



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ города Урай

2023 год



СОДЕРЖАНИЕ

Вступительное слово главы города Урай.....	3
Общие сведения о городе Урай	4
Основные параметры социально-экономического развития города Урай	7
1. Социальная сфера.....	8
2. Экономическая политика	12
3. Инженерное оборудование территории	18
4. Транспортная инфраструктура и связь	20
Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Урай	21
Информация о механизмах поддержки, преференциях и льготах, предоставляемых инвесторам и предпринимателям в городе Урай	22
Приложения.....	23
1. Перечень свободных земельных участков, предназначенных для осуществления инвестиционной деятельности (инвестиционных площадок) (приложение 1).....	23
2. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Урай (приложение 2).....	26
3. Перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых городом Урай (приложение 3).....	28
5. Справочная информация для инвесторов.....	29



Уважаемые друзья, коллеги, партнеры и будущие партнёры!

Вашему вниманию предлагается инвестиционный паспорт города Урай, который содержит краткую характеристику городского округа, а также информацию о свободных производственных площадях и земельных участках, пригодных для организации новых производств, привлечения инвестиций, создания новых рабочих мест.

Сегодня в Урае, городе-первооткрывателе шаимской нефти, проживает более 40 тысяч человек. Урай – благоустроенный город, неоднократный дипломант конкурса на звание «Самый благоустроенный город, поселок, село Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Основной в нашем городе и регионе является нефтегазодобывающая отрасль. На сегодняшний день у нас достаточно развиты инженерная инфраструктура, коммунальное хозяйство, сеть социально значимых учреждений, обеспечивающих жизнедеятельность муниципалитета.

Инвестиционный потенциал Урая достаточно высокий. Это обусловлено наличием свободных инвестиционных площадок, объектов недвижимости, пригодных для размещения проектов.

Река Конда, множество озер, леса, окружающие Урай, богатые животным миром и дикоросами, поэтому сегодня актуален вопрос открытия на территории города сезонного заготовительного пункта приема и переработки дикоросов.

На территории города возможна реализация ряда проектов через механизм франшизы, т.е. открытие бизнеса под известным брендом. Многие ниши свободны. Такие проекты улучшают инфраструктуру города и предлагают горожанам новые качественные услуги, делая жизнь более комфортной.

Также эффективными могут быть инвестиционные вложения в строительство жилья и социальных объектов, сельское хозяйство, туризм.

Повышение инвестиционной и деловой привлекательности возможно только при системной, целенаправленной, активной и инициативной работе всех органов власти, представителей бизнеса и гражданского общества. Мы к этой работе готовы и открыты для продуктивного диалога со всеми, кто заинтересован в развитии собственного бизнеса.

Всем нашим инвесторам мы гарантируем доброжелательное и ответственное отношение. Мы выполним все принятые на себя обязательства качественно, добросовестно и в установленные сроки, поскольку дорожим репутацией надежного делового партнера.

С уважением, глава города Урай
Тимур Раисович Закирзянов





Урай – город в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, расположенном в Уральском федеральном округе Российской Федерации.

Административный центр – город Ханты-Мансийск

Географическое положение: 60°08'00" с. ш. 64°47'00" в. д.

Город Урай находится в групповой системе расселения юго-западной (приуральской) части Ханты-Мансийского автономного округа и граничит со Свердловской областью, имеет развитую социально-экономическую инфраструктуру.

Город расположен на правом берегу сибирской реки Конды, при впадении в нее небольшой реки Колосья. Центр города и его селитебная зона находятся к югу от впадения реки Колосья в реку Конда.

Дата основания: **25 июня 1965** года ([Историческая справка](#))

Площадь: **54 287,9 га**

Телефонный код: **+7 34676**

Часовой пояс: **UTC+5/MSK+2**

Природно-климатические условия: Климат резко континентальный с коротким тёплым летом и продолжительной холодной зимой. Урай является наиболее благоприятным местом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с точки зрения климата. Равнинный и открытый характер местности, а также меридиональная циркуляция воздушных масс, быстрая смена циклонов и антициклонов способствует резким колебаниям температуры в течение года, месяца и даже суток, предопределяет сильные ветры. Преобладающим направлением ветра в зимний период является восточное, в летний период – северное и северо-восточное.

Ресурсно-сырьевой потенциал: Лес представлен в основном сосняком, встречаются березняки. Ближе к Свердловской области встречаются кедровники и ельники. Основными представителями животного мира являются: лось, норка, рыжая лисица, выдра, белка, рысь. Основными видами рыб, обитающих в реках и водоемах, являются: щука, язь, плотва, ерш, окунь, стерлядь, налим, карась, пелядь.

Экологическая ситуация: Благополучна



Администрация Урая

Постановлением администрации города Урай от 21.11.2019 №2809 утвержден [бренд города](#)

ИДЕЯ БРЕНДА УРАЯ

Общий знаменатель бренда Урая
«Первый Нефтяной»

Большинство элементов символического капитала Урая связано с природными полезными ископаемыми района: нефть, природный газ. Также с героями легендарной бригады Урусова, открывшими первую Нефть в Западной Сибири. Наконец, само рождение города знаменовало после первого нефтяного фонтана.

Нефтяной – одна из характерных черт северного города. Однако для Урая – это означало начало истории, место рождения первого нефтяного города в Западной Сибири. С.Н. Урусов и его бригада, открывшая первую нефтяную скважину. Все говорит само за себя – «Место Рождения». «Урай» – маленький город, с большой историей.

