



**Инвестиционное предложение
для реализации в городе Урай**

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ





ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Интерактивные спортивные площадки

Концепция предлагаемого проекта основана на создании нового типа спортивных площадок. В основе концепции – массовые микроформатные виды спорта, универсальность (возможность трансформации), яркий дизайн и благоустройство общественного пространства с применением механизма клиентоцентричности, оснащение площадки набором цифровых сервисов на основе «умных» опор освещения.

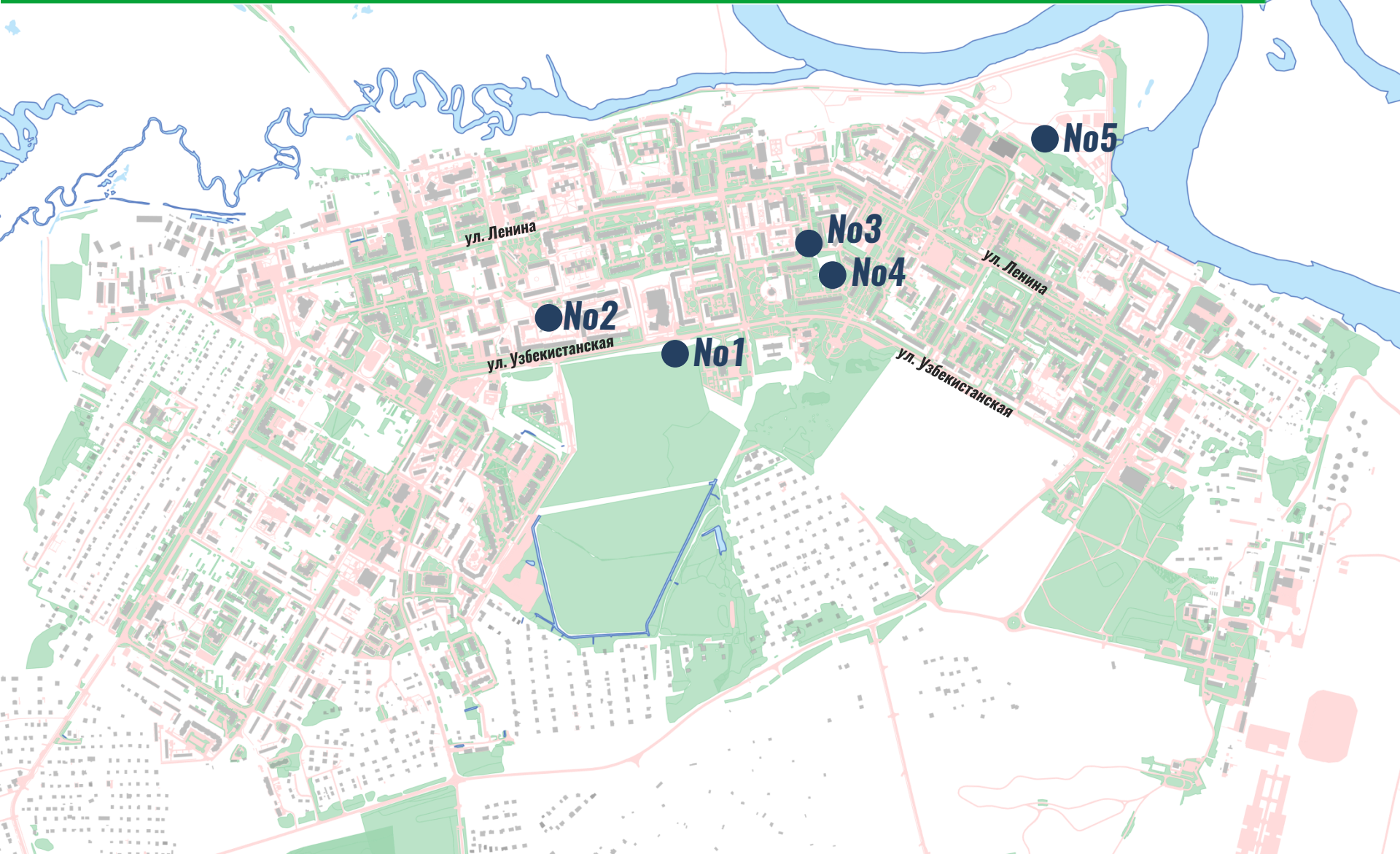
Примерное возможное наполнение:

