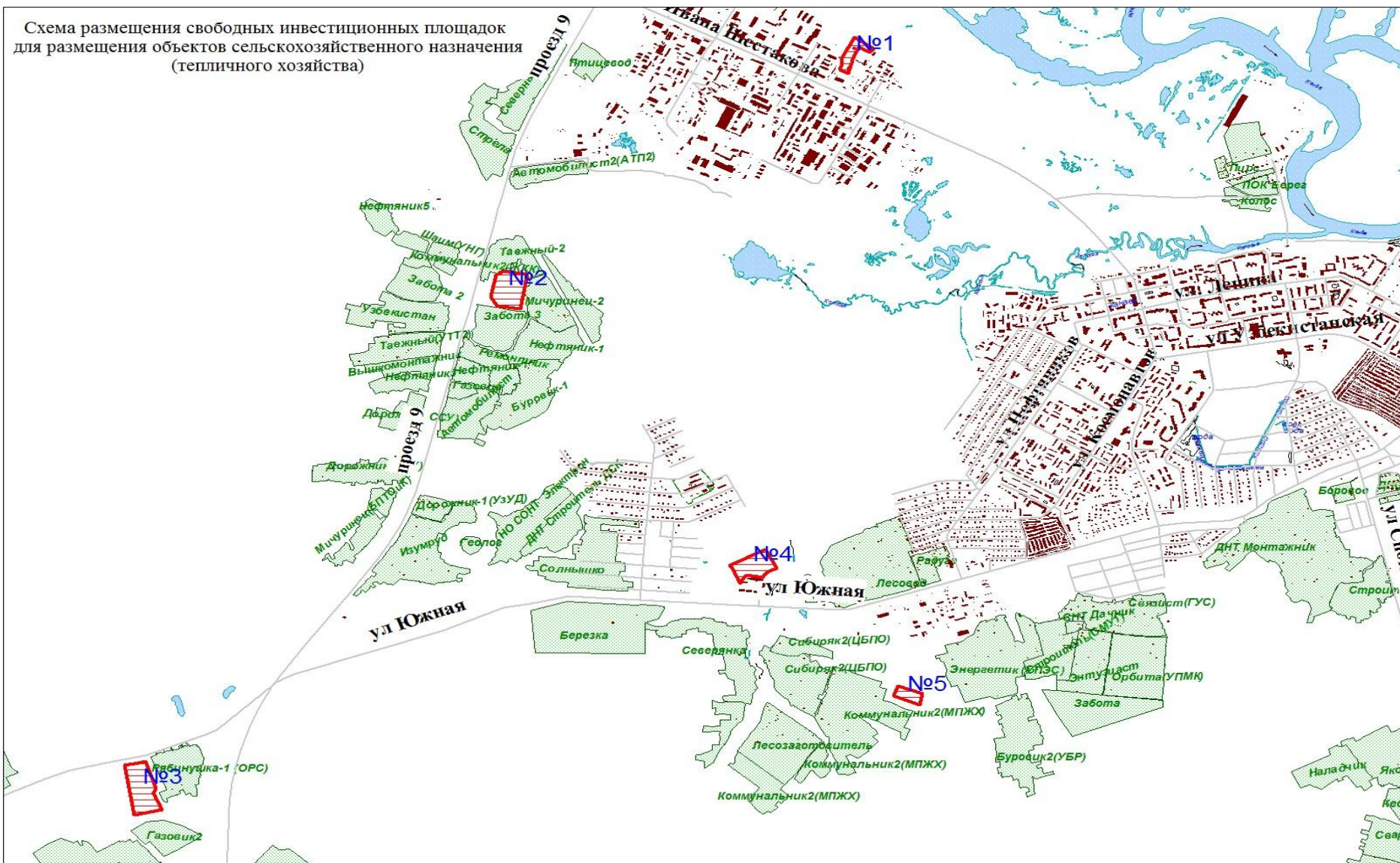
### ЗАПУСК РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ

### НАЧАЛО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

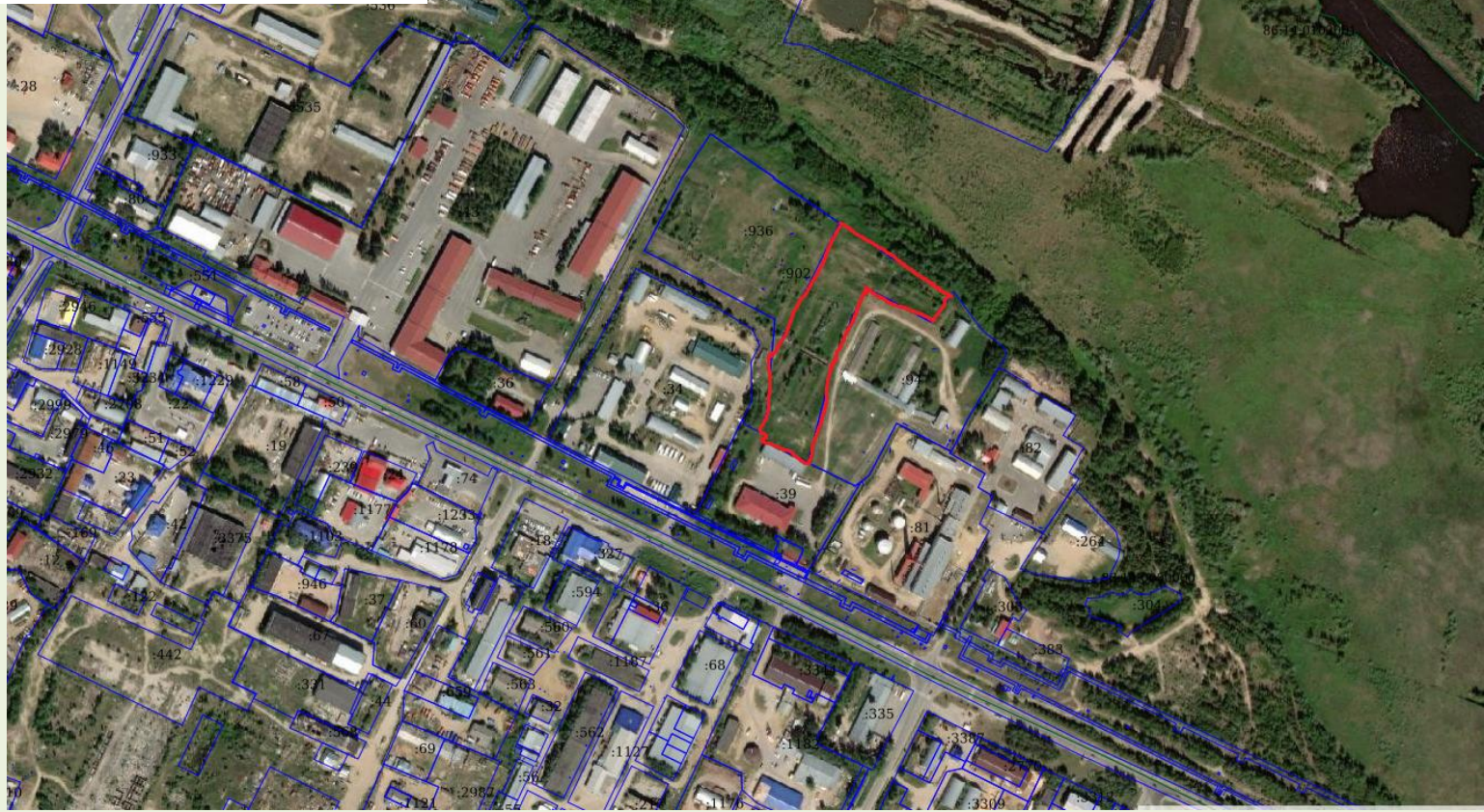


## Земельные участки

Схема размещения свободных инвестиционных площадок для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (тепличного хозяйства)