«Урай» – город открытый;

«Урай» – рождённый Урусовым;

«Урай» – первый нефтяной

Урай – первый нефтяной город Западной Сибири со своими традициями, самобытностью и мощной ресурсной базой, уникальной историей, отличающей его от остальных типовых поселений в ХМАО-Югре. Город со своим именем, а это значит ему есть, что сказать.

*Урай – маленький город, и это здорово!
Не в количестве и не в масштабе
счастья. Чисто количественный рост не
входит в планы города.*

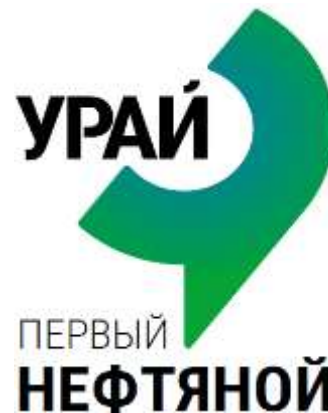
*В миниатюрности и выгодном
географическом расположении Урая и
заключаются его конкурентные
преимущества*

*Урай – город со своим
историческим
появлением. Он возник тогда,
когда забил первый фонтан
промышленной нефти
в Западной Сибири*

СЛОГАНЫ ГОРОДА УРАЙ



ФИРМЕННЫЙ БЛОК





ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



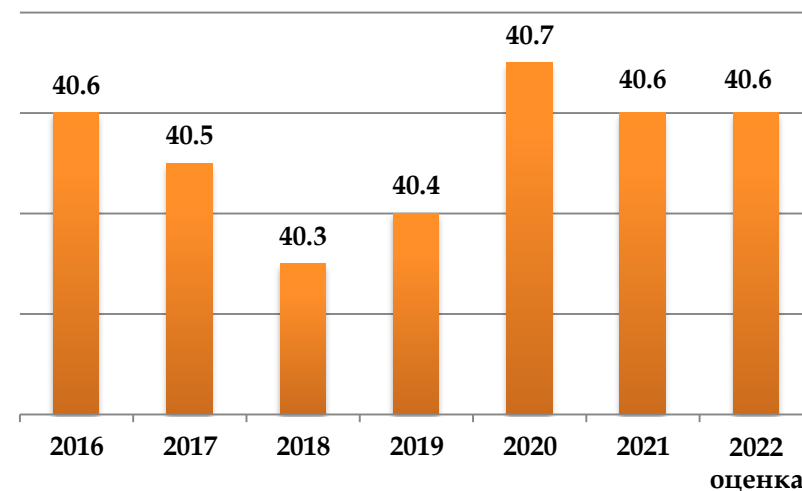
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



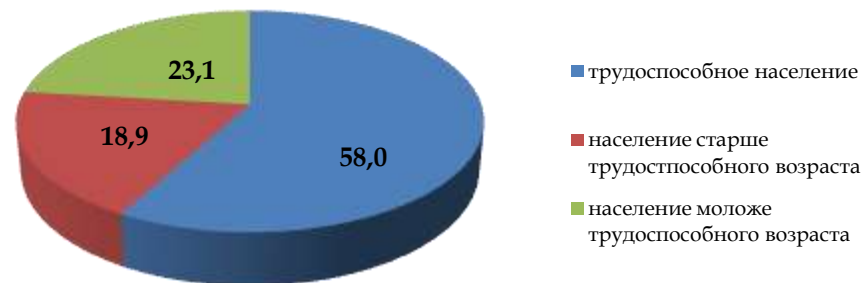
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



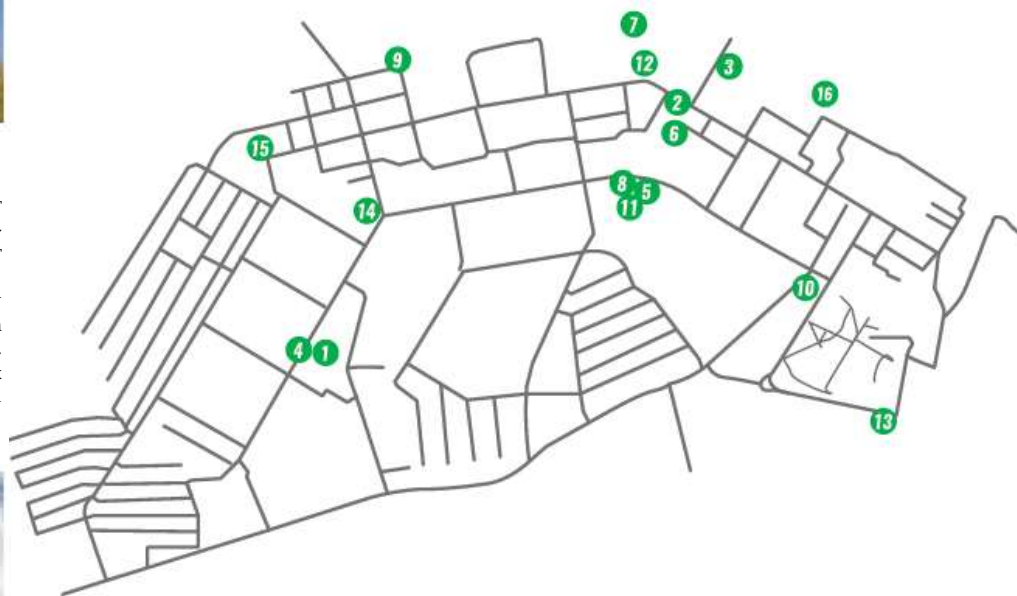
Динамика численности постоянного населения города Урай за 2016-2022 годы, тыс.человек