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Энергоэффективное освещение
- ✓ Биометрическая система доступа
- ✓ Видеонаблюдение и охранная система
- ✓ Информационная панель
- ✓ Зарядная станция
- ✓ Музыкальное сопровождение
- ✓ Спортивная социальная сеть и маркетплейс
- ✓ Интеграция с внешними сервисами



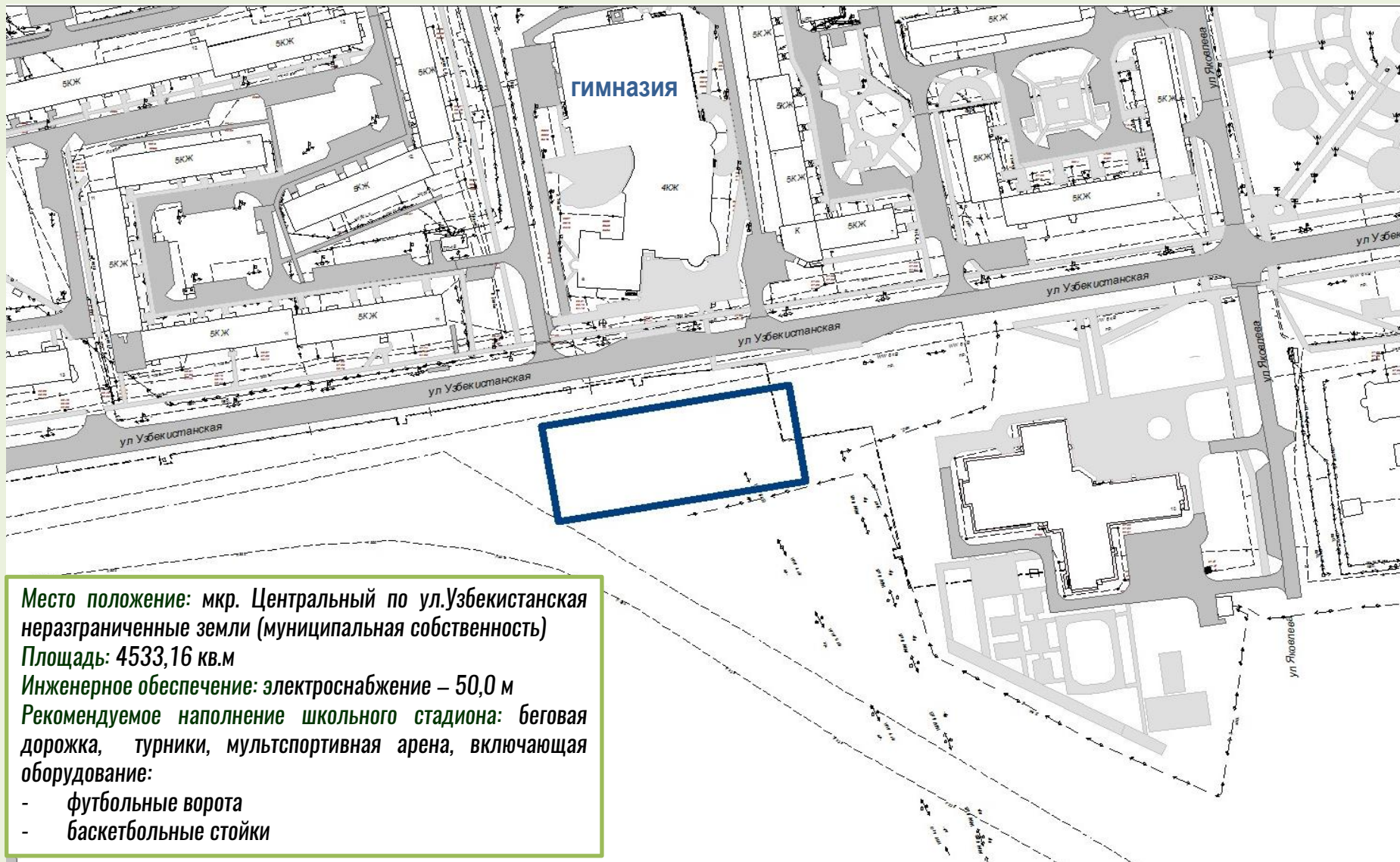


ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ





ПЛОЩАДКА №1 по ул.Узбекистанская



Место положение: мкр. Центральный по ул.Узбекистанская
неразграниченные земли (муниципальная собственность)

Площадь: 4533,16 кв.м

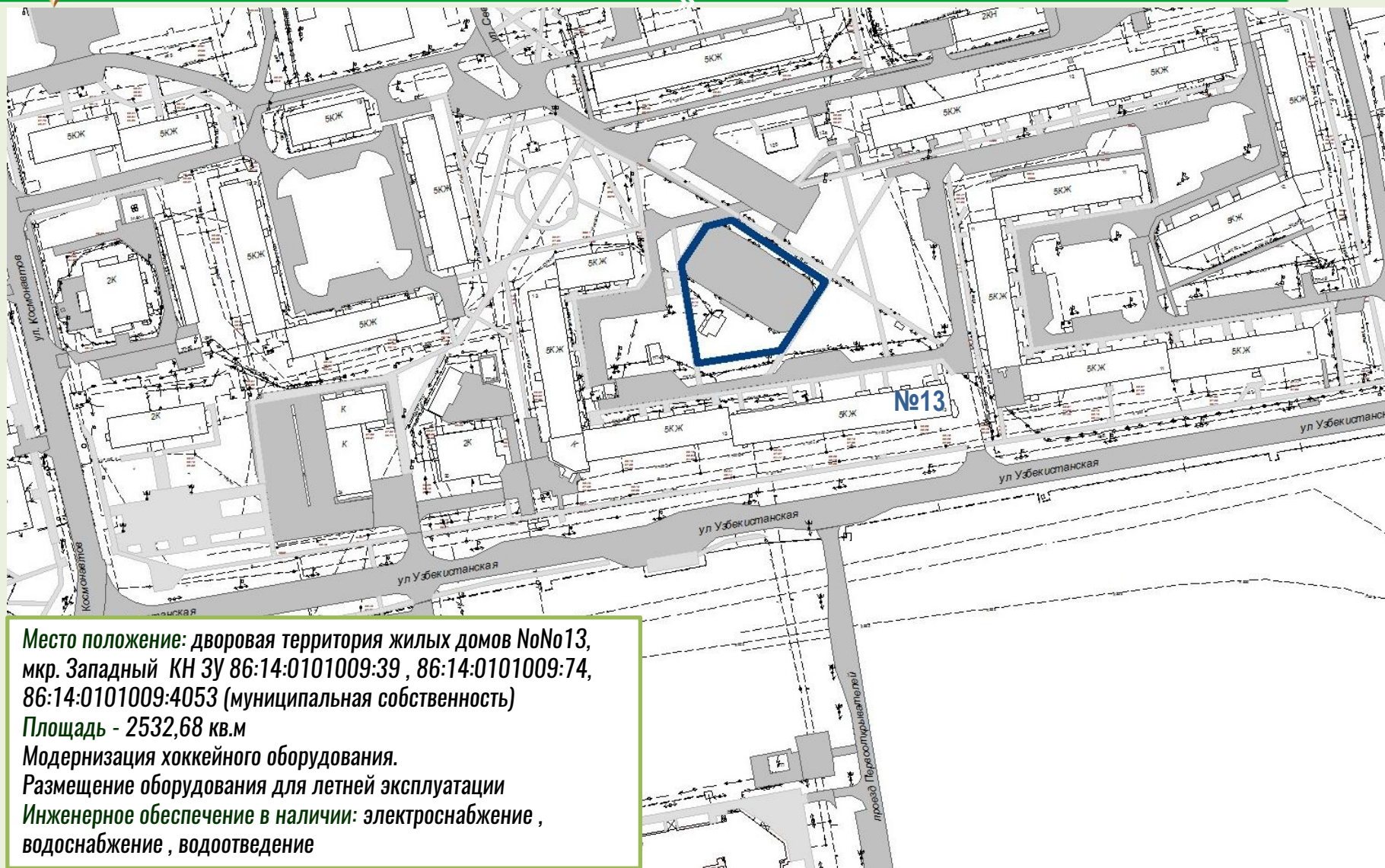
Инженерное обеспечение: электроснабжение – 50,0 м