# Площадка #1

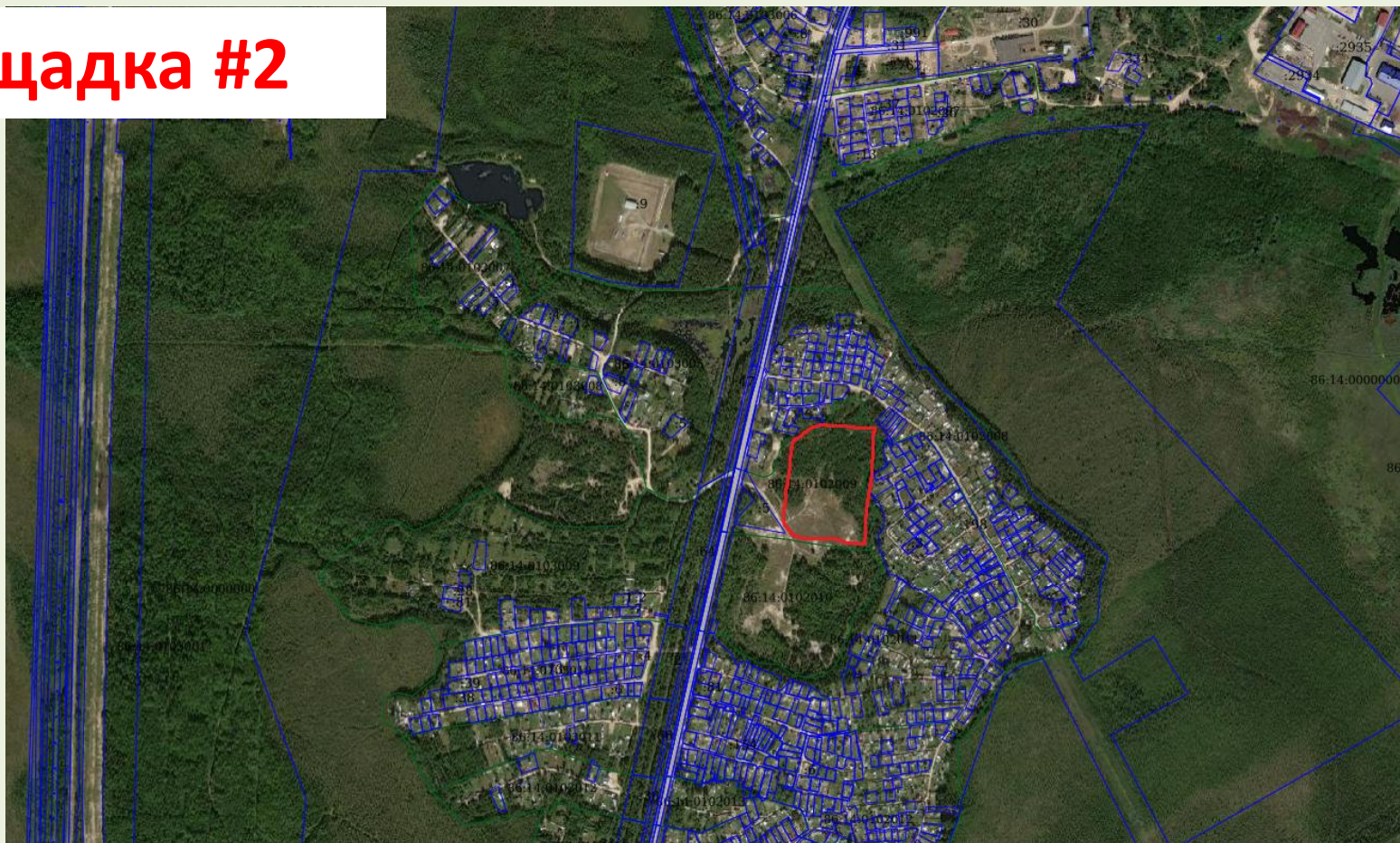


**Площадь 17337 кв.м.**

**Ближайшая трассировка сетей инженерного обеспечения:**

- **Водоснабжение 200 м**
- **Водоотведение отсутствует**
- **Теплоснабжение 200 м**
- **Газоснабжение 200 м**
- **Связь 200 м**
- **Электроснабжение 20 м**

## Площадка #2



Площадь 45398 кв.м.

Ближайшая трассировка сетей инженерного обеспечения:

- Водоснабжение 150 м
- Водоотведение отсутствует
- Теплоснабжение отсутствует
- Газоснабжение 150 м
- Связь отсутствует
- Электроснабжение 110 м











## Меры поддержки

Приложение 18 к постановлению Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2021 №637-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса»

№ п/п	Наименование субсидии	На 1 единицу измерения	Ставки субсидий в год/полугодие, рублей
<i>Растениеводство</i>			
1.	<i>Овощи защищенного грунта</i>		
1.1.	<i>Огурцы</i>	<i>тонна</i>	<i>25000</i>
1.2.	<i>Помидоры</i>	<i>тонна</i>	<i>25000</i>
1.3.	<i>Зеленные культуры</i>	<i>тонна</i>	<i>14500</i>
2.	<i>Овощи открытого грунта</i>		
2.1.	<i>Капуста</i>	<i>тонна</i>	<i>5000</i>
2.2.	<i>Картофель</i>	<i>тонна</i>	<i>2500</i>



## Факторы риска

Высокая конкуренция

Правильно разработанная маркетинговая политика, устойчивые каналы сбыта, качественная продукция — вот основные факторы успеха.

Нестабильный спрос на  
товары

Данный вид бизнеса имеет определенную сезонность. В зависимости от этого следует заранее рассчитать, на какую прибыль вы можете полагаться в определенный месяц. И на всякий случай создать резервный фонд, чтобы иметь подушку безопасности.

Недобросовестные  
кадры

Привлекать сотрудников в кругу надежных знакомых, которые уже имеют положительную репутацию. Также можно рассмотреть старшее поколение, выращивающее растения в летнее время и «скучающее» зимой.



## КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА

- В отношении сопровождения инвестиционного проекта, мер поддержки – Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономического развития администрации города Урай, +7 (34676) 2-33-52 (добавочный 047)
- В отношении земельного участка – Заливина Алена Юрьевна, начальник отдела землепользования и природопользования МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», телефон +7 (34676) 2-81-09 (внутр. 415)
- В отношении аукциона на право аренды земельного участка – Сажнев Дмитрий Владимирович, начальник договорного отдела по оформлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай, +7 (34676) 9-10-18 (добавочный 211)