Демографическая характеристика по состоянию на 01.01.2022, %



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



- 1 - Музей истории города Урай;
- 2 - Памятник В.И. Ленина;
- 3 - Памятник «Связь поколений»;
- 4 - Памятник первооткрывателям Западносибирской нефти;
- 5 - Мемориал первопроходцам Шаима;
- 6 - Бюст Семёна Никитича Урусова;
- 7 - Стела «Скважина №6»;
- 8 - Храм рождества Пресвятой Богородицы;
- 9 - Часовня Александра Невского;
- 10 - Соборная мечеть города Урай, сквер с самолетом-памятником Ан-24 на стилизованной взлётно-посадочной полосе;
- 11 - Мемориал памяти;
- 12 - Бюст героя пограничника Анатолия Яковлева;
- 13 - Памятник вертолёту «МИ-8»;
- 14 - Аллея новобрачных. Памятник Петру и Февронии;
- 15 - Парк ТПП «Урайнефтегаз»;
- 16 - Памятник живой природы



мкр.3 район школы №6

ПАМЯТНИК ЖИВОЙ ПРИРОДЫ

«Памятник живой природы» открыт 05.06.2021. Примерный возраст сосны – 250 – 270 лет, её высота – 21,5 м., охват ствола на высоте – 1,3 м. Урайцы установили памятную табличку рядом с знаменитым деревом на территории города, рядом с сосной. Дерево является одним из самых старовозрастных не только на территории Урая, но и в целом в Югре.



мкр. Западный

ПАРОВОЗИК - ЭКСПРЕСС

Ко дню празднования города Урай в 2000 году горожане получили замечательный подарок от компании ЛУКОЙЛ. Серия таких паровозиков устанавливается в городах нефтяников в память о важности железнодорожных путей в освоении нефтяной целины. И хоть от Урая до ближайшей железнодорожной станции 120 км, «Паровоз» занял своё достойное место.



мкр. «А», площадь КДЦ «Нефтяник»

АЛЛЕЯ НОВОБРАЧНЫХ. ПАМЯТНИК ПЕТРУ И ФЕВРОНИИ

«Аллею новобрачных», символизирующую путь молодоженов к крепкому семейному союзу, горожане получили в качестве подарка ко Дню празднования 50-летия Шаимского месторождения нефти и Дню города от нефтяной компании «ЛУКОЙЛ». Аллея представляет собой скульптурный архитектурно-ландшафтный комплекс, символизирующий путь молодоженов с преодолением определенных объектов на территории комплекса.



ул. Ленина

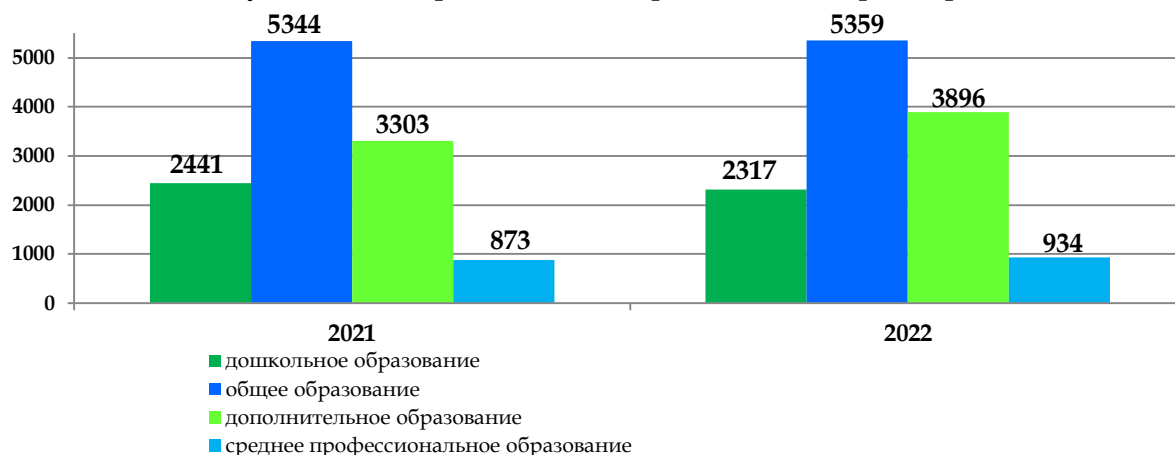
СКВЕР РОМАНТИКОВ

В 2018 году презентовали горожанам обновленный сквер Романтиков. Центральное место на объекте заняла скульптурная композиция «Романтика». Новый арт-объект символизирует два любящих сердца, которые восседают на единороге, являющимся символом чистой и бескорыстной любви, несущемся сквозь солнце, парящего в небесах.

Образование

В городе Урай созданы условия для дифференцированного обучения и развития детей с разными образовательными потребностями, интересами и возможностями. Этому способствует разнообразная, многофункциональная сеть образовательных организаций, реализующих вариативные образовательные программы.