Рекомендуемое наполнение школьного стадиона: беговая дорожка, турники, мультиспортивная арена, включающая оборудование:

- футбольные ворота
- баскетбольные стойки



ПЛОЩАДКА №2 в районе дома №13 микрорайона Западный



Место положение: дворовая территория жилых домов №№13,
мкр. Западный КН ЗУ 86:14:0101009:39, 86:14:0101009:74,
86:14:0101009:4053 (муниципальная собственность)

Площадь - 2532,68 кв.м

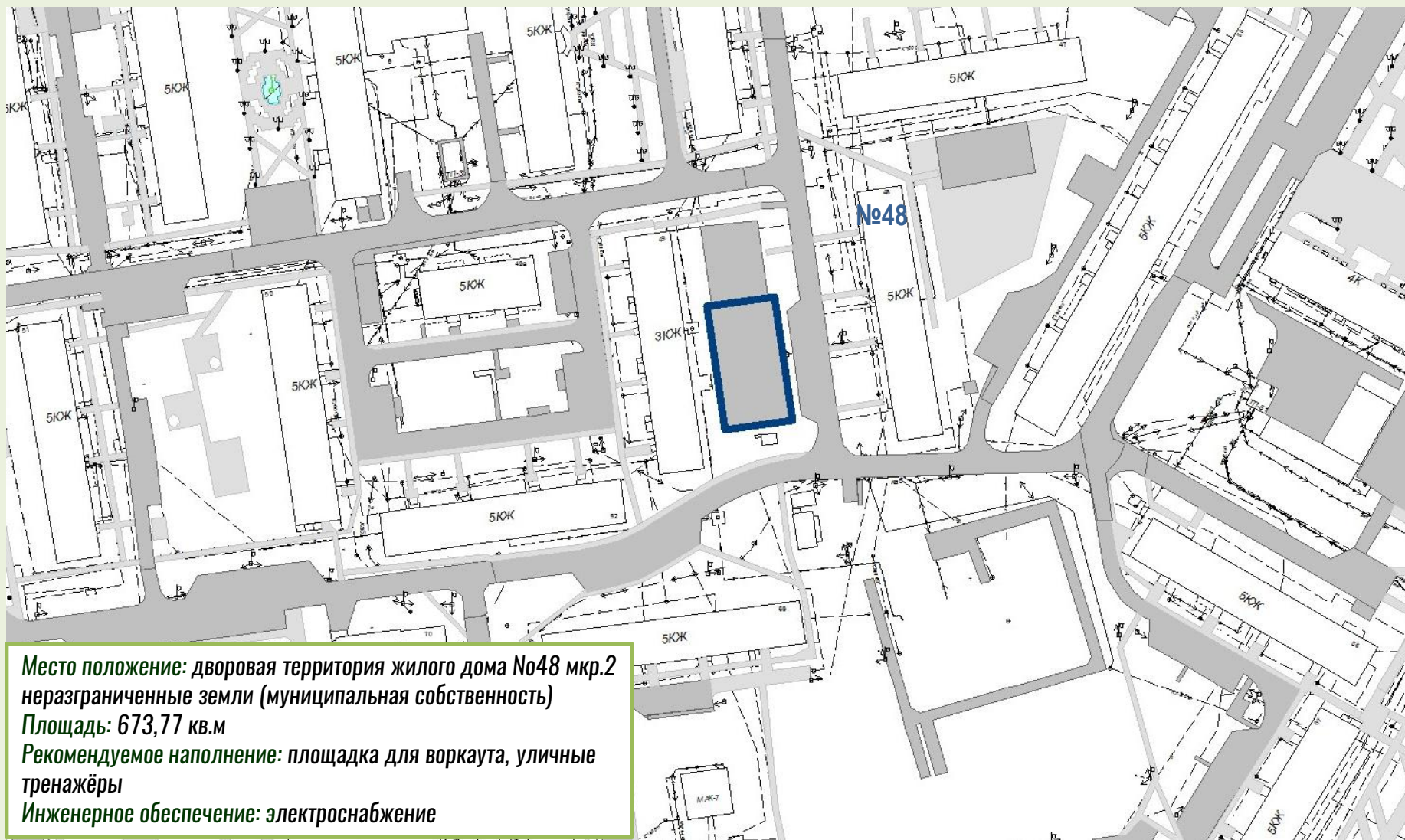
Модернизация хоккейного оборудования.

