

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 апреля 2021 г. N 944**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ
БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА УРАЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА - ЮГРЫ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

В соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", принимая во внимание [постановление](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 N 93-п "О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения":

1. Утвердить [Порядок](#) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации города Урай от 02.08.2018 N 1959 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов".
3. Опубликовать постановление в газете "Знамя" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай С.П.Новоселову.

Глава города Урай
Т.Р.ЗАКИРЗЯНОВ

Приложение
к постановлению
администрации города Урай
от 12.04.2021 N 944

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА УРАЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ДАЛЕЕ**

ПО ТЕКСТУ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, находящихся (которые будут находиться) в муниципальной собственности и финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - проекты, инвестиционные проекты, бюджет города Урай соответственно) на предмет эффективности использования средств бюджета города Урай, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Урай.
(в ред. постановления Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

1.3. Проверку инвестиционных проектов осуществляет управление экономического развития администрации города Урай (далее - Управление экономического развития).

1.4. Проверка осуществляется в 2 (два) этапа на основании исходных данных, предоставленных органами администрации города Урай, муниципальными казенными учреждениями города Урай, иницирующими реализацию инвестиционного проекта (далее - заявитель), расчетов оценки эффективности использования средств бюджета города Урай на основе качественных критериев и расчетов интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Урай:

1-й этап - осуществляется на стадии подготовки проекта муниципальной программы (внесений изменений), предусматривающего включение инвестиционного проекта;

2-й этап - осуществляется по инвестиционным проектам, в отношении которых планируется в очередном (текущем) финансовом году реализация проекта.

Допускается проверка 1-го и 2-го этапа одновременно.

1.5. Понятия, используемые в Порядке, применяются в следующих значениях:

сметная стоимость - стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;

предполагаемая (предельная) стоимость - стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, проектная документация по которому планируется к разработке, рассчитанная с использованием укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или в случаях их отсутствия - по проекту-аналогу;

прямые инвестиции - капитальные вложения в объекты капитального строительства, создание которых осуществляется (планируется) путем заключения администрацией города Урай,

муниципальными казенными учреждениями города Урай договоров (контрактов) о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции или техническом перевооружении объектов капитального строительства.

Иные понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Проверка проводится:

1) в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов капитального строительства с использованием механизма прямых инвестиций, по которым строительные работы не выполнялись за счет средств бюджета города Урай;

2) в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества;

3) в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, проверка проводится по 1-му этапу.

1.7. Проверка инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проводится в соответствии с [Порядком](#) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 N 93-п.

2. Предоставление документов для проведения проверки инвестиционных проектов

2.1. Проведение 1-го этапа проверки осуществляется на основании предоставленных заявителем в адрес Управления экономического развития посредством электронного документооборота следующих документов:

1) заявление на проведение 1-го этапа проверки;

2) расчет предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленный заявителем;

3) [обоснование](#) экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку;

4) исходные данные, необходимые для расчета оценки эффективности использования средств бюджета города Урай на основе качественных критериев по форме в соответствии с [таблицей 1](#) приложения 3 к Порядку;

5) заключение муниципального казенного учреждения "Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай" о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержащее выводы о площади предлагаемых земельных участков и необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры; (пп. 5 в ред. [постановления](#) Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

6) заключение муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Урай" о совпадении характеристик объектов капитального строительства по проекту-аналогу и инвестиционному проекту (в случае если при расчете предполагаемой (предельной) стоимости используется проект-аналог);

7) схема, включающая в себя границы существующих зданий и инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и трассировку планируемой к созданию инженерной и транспортной инфраструктуры.

(пп. 7 введен [постановлением](#) Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

2.2. Проведение 2-го этапа проверки осуществляется на основании предоставленных заявителем в адрес Управления экономического развития посредством электронного документооборота следующих документов:

1) заявление на проведение 2-го этапа проверки;

2) [паспорт](#) инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 1 к Порядку;

3) исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Урай (оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям) по форме в соответствии с [таблицей 2](#) приложения 3 к Порядку;

4) проект задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, или копию технического задания, согласованного заявителем, содержащего технико-экономические показатели инвестиционного проекта, планируемого к реализации;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае отсутствия - копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства) (по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Урай на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, документы в отношении земельного участка не требуются);

6) заключения:

муниципального казенного учреждения "Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай" (далее - МКУ "УГЗИП") о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержащее выводы о площади предлагаемых земельных участков и необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры;

муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Урай" (далее - МКУ "УКС") о совпадении характеристик объектов капитального строительства по проекту-аналогу и инвестиционному проекту (в случае если при проведении интегральной оценки используется проект-аналог).