Количество учащихся в образовательных организациях города Урай, человек




Портал образовательной интрасети

На территории города Урай осуществляют деятельность:




6
общеобразовательных организаций




8
дошкольных образовательных организаций



3
учреждения дополнительного образования



1
учреждение среднего профессионального образования на территории города Урай представлена БУ ПО ХМАО- ЮГРЫ «Урайский политехнический колледж»



2
образовательных учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

Культура

На территории города Урай сеть учреждений культуры представляет МАУ «Культура», МБУ ДО «Детская школа искусств»

МАУ «Культура» включает в себя:



Культурно-исторический центр:

- Централизованная библиотечная система – 3 библиотеки
- Музей истории города Урай



Учреждение культурно-досугового типа:

Киноконцертный цирковой комплекс
«Юность Шаима»



Учреждение культурно-досугового типа:

Культурно-досуговый центр «Нефтяник»



Парк культуры и отдыха



Культурно-исторический центр

Здравоохранение

Систему здравоохранения на территории города Урай представляют:



Бюджетное учреждение ХМАО-Югры
«Урайская городская клиническая больница»



Автономное учреждение ХМАО-Югры
«Урайская городская стоматологическая
поликлиника»



Бюджетное учреждение ХМАО-Югры
«Урайская окружная больница медицинской
реабилитации»



Казенное учреждение Ханты-Мансийского
округа-Югры «Урайский
специализированный Дом ребенка»

Физическая культура и спорт

64,0% или 24 865 человек от общей численности населения в возрасте 3-79 лет, проживающих на территории города Урай охвачены систематическими занятиями физкультурой и спортом.

Проведено **324** спортивных мероприятия с охватом участников – **10 537** человек.

На территории города Урай учреждением в сфере спорта и физической культуры является Муниципальное автономное учреждение «СШ «Старт»



МАУ «Спортивная школа «Старт»

Материально-спортивная база физической культуры и спорта в городе Урай включает:

131

спортивных сооружений,
в том числе:

22

спортивных зала

1

стадион с трибунами

53

плоскостное спортивное сооружение

4

плавательных бассейна

1

биатлонный комплекс

1

крытый каток

1

тир



Туризм

Сфера туризма в городе Урай принадлежит к сфере услуг, которая находится на стадии развития и является одной из привлекательных отраслей экономики. На сегодняшний день требуется разработка системы планирования развития туризма города, поиск новых идей и привлечение инвесторов для их реализации.

Уникальные достопримечательности делают его привлекательным для въездного туризма. Работают интересные и познавательные туристические маршруты:

пешеходная экскурсия «**Нескучный парк**»;
 обзорная автобусная экскурсия по городу «**Урай – история и современность**»;
 пешеходная экскурсия «**Урай спортивный**»;
 экскурсия на исторический комплекс первого нефтепромысла «**Сухой бор**»;

тематические пешеходные экскурсии:

«**Первые на Конде**»;
 «**Комсомольцы – молодые строители города**»;
 «**КосмоКвест**»;

Все экскурсии адаптированы для разных возрастных групп.

В 2022 году пешеходные экскурсии посетили **213 человек**.

Приоритетным направлением в сфере туризма является развитие внутреннего туризма, в том числе

делового, культурно-познавательного, этнографического и экстремального

Этнографический туризм представлен деятельностью Общины коренных малочисленных народов Севера «Элы Хотал» в этнографическом центре «Силава». В 2022 году в Этноцентре отдохнули 1593 человека, из них 482 ребенка. На территории Этноцентра находится этническое поселение, сохранившее особенности традиционной культуры и быта народов ханты и манси.

Спортивные сооружения «Биатлонный комплекс» и ледовый крытый каток «Урай Арена» в городе Урае представляют спортивный туризм.

Экстремальный туризм представлен в городе Экстрим-спорт-парком «Атмосфера», где проводятся городские зарницы среди школ города, спортивные соревнования по пейнтболу.

Культурно-познавательный туризм реализуется на базе Культурно-исторического центра, в музее истории города Урай.

Деловой туризм представляют командированные сотрудники нефтяной и сопутствующих отраслей, проживающие в гостиницах города.



4 единицы



4 единицы



19 единиц



11 единиц



Карта туриста



Каталог
«Добро
пожаловать
в Урай!»



План
мероприятий по
организации
выставочной
деятельности



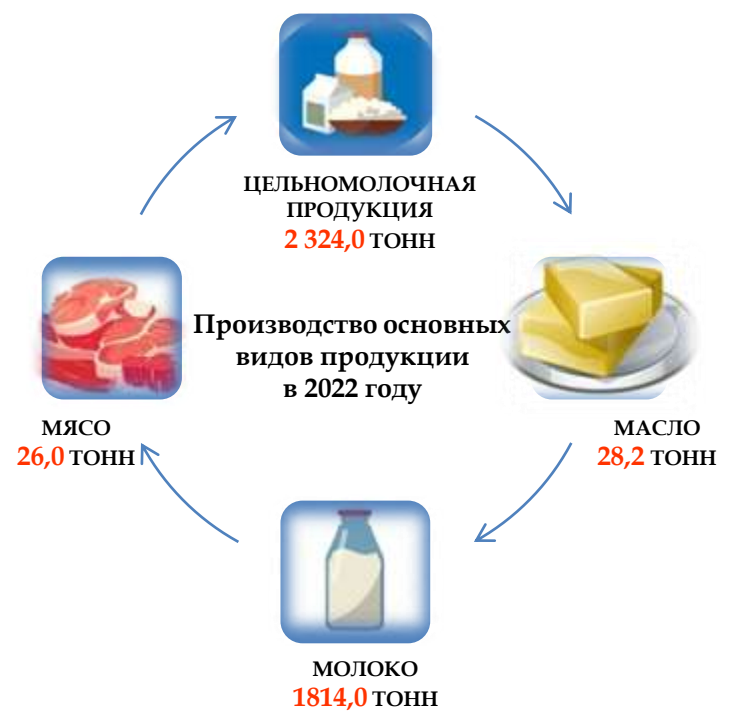
Туристический
паспорт
городского
округа Урай

Объем работ, выполненных организациями (без субъектов малого предпринимательства), по виду экономической деятельности «строительство» по оценочным данным - **865,7** млн. рублей