Размещение оборудования для летней эксплуатации

Инженерное обеспечение в наличии: электроснабжение,
водоснабжение, водоотведение



ПЛОЩАДКА №3 в районе дома №48 микрорайона 2



Место положение: дворовая территория жилого дома №48 мкр.2
неразграниченные земли (муниципальная собственность)

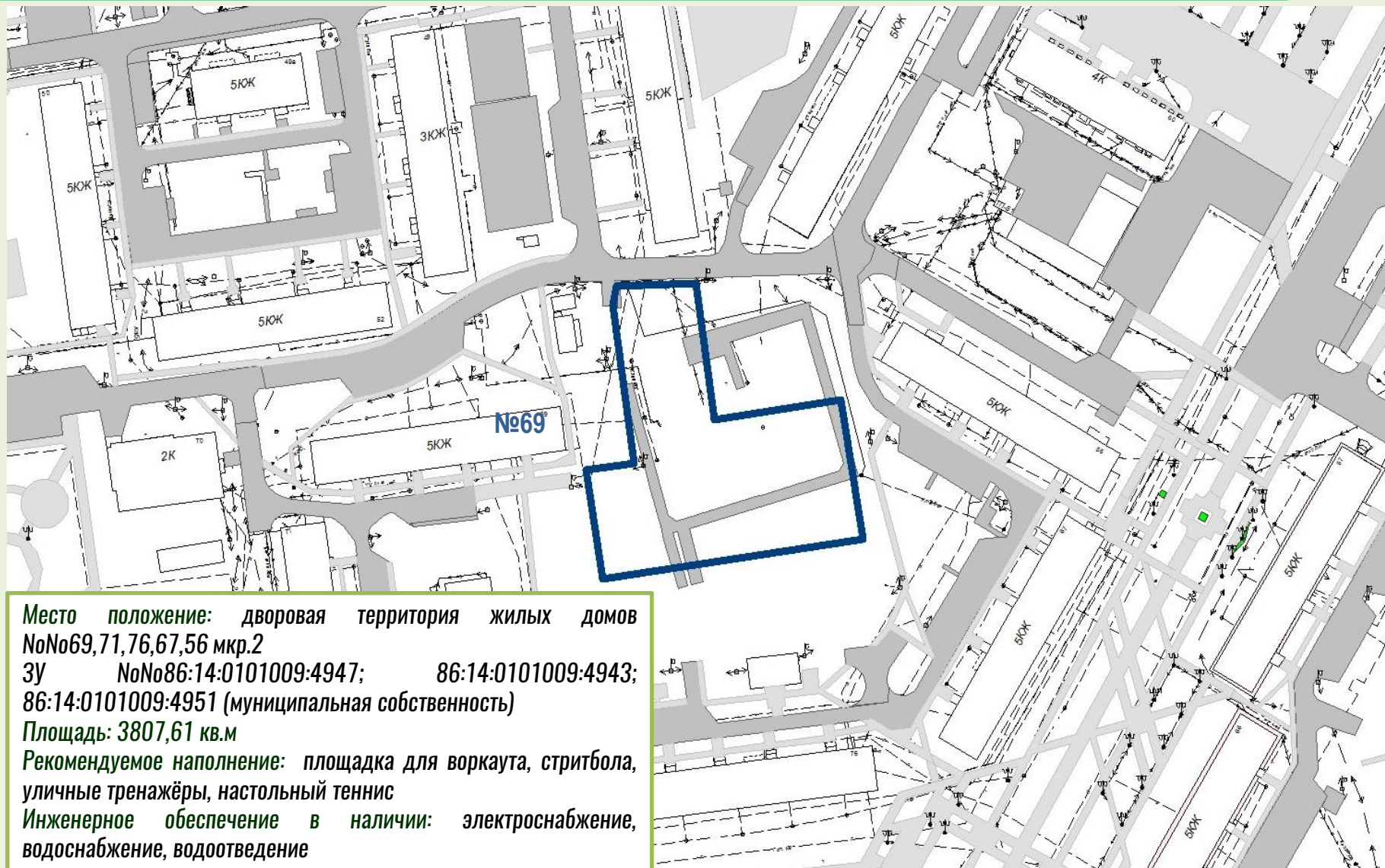
Площадь: 673,77 кв.м

Рекомендуемое наполнение: площадка для воркаута, уличные тренажёры

Инженерное обеспечение: электроснабжение



ПЛОЩАДКА №4 в районе дома №69 микрорайона 2



Место положение: дворовая территория жилых домов
№№69,71,76,67,56 мкр.2

ЗУ №№86:14:0101009:4947; 86:14:0101009:4943;
86:14:0101009:4951 (муниципальная собственность)

