

Предложение для инвесторов.

В Лениногорском муниципальном районе мы предлагаем инвесторам сотрудничество по следующим имеющимся у нас аккредитованным промышленным площадкам, таким как:

1. Промышленный парк «Идея-Юго-Восток» на улице промышленная, 1А; ул. Агадуллина, 12;

Свободная площадь:

- Производственная недвижимость - **4399,50 м²**;
- Складские помещения - **1308,30 м²**;
- Офисные помещения - **4197,14 м²**

Имеющаяся инфраструктура: Газоснабжение, электроснабжения, водоснабжения, асфальтированные подъездные пути.

2. Промышленная площадка по ул. Промышленная, 1;

Свободная площадь производственной недвижимости - **2785,42 м²**.

Свободной территории промышленной площадки - **38 880,44 м²**;

Имеющаяся инфраструктура: Газоснабжение, электроснабжения, водоснабжения.

3. Промышленная площадка в по ул. Нагорная, 40.

- Свободная площадь территории промышленной площадки - **42192,60 м²**;
- Свободная площадь производственной недвижимости - **4881,25 м²**;
- Производственные и складские помещения - **13 081,00 м²**;

Имеющаяся инфраструктура: Газоснабжение, электроснабжения, водоснабжения.

- Производственное здание ПРЦОИ, общая площадь **3789,20 м²**;

Имеющаяся инфраструктура: свет, тепло, вода, канализация.

Агропромышленный парк ООО КФХ «Виктория» по улице Чайковского, 42.

Общей площадью **4,0863 Га**.

Имеется инфраструктура: Газоснабжение, электроснабжения, водоснабжения.

Резиденты аккредитованных промышленных парков могут рассчитывать на пакетный комплекс мер поддержки, включающий в себя: субсидирование процентной ставки по кредитам, предоставление займа «Стройка» на развитие инфраструктуры промышленного парка до **30** млн рублей под **5%** на срок до 5 лет, для резидентов есть возможность получить налоговые преференции сроком на 9 лет (2022-2030 годы) по УСН **1%**, **5%**, транспортному, налогу на недвижимость. А также получение субсидирование части затрат на электроэнергию.

Объекты недвижимости: ООО «Татнефть-Актив»:

Ул. Энергетиков,4.

Склад наземного каркасно-кирпичного, площадь **708,3 м²**;



Имеющаяся инфраструктура: свет.

Ул. Чайковского,3.

Здание цеха 01.012.1974, площадь **371,5 м²**.



Ул. Чайковского, 15А.

Производственное административное здание, площадь **724 м²**.



Имеющаяся инфраструктура: свет, вода, канализация.
Тепло (индивидуальная котельная).

Объекты недвижимости НГДУ «Лениногорскнефть»:

Ул. Чайковского 37, стр.2 и 39-здания

Склады, общей площадью **1345,7 м²**; инфраструктура: свет

Здание производственное 01.06.1961, площадь **41,0 м²**;

Здание склада с проходной,
инв, №42127, дата ввода 01,10,1959,
площадь 195,2 кв,м,



Здание склада для красок,
инв, №45363, дата ввода 01,03,1965,
площадь 222,0 кв,м,



Здание склада для карбида, кислорода,
инв, №45349, дата ввода 01,02,1965,
площадь 83,0 кв,м,



Здание склада для карбида,
кислорода, инв, №45348, дата ввода
01,02,1965, площадь 36,8 кв,м,



Здание склада материалов,
инв, №45361, дата ввода 01,02,1965,
площадь 808,7 кв,м,



Здание производственное,
инв, №176, дата ввода 01,06,1961,
площадь 41,0 кв,м,



Имеющаяся инфраструктура: отсутствует.

Ул.Белинского,4б.



Здания производственные, площадь **1474,7 м²**; **Имеющаяся инфраструктура: свет;**

Склады, общей площадью **1103,4 м²**; **Имеющаяся инфраструктура: свет.**

Ул. Булгакова 1.