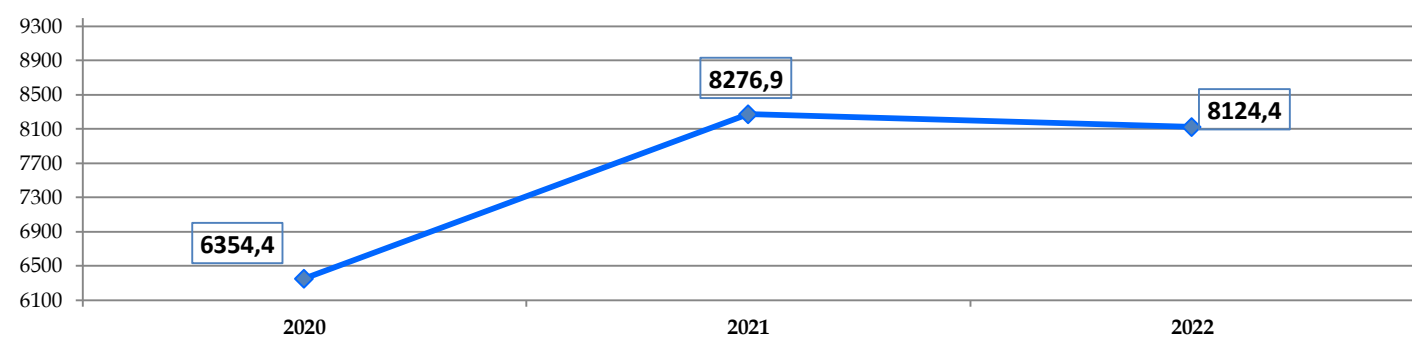
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций (без субъектов малого предпринимательства) - **8124,4** млн.рублей

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в организациях (без субъектов малого предпринимательства) по оценочным данным - **82 918,0** рублей

Объем ввода жилья - **19 302,0** кв.м.



Динамика промышленного производства, млн.рублей



Бюджет городского округа город Урай на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов сформирован и утвержден решением Думы города Урай от 03.12.2021 №29 со следующими показателями:

Наименование	2022 год	2023год	2024 год
Доходы, тыс. рублей	3 478 177,2	3 251 201,0	3 294 251,2
Расходы, тыс. рублей	3 567 536,0	3 343 281,5	3 386 705,0
Дефицит / профицит, «-»/«+», тыс. рублей	- 89 358,8	- 92 080,5	- 92 453,8

Основные параметры исполнения бюджета в 2022 году

Наименование	2022 год (первоначальный план)	2022 год (уточненный план)	Исполнено за 2022 год	% исполне- ния к первоначаль- ному плану	% исполне- ния к уточнен- ному плану
Доходы, тыс. руб.	3 478 177,2	4 067 172,5	4 095 437,4	117,7	100,7
в том числе:					
Налоговые и неналоговые доходы	1 082 342,3	1 104 272,0	1 138 563,4	105,2	103,1
Безвозмездные поступления	2 395 834,9	2 780 745,8	2 774 718,6	115,8	99,8
Прочие безвозмездные поступления	0,0	195 672,1	195 672,8	0,0	100,0
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,0	- 13 943,5	-13 943,6	0,0	100,0
Расходы	3 567 536,0	4 138 853,7	4 049 073,3	113,5	97,8
Дефицит/ профицит, «-» / «+»	- 89 358,8	- 71 681,2	+ 46 364,1	-	-

Наименование	Первоначальный план на 2022 год	Уточненный план на 2022 год	Исполнено за 2022 год
Расходы, тыс. рублей	3 567 536,0	4 138 853,7	4 049 073,3
Расходы в рамках муниципальных программ, тыс. рублей	3 528 009,7	4 098 386,1	4 019 407,8
Доля расходов, формируемых в рамках муниципальных программ, в общем объеме расходов, %	98,9	99,0	99,3

Бюджет города Урай размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в городской газете «Знамя».

Для качественного и своевременного информирования населения города Урай о деятельности администрации города создана информационная рубрика «**Бюджет для граждан**».



РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Город Урай принимает участие в реализации 6 национальных проектов:

- ✓ «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»
- ✓ «Жилье и городская среда»
- ✓ «Образование»
- ✓ «Демография»
- ✓ «Экология»
- ✓ «Культура»



НАПРАВЛЕНИЕ: ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трёх лет

- ❖ Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от полутора до трех лет – **100 %**.
- ❖ Численность воспитанников в возрасте до трех лет, посещающих государственные и муниципальные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход – **425 человек**.

Спорт – норма жизни

- ❖ Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта – **59,0%**

Культурная среда

- ❖ Количество организаций культуры, получивших современное оборудование – **1 ед.**
- ❖ Количество специалистов, прошедших повышение квалификации на базе Центров непрерывного образования – **37 человека**.



НАПРАВЛЕНИЕ: ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Современная школа

❖ Доля педагогических работников общеобразовательных организаций, прошедших повышение квалификации, в том числе в центрах непрерывного повышения профессионального мастерства – **1,7%** ежегодно.

Успех каждого ребенка

❖ Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием – **87,6%**.

❖ Охват детей деятельностью региональных центров выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей, молодежи, технопарков «Кванториум», «IT-куб» – **15,3%**.

❖ Доля обучающихся по программам основного и среднего общего образования, охваченных мероприятиями, направленным на раннюю профессиональную ориентацию, в том числе в рамках программы «Билет в будущее» – **32,9%**.

❖ Количество субъектов Российской Федерации, выдающих сертификаты дополнительного образования в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей – **1 единица**.