По инвестиционным проектам, предусматривающим использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, заключение МКУ "УКС" в части совпадения характеристик объектов капитального строительства по проекту-аналогу и инвестиционному проекту не требуется;

(пп. 6 в ред. [постановления](#) Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

7) копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае если проведение технологического и ценового аудита является обязательным;

8) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, или копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта;

9) **расчет** стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации, подготовленный заявителем в соответствии с приложением 8 к Порядку;

10) документальное подтверждение об осуществлении финансирования (софинансирования) и планируемом размере финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта каждым участником реализации инвестиционного проекта.

2.3. Документ, указанный в **подпункте 8 пункта 2.2** настоящего раздела, не предоставляется в отношении инвестиционных проектов, перечисленных в **подпункте 1 пункта 1.6** Порядка, по которым в очередном (текущем) финансовом году предлагается выполнение работ по подготовке проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документ, указанный в **подпункте 4 пункта 2.2** настоящего раздела, не представляется в отношении инвестиционных проектов, перечисленных **подпункте 1 пункта 1.6** Порядка, по которым подготовлена проектная документация и представлен документ, содержащийся в **подпункте 2 пункта 2.2** настоящего раздела.

Документы, указанные в **подпунктах 5 - 7 пункта 2.1** настоящего раздела и **подпунктах 4 - 8 пункта 2.2** настоящего раздела, не представляются в отношении инвестиционных проектов, перечисленных в **подпункте 2 пункта 1.6** Порядка.

(в ред. **постановления** Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

2.4. О неполноте представленных документов, указанных в **пунктах 2.1 - 2.2** настоящего раздела, Управление экономического развития уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня их представления. Дальнейшее рассмотрение документов не осуществляется, проверка не проводится.

3. Проведение проверки

3.1. Проведение проверки начинается после представления заявителем всех документов, предусмотренных **пунктами 2.1, 2.2** Порядка, и завершается направлением заявителю заключения Управления экономического развития.

3.2. Срок проведения проверки не должен превышать 15 рабочих дней по инвестиционным проектам, указанным в **подпункте 1 пункта 1.6** Порядка, 7 рабочих дней по инвестиционным проектам, указанным в **подпунктах 2, 3 пункта 1.6** Порядка, с момента представления всех документов, предусмотренных Порядком, за исключением случая, указанного в **пункте 3.15** Порядка.

3.3. Проверка инвестиционных проектов осуществляется:

по 1-му этапу на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Урай до включения инвестиционного проекта в муниципальную программу города Урай;

по 2-му этапу на основе количественных критериев и оценки эффективности инвестиционного проекта, в отношении которого планируется в очередном (текущем) финансовом году реализация проекта.

3.4. Качественные критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Урай, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии), определяют необходимость реализации предлагаемых инвестиционных проектов за счет средств бюджета

города Урай.

Проверка инвестиционных проектов по 1-му этапу осуществляется на основе следующих качественных критериев:

1) Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Один балл присваивается по инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций указаны количественные показатели инвестиционного проекта, дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта, определены характеризующие их количественные показатели (показатель), а также определено влияние результата реализации инвестиционного проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности.

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для населения (потребителей), получаемый от услуг (работ, продукции), предоставленных (произведенных) после реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные [показатели](#), характеризующие цель и результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 4 к Порядку. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики проекта.

2) Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы инвестиционного проекта является соответствие цели инвестиционного проекта мероприятию муниципальной программы.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если проект влияет на достижение целевых показателей муниципальной программы, результатов региональных проектов, входящих в национальные проекты.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

3) Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления города Урай полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций даны обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления города Урай полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, в том числе путем обоснования нецелесообразности или невозможности приобретения объекта недвижимого имущества или создания объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями;

без реконструкции объекта капитального строительства, в том числе путем обоснования необходимости осуществления реконструкции объекта (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по ее реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости увеличения общей площади объекта, замены

действующего оборудования (или) приобретение нового оборудования);

без приобретения объекта недвижимого имущества, создания объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, в том числе путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства.

4) Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций дано обоснование спроса на услуги (продукцию).

(в ред. [постановления](#) Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

5) Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заявителем.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если в составе документов представлен документ в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2.1](#) Порядка.

При расчете предполагаемой (предельной) стоимости с использованием проекта-аналога заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории города Урай или Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории города Урай).

[Сведения](#) по объекту-аналогу представляются заявителем по форме, установленной в приложении 7 к Порядку.

Расчет предполагаемой (предельной) стоимости с использованием укрупненного норматива цены строительства подписывает уполномоченное должностное лицо заявителя.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (предоставляется документальное подтверждение).

6) Наличие земельного участка, выделенного под реализацию инвестиционного проекта, не обремененного правами третьих лиц.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлены документы, предусмотренные [подпунктами 5 - 7 пункта 2.1](#) Порядка.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

3.5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1НП}), \text{ где:}$$

b_{1i} - балл оценки i -го качественного критерия;

K_1 - общее число качественных критериев;

$K_{1НП}$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

3.6. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев в отношении инвестиционных проектов приведены в [таблице 1](#) приложения 5 к Порядку.

3.7. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение оценки эффективности использования средств бюджета города Урай на основе качественных критериев устанавливается равным 100 процентам. Соответствие установленному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его включения в муниципальную программу города Урай.

3.8. Проверка инвестиционных проектов по 2-му этапу осуществляется после подтверждения планируемого размера финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта каждым участником реализации инвестиционного проекта на основе следующих количественных критериев:

1) Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию по инвестиционным проектам, указанным в [подпункте 1 пункта 1.6](#) Порядка, по которым в очередном (текущем) финансовом году предлагается выполнение работ по подготовке проектной документации и проведение инженерных изысканий, и [подпункте 2 пункта 1.6](#) Порядка, осуществляется путем сравнения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), или с объектом-аналогом, или с оценкой объекта недвижимого имущества, составленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Проверка по данному критерию по инвестиционным проектам, указанным в [подпункте 1 пункта 1.6](#) Порядка, по которым подготовлена проектная документация, осуществляется на основании наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

Один балл присваивается проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога, или рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, или по проекту получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

Ноль целых и пять десятых балла присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога не более чем на 10 процентов.

Ноль баллов присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным

показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

Приведение сметной стоимости по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.

При сравнении инвестиционного проекта с объектами-аналогами заявитель представляет посредством электронного документооборота документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах, реализуемых на территории города Урай или Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (в случае отсутствия объектов-аналогов, реализуемых на территории города Урай).

Сведения по объекту-аналогу представляются заявителем по форме, установленной в приложении 7 к Порядку.

Расчеты значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности подписывают уполномоченные должностные лица заявителя и МКУ "УКС".

2) Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства либо мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества соответствует (или менее) потребности в данных услугах (продукции).

Ноль целых и пять десятых балла присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства либо мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Ноль баллов присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства либо мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в услугах (продукции) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в результате реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства либо на момент приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже

созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности в услугах (продукции), рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами города Урай, устанавливающими нормативную потребность в объектах для различных видов деятельности, за исключением случаев, когда нормативная потребность для объектов не устанавливается.

3) Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Один балл присваивается инвестиционному проекту, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

4) Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

Один балл присваивается инвестиционному проекту в случае, если по объектам капитального строительства в соответствии с заключением МКУ "УГЗИП" о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержатся выводы об отсутствии необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

Ноль целых и пять десятых балла присваивается инвестиционному проекту, если по объектам капитального строительства в соответствии с заключением МКУ "УГЗИП" о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержатся выводы о необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

По объектам недвижимого имущества присваивается 1 балл.

3.9. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$$

где:

b_{2i} - балл оценки i -го количественного критерия;

P_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.10. Значения весовых коэффициентов количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (приобретение объектов недвижимого имущества) приведены в приложении 6 к Порядку.

3.11. Возможные баллы оценки по каждому из количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества, приведены в таблице 2 приложения 5 к Порядку.