Здание дома приезжих, 01.12.1995, площадь **286 м²**;



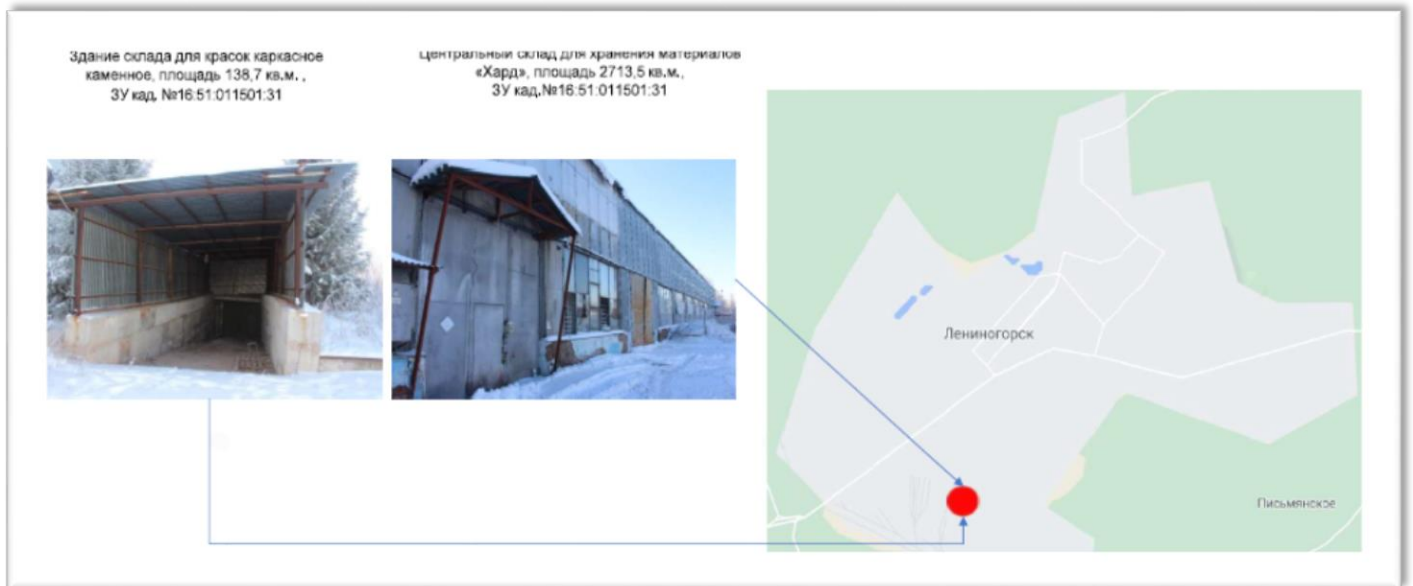
Имеющаяся инфраструктура: свет, вода, канализация.

Объекты недвижимости ООО УК «Алабуга-2. Нефтехимия».

Ул. Чайковского 29 Б-объекты

Здание склада для красок каркасное каменное, площадь **138,7 м²**, инфраструктура отсутствует.

Центральный склад, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ **2713,5 м²**;



Имеющаяся инфраструктура: *свет.*

Ул. Чайковского, строение 15А.

Производственное Административное здание, площадь **724 м²**.



Объекты недвижимости ООО «УК «Татбурнефть».

Ул. Садриева, 22.

Административное здание, 01.12.1975г., площадь **1419,5 м²**;



Хозяйственный блок, 31.12.2005г., площадь **196 м²**,



Имеющаяся инфраструктура: *свет, вода, канализация.*

Ул. Чайковского,3.

Здание-конторы БПО, 01.12.1961 г., площадь **414,9 м²**,



Имеющаяся инфраструктура: свет, вода, канализация, кран-балка.

Здание склада 01.12.1975г., площадь **377,6 м²**,



Имеющаяся инфраструктура: свет, кран-балка.

Административное здание, площадь **1582,9 м²**;



Здание мастерской БПО, 01.12.1972г., площадь **588,6 м²**.



Имеющаяся инфраструктура: *свет, кран-балка;*

Административное здание, 01.12.1997г., площадь **308 м²**,



Имеющаяся инфраструктура: свет, вода, канализация.

Ул. Чайковского,53.

Административное здание, 01.12.1973г., площадь **937,25 м²**,



Имеющаяся инфраструктура: свет, вода, канализация.