Социальная активность

❖ Общая численность граждан, вовлеченных центрами (сообществами, объединениями) поддержки добровольчества (волонтерства) на базе образовательных организаций, некоммерческих организаций, государственных и муниципальных учреждений в добровольческую (волонтерскую) деятельность – **12544 человек**.

Цифровая образовательная среда

❖ Доля обучающихся, для которых созданы равные условия получения качественного образования вне зависимости от места их нахождения посредством предоставления доступа к федеральной информационно-сервисной платформе цифровой образовательной среды – **0,24%**.

❖ Доля педагогических работников, использующих сервисы федеральной информационно-сервисной платформы цифровой образовательной среды – **2,37%**.

❖ Доля образовательных организаций, использующих сервисы федеральной информационно-сервисной платформы цифровой образовательной среды при реализации программ основного общего образования – **2,58%**.

❖ Доля общеобразовательных организаций, оснащенных в целях внедрения цифровой образовательной среды – **2,06%**.

❖ Доля детей, которые обеспечены сертификатами персонифицированного финансирования дополнительного образования – **25%**.



НАПРАВЛЕНИЕ: ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ

Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию

- ❖ Предоставлено 25 субсидии на общую сумму 3,7 млн.рублей.

Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности

- ❖ Увеличение количества объектов имущества в перечнях государственного и муниципального имущества в субъектах Российской Федерации – 10,3%.
- ❖ Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни – 80,7%.



НАПРАВЛЕНИЕ: КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

Сохранение уникальных водных объектов

- ❖ Протяженность очищенной прибрежной полосы водных объектов – 6,7 км.
- ❖ Количество населения, вовлеченного в мероприятия по очистке берегов водных объектов – 2,96 тыс. человек.



Жильё

- ❖ Увеличение объёма жилищного строительства – 19,302 тыс.кв.метров.
- ❖ Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда – 8,9 тыс. кв.метров.

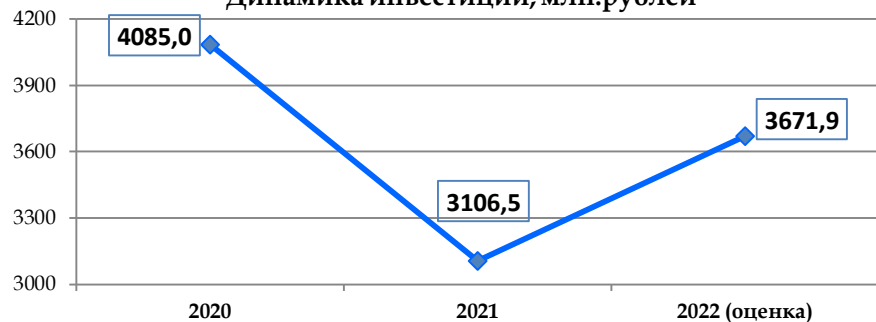
НАПРАВЛЕНИЕ: КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

Формирование комфортной городской среды

- ❖ Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды – 47,3%.

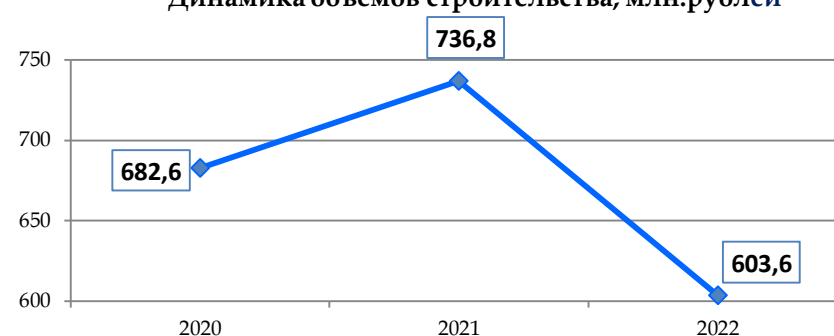
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Динамика инвестиций, млн.рублей

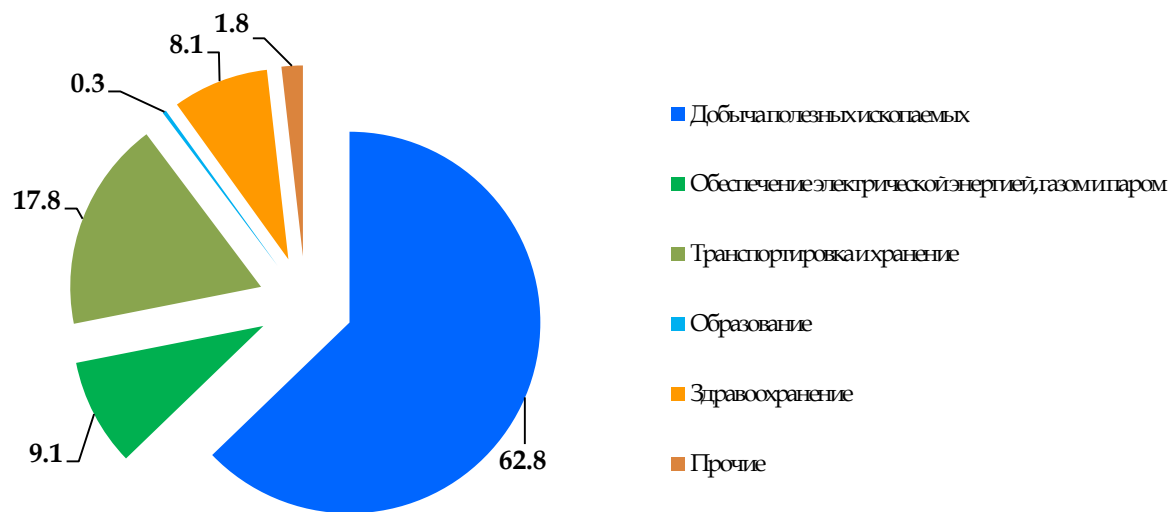


РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

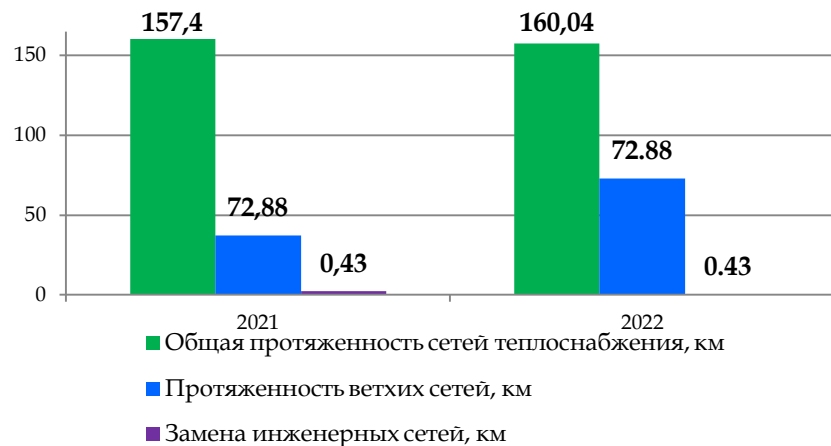
Динамика объёмов строительства, млн.рублей



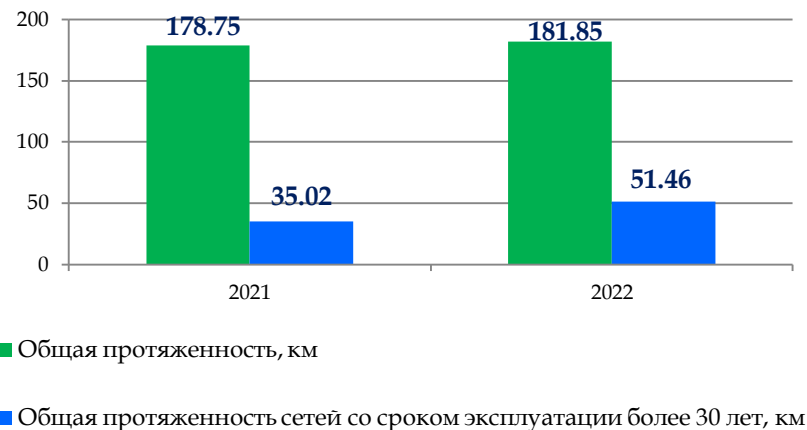
Структура инвестиций по видам экономической деятельности в 2022 году (предварительные данные)



Сети теплоснабжения



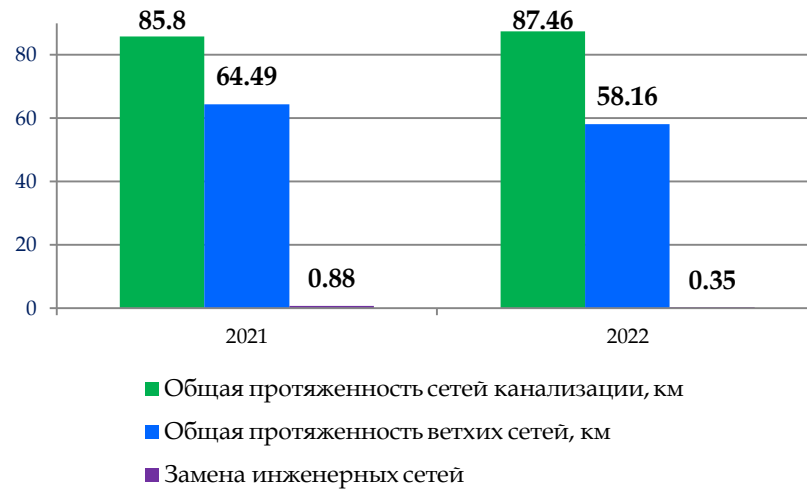
Сети газоснабжения



Сети водоснабжения



Сети водоотведения

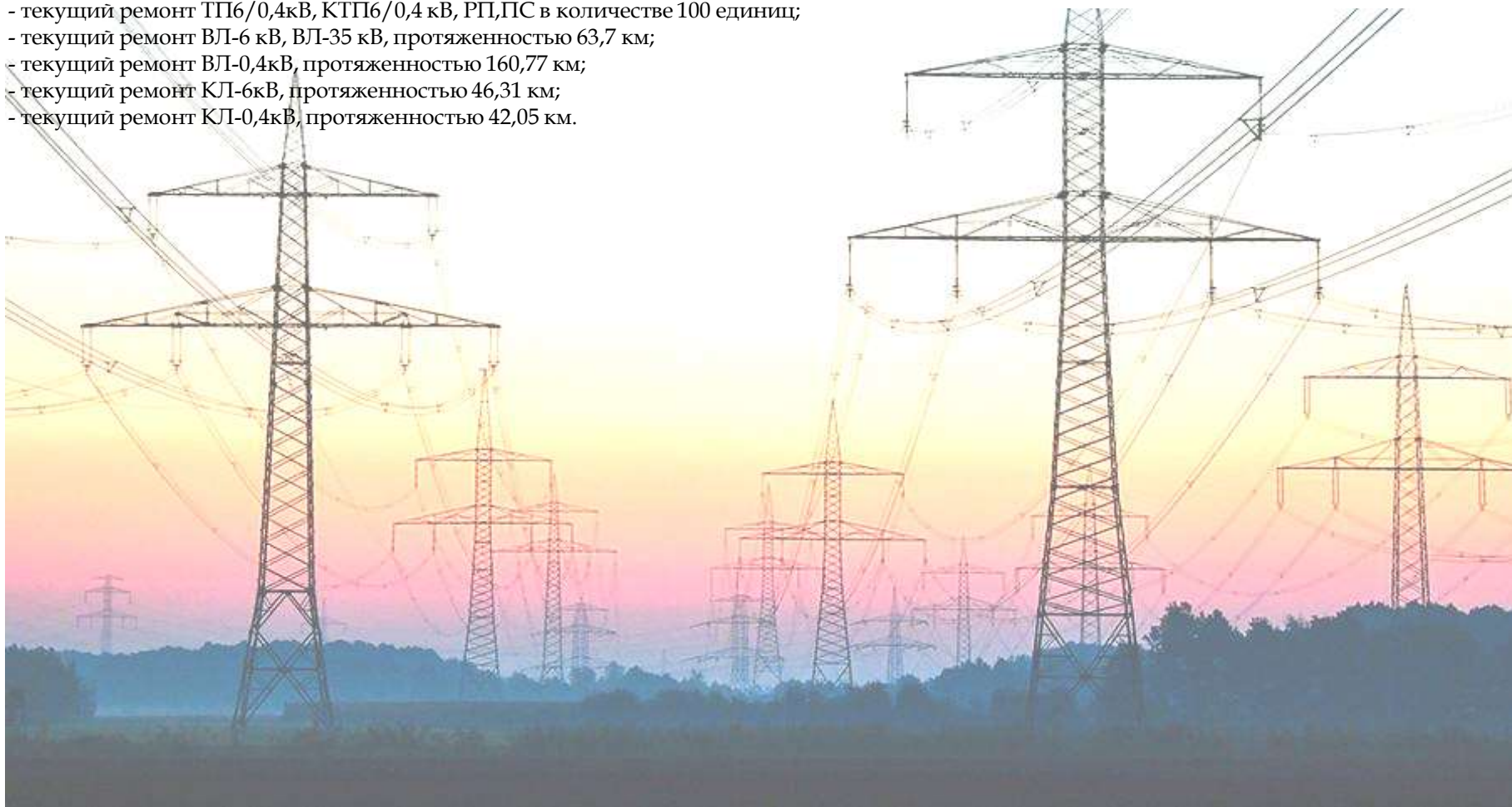


Электроснабжение. АО «ЮТЭК-Энергия» осуществляет оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям города и частично производственной зоны.

В конце 2016 года заключен договор купли-продажи объектов электроснабжения города Урай с открытым акционерным обществом Югорская территориальная компания – региональные сети (ОАО «ЮТЭК – Региональные сети»). Права на объекты электроснабжения перешли ОАО «ЮТЭК – Региональные сети».

За счет средств ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» в сумме 32390,0 тыс. рублей выполнены следующие работы:

- текущий ремонт ТП6/0,4кВ, КТП6/0,4 кВ, РП,ПС в количестве 100 единиц;
- текущий ремонт ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, протяженностью 63,7 км;
- текущий ремонт ВЛ-0,4кВ, протяженностью 160,77 км;
- текущий ремонт КЛ-6кВ, протяженностью 46,31 км;
- текущий ремонт КЛ-0,4кВ, протяженностью 42,05 км.



Автомобильный транспорт



Протяженность дорог общего пользования и внутриквартальных проездов – **166,548 км.**

Организованы пригородные **межмуниципальные рейсы** по маршрутам:

№059 Междуреченский – пос. Ягодный – пос. Дальний – Урай

№№081, 140, 141 Урай - Междуреченский

№№082, 130 Урай – Половинка

№№083, 128, 129, 135 Урай – Ушья

№084 Урай – Шаим

№107 Урай – Междуреченский

Осуществляются **заказные перевозки** по маршрутам:

Урай – Советский

Урай – Нягань

Урай – Ханты-Мансийск

Воздушный транспорт



Аэропорт Урай расположен в черте города и является самым крупным аэропортом, расположенным на территории Кондинского района. Его услугами пользуются жители таких населенных пунктов, как пгт. Междуреченский, близлежащих к городу Урай поселков Кондинского района. В аэропорту базируются вертолеты АК «Ямал», выполняющие работы по обслуживанию газо-нефтепроводов, электрических сетей, нефтепромыслов. Аэропорт обеспечивает дежурство воздушных судов для выполнения поисково-спасательных работ в закрепленном районе ответственности и срочных санитарных заданий для оказания медицинской помощи населению.

Открыты направления движения самолетов по маршрутам:

- Ханты-Мансийск – Урай – Екатеринбург – Урай - Ханты-Мансийск;

- Тюмень – Урай – Тюмень



Железнодорожный транспорт

Транспортные связи железнодорожным транспортом осуществляются через железнодорожные станции **Устье-Аха** и **Верхне-Кондинская**.



Связь

Основным провайдером услуг фиксированной связи в городе является **ПАО «Ростелеком»**, предоставляющий услуги местной и внутризоновой телефонной связи.

Город Урай обеспечен двумя магистральными каналами связи - **ПАО «Ростелеком»** и **ООО «ПиП»**.

Сотовая связь в городе представлена компаниями: ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ПАО «ВымпелКом» («Билайн»), ПАО «МегаФон», ООО «Т2-Мобайл», Мотив (ООО «Екатеринбург-2