3.12. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

3.13. Интегральная оценка ($Э_{\text{ИНТ}}$) определяется по следующей формуле:

$Э_{\text{ИНТ}} = 20 + Ч2 \times 0,8$, где:

Ч2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,8 - весовой коэффициент оценки эффективности.

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционных проектов приведен в таблице 3 приложения 5 к Порядку.

3.14. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности проекта и целесообразности его реализации полностью или частично за счет средств бюджета города Урай.

3.15. Основаниями для отказа в рассмотрении документов при проведении проверки являются:

1) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с приложением 1 к Порядку;

2) несоответствие обоснования экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с приложением 2 к Порядку;
(в ред. постановления Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

3) несоответствие исходных данных для проведения расчета оценки эффективности инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с Порядком.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их

принятии, Управление экономического развития устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня соответствующего уведомления заявителя, для устранения таких недостатков.

3.16. Проведение проверки завершается направлением заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.17. Результатом проверки является заключение Управления экономического развития, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Урай, направляемых на капитальные вложения.

Положительное заключение по 1-му этапу признается недействительным, если в течение 3 лет с даты выдачи заключения инвестиционный проект не включен в муниципальную программу города Урай.

3.18. В случае получения заключения о несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Урай, направляемых на капитальные вложения, заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в соответствующем заключении.

3.19. Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с количественными показателями, указанными в положительном заключении.

3.20. Заключение о проверке эффективности подписывает начальник Управления экономического развития (в случае отсутствия - лицо, исполняющее обязанности).

Приложение 1
к Порядку

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Адрес _____
3. Наименование мероприятия муниципальной программы _____
4. Срок реализации (приобретения) инвестиционного проекта _____
5. Механизм реализации проекта _____
6. Мощность инвестиционного проекта _____
7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (ссылка на документ, копия заключения прилагается) _____
8. Стоимость инвестиционного проекта с указанием года ее определения, _____ тыс. руб. (включая НДС), а также расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации _____ тыс. руб. (включая НДС).
9. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. руб.

Годы реализации инвестиционного проекта	Расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с	Источники финансирования инвестиционного проекта по муниципальной программе (в ценах соответствующих лет с учетом периода
---	---	---

	учетом периода реализации (с НДС)	реализации проекта)	
		средства бюджета города Урай	внебюджетные источники
Всего			
В том числе: 20__ год 20__ год 20__ год			

Руководитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Исполнитель заявителя (должность, Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Урай от 28.10.2021 N 2644)

Обоснование экономической целесообразности осуществления
бюджетных инвестиций

1. Наименование и механизм реализации инвестиционного проекта (далее по тексту - Проект)

2. Цель и задачи Проекта, а также влияние на достижение целевых показателей муниципальной программы с указанием конкретных программных мероприятий (наименование программы и программного мероприятия)

3. Краткое описание, сроки реализации и предварительный расчет стоимости Проекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации

4. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации Проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)

5. Количественные показатели (показатель), конечные социально-экономические результаты реализации Проекта и влияние результата реализации Проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности

6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Урай для реализации Проекта

7. Обоснование предлагаемого механизма реализации Проекта

8. Обоснование необходимости создания (реконструкции) объекта (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по ее реализации)

9. Обоснование использования при реализации Проекта (приобретаемого объекта) дорогостоящих строительных материалов и оборудования в случае их

использования

10. Обоснование проектной мощности Проекта _____
11. Планируемое содержание объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения объекта) _____

12. Обоснование планируемого подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, планируемой транспортной инфраструктуры, обеспечивающей внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства _____

Руководитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Исполнитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

Приложение 3
к Порядку

Таблица 1

Исходные данные, необходимые для расчета оценки
эффективности использования средств бюджета города Урай
на основе качественных критериев

№ п/п	Качественный критерий	Краткое обоснование соответствия критерию (ссылки на подтверждающие документы)
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности	
2.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами	
3.	Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления города Урай полномочий, отнесенных к предмету их ведения	
4.	Отсутствие в достаточном объеме	

	замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями	
5.	Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заявителем	
6.	Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц	

Таблица 2

Исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Урай (оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям)

№ п/п	Количественный критерий	Краткое обоснование соответствия критерию
1.	Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества	
3.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для	

	предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	
4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	

Приложение 4
к Порядку

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА ПО РАЗЛИЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТИПАМ ПРОЕКТОВ**

N	Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
		Характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	Характеризующие конечные результаты проекта
1. Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта			
1.1.	Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	<p>1. Мощность объекта: количество мест.</p> <p>2. Общая площадь здания, кв. метров.</p> <p>3. Строительный объем, куб. метров.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Рост обеспеченности муниципального образования (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.</p> <p>3. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
1.2.	Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)	<p>1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день.</p> <p>Для библиотек - число единиц библиотечного фонда.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Рост обеспеченности муниципального образования (в расчете на 1000 жителей) местами в</p>

		<p>2. Общая площадь здания, кв. метров.</p> <p>3. Строительный объем, куб. метров.</p>	<p>учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.</p> <p>3. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
1.3.	<p>Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)</p>	<p>1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений количество мест, тыс. человек.</p> <p>2. Общая площадь здания, кв. метров.</p> <p>3. Строительный объем, куб. метров.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Рост обеспеченности муниципального образования объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.</p> <p>3. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
<p>2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений</p>			
2.1.	<p>Жилые дома</p>	<p>1. Общая площадь объекта, кв.</p>	<p>1. Сокращение количества</p>

		<p>метров.</p> <p>2. Полезная жилая площадь объекта, кв. метров.</p> <p>3. Количество квартир.</p>	<p>очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании в процентах к количеству очередников до реализации проекта.</p> <p>2. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
2.2.	Административные здания	<p>1. Общая площадь объекта, кв. метров.</p> <p>2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. метров.</p> <p>3. Строительный объем, куб. метров.</p>	<p>1. Обеспечение комфортных условий труда работников (кв. м) общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника.</p> <p>2. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
2.3.	Общежития	<p>1. Количество мест.</p> <p>2. Общая площадь объекта, кв. метров.</p> <p>3. Строительный объем, куб. метров.</p>	<p>1. Обеспечение комфортных условий проживания (кв. м) общей площади объекта на одного проживающего.</p> <p>2. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к</p>

			созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.
3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды			
3.1.	Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.).	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Увеличение уровня обеспеченности соответствующими объектами коммунальной инфраструктуры. 3. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. 4. Снижение потерь при транспортировке тепловой энергии. 5. Снижение концентрации вредных веществ для защиты водных ресурсов в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта.
3.2.	Объекты по переработке и утилизации твердых коммунальных отходов	Мощность объекта: объем переработки твердых коммунальных отходов, тонн в сутки (год).	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Закрытие существующих свалок твердых коммунальных отходов,

			<p>общая площадь некультивированных земель, гектары.</p> <p>3. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
3.3.	Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	<p>1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м).</p> <p>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.</p>	<p>1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров.</p> <p>2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.</p> <p>3. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
4. Строительство (реконструкция) производственных объектов			
4.1.	Производственные объекты	Мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения.	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Конечные результаты с учетом типа</p>

			<p>проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах).</p> <p>3. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
5. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры			
5.1.	<p>Автомобильные дороги общего пользования местного значения с твердым покрытием, в том числе мосты</p>	<p>1. Эксплуатационная длина дорог общего пользования местного значения, км.</p> <p>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения.</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.</p> <p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.</p> <p>4. Перечень дополнительных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития</p>

			инвестиционной деятельности.
--	--	--	------------------------------

Расчет оценки эффективности использования средств бюджета
города Урай на основе качественных критериев

Наименование проекта _____
Заявитель _____

N п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (б1i) (или "Критерий не применим")	Краткое обоснование соответствия критерию (ссылки на подтверждающие документы)
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности	1; 0		
2.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами	1; 0		
3.	Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления города Урай полномочий, отнесенных к предмету их	1; 0		

	ведения			
4.	Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями	1; 0		
5.	Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заявителем	1; 0 критерий применяется с условием		
6.	Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц	1; 0 критерий применяется с условием		
	$K_1 =$	$K_{1HP} =$		$\sum_{i=1}^{K_i} b_{li} =$
	Оценка эффективности использования средств бюджета города Урай на основе качественных критериев, $Ч_1$	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_i} b_{li} \times 100\% / (K_1 - K_{1HP}) =$		

Таблица 2

Расчет интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Урай

Наименование проекта _____
 Заявитель _____

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

N п/п	Критерий	Допустимые баллы	Балл оценки (b _{2i})	Весовой коэффициент критерия P _i , %	Средневзвешенный балл (b _{2i} x P _i), %	Краткое обоснование соответствия критерию
1.	Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных	1; 0,5; 0				

	показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта					
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества	1; 0,5; 0				
3.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1; 0				
4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5				
	Оценка эффективности использования средств бюджета города Урай на основе количественных критериев, $Ч_2$	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$				

Таблица 3

Оценка эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
------------	----------------------	---------------------

Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$	$Ч_2 =$	0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Урай, направляемых на капитальные вложения, $Э_{ИНТ}$	$Э_{ИНТ} = 20 + Ч_2 \times 0,8 =$	1,0

Приложение 6
к Порядку

**ЗНАЧЕНИЯ
ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

№ п/п	Критерий	Процент
1.	Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	45
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20
3.	Отношение мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	18
4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	17
	Итого	100

Приложение 7
к Порядку

Сведения и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта (объекта-аналога) _____
 Срок реализации _____
 Месторасположение объекта _____
 Форма реализации инвестиционного проекта (объекта-аналога) (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

Стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту
1.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (планового объема бюджетных ассигнований на приобретение объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе:	млн. руб.	/
1.1.	строительно-монтажные работы из них дорогостоящие работы и материалы		/
1.2.	приобретение машин и оборудования из них дорогостоящие машины и оборудование		/
1.3.	прочие затраты		/
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации объекта-аналога			
2.1.			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации объекта-аналога			
3.1.			

Отношение стоимости объекта-аналога к значениям количественных показателей результатов реализации объекта-аналога в ценах года расчета сметной стоимости планируемого инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (приобретения объекта недвижимого имущества) (с НДС) - _____ тыс. руб./на единицу результата.

Руководитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
 (подпись)

Исполнитель заявителя _____ должность, Ф.И.О.
 (подпись)

Руководитель МКУ "УКС" _____ должность, Ф.И.О.
 (подпись)

Исполнитель МКУ "УКС" _____ должность, Ф.И.О.
 (подпись)

**РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ЦЕНАХ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЛЕТ С УЧЕТОМ
ПЕРИОДА РЕАЛИЗАЦИИ**

1. В отношении создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства расчетная стоимость в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации ($C_{\text{пр}}$) определяется по следующей формуле.

1.1. Объекты, обеспеченные положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства:

$$C_{\text{пр}} = (C_{\text{с}} - \Phi) \times I_{\text{пр}} + \Phi,$$

где:

$C_{\text{с}}$ - сметная стоимость объекта в ценах года и квартала получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

Φ - профинансированные работы, товары и услуги по объекту капитального строительства, входящие в проектно-сметную документацию;

$I_{\text{пр}}$ - прогнозный индекс, рассчитанный с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.

1.2. Объекты, по которым отсутствует проектная документация, обеспеченная положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства:

$$C_{\text{пр}} = (C_{\text{пп}} - \text{ПИР}) \times I_{\text{пр}} + \text{ПИР},$$

где:

$C_{\text{пп}}$ - предполагаемая (предельная) стоимость объекта;

ПИР - предполагаемая стоимость выполнения проектно-изыскательских работ.

2. Определение прогнозного индекса осуществляется по формуле:

$$I_{\text{пр}} = \prod_{i=1}^n I_n \times \left(\frac{(\prod_{i=1}^m I_m - 1)}{2} \right),$$

где:

I - индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования;

$\prod_{i=1}^n I_n$ - произведение индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал от даты уровня цен в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или от даты уровня цен, используемого в расчете предполагаемой (предельной) стоимости, до планируемой даты начала выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта;

$\prod_{i=1}^m I_m$ - произведение индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал от даты начала выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта до планируемой даты ввода объекта в эксплуатацию.

3. В отношении приобретения объектов недвижимого имущества расчетная стоимость приобретения объекта ($C_{\text{пр}}$) определяется по формуле:

$$C_{\text{пр}} = S \times C_{1 \text{ кв. м}}$$

где:

S - площадь, необходимая для размещения учреждения соответствующей отрасли;

$C_{1 \text{ кв. м}}$ - стоимость 1 кв. м, определяемая на основании средней рыночной стоимости 1 кв. м нежилого помещения в муниципальном образовании.