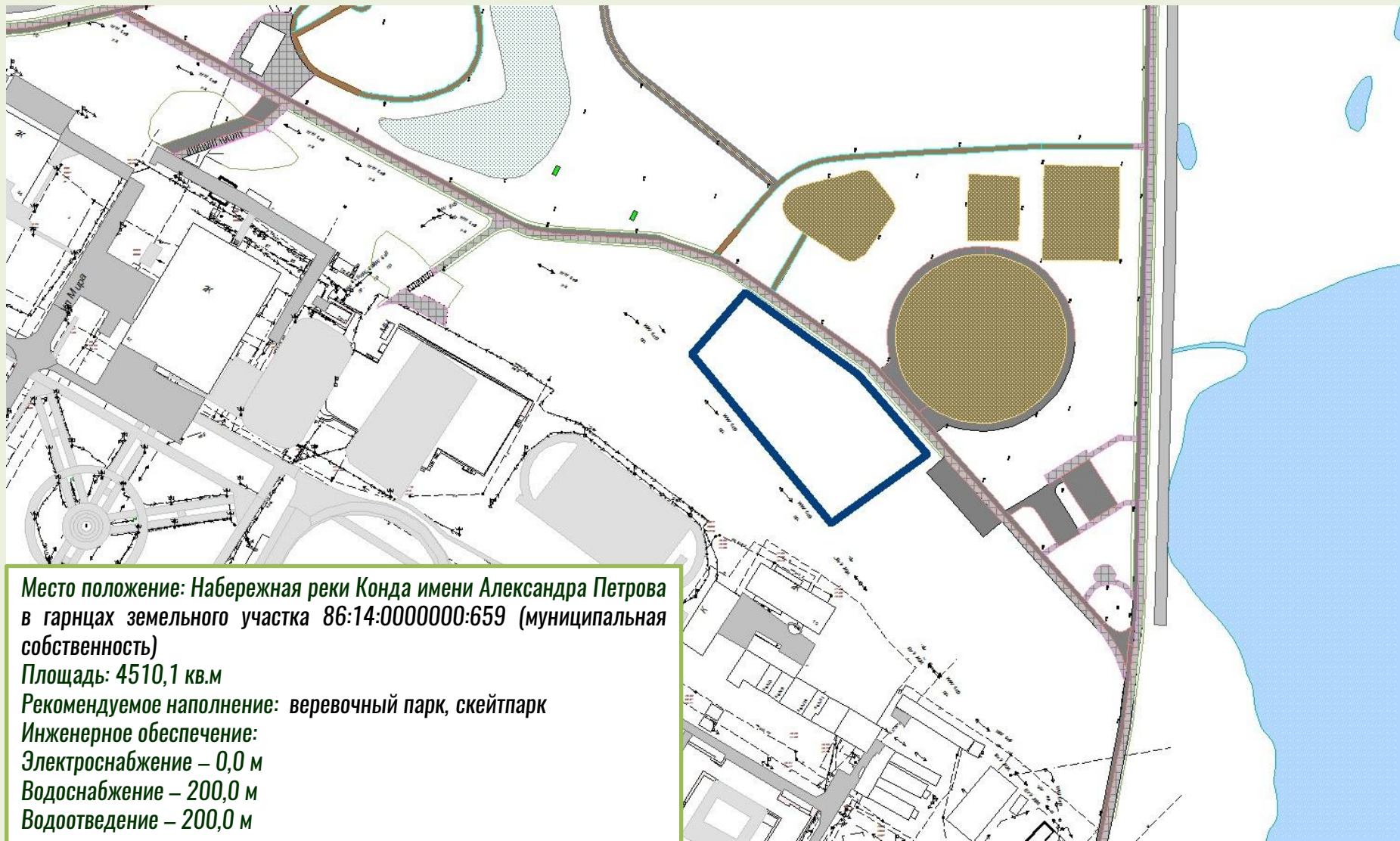
Площадь: 3807,61 кв.м

Рекомендуемое наполнение: площадка для воркаута, стритбола,
уличные тренажёры, настольный теннис

Инженерное обеспечение в наличии: электроснабжение,
водоснабжение, водоотведение



ПЛОЩАДКА №5 на набережной реки Конда им. Александра Петрова



Место положение: Набережная реки Конда имени Александра Петрова
в границах земельного участка 86:14:0000000:659 (муниципальная
собственность)

Площадь: 4510,1 кв.м

Рекомендуемое наполнение: веревочный парк, скейтпарк

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение – 0,0 м

Водоснабжение – 200,0 м

Водоотведение – 200,0 м



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

✓ При определении размера арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования и предоставленный в аренду без торгов применяется коэффициент приоритета, равный 0,5 лицу, реализующему инвестиционный проект, в том числе в рамках соглашений о муниципальном - частном партнерстве, концессионных соглашений (постановление администрации города Урай от 17.11.2016 №3531 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов»)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

✓ Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным требованиям статьи 11 Закона ХМАО от 03.05.2000 N 26-оз

✓ "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

✓ Субсидия из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ в целях софинансирования расходных обязательств субъектов РФ, возникающих при реализации мероприятий по созданию (реконструкции) объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или концессионных соглашений, в рамках региональных проектов, обеспечивающих достижение показателей и результатов федерального проекта "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)" государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта», утвержденного Приказом Минспорта России от 22.03.2022 N 218;

✓ Правила предоставления предусмотрены приложением №8 к государственной программе РФ "Развитие физической культуры и спорта», утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2440 "О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта»;

✓ Предельный уровень софинансирования из федерального бюджета в 2023 году составляет - 45% (Распоряжение Правительства РФ от 01.09.2020 №2221-р)



КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА

- В отношении сопровождения инвестиционного проекта, мер поддержки – Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономического развития администрации города Урай, +7 (34676) 2-33-52 (добавочный 047)
- В отношении земельного участка – Заливина Алена Юрьевна, начальник отдела землепользования и природопользования МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», телефон +7 (34676) 2-81-09 (внутр. 415)
- В отношении аукциона на право аренды земельного участка – Сажнев Дмитрий Владимирович, начальник договорного отдела по оформлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай, +7 (34676) 9-10-18 (добавочный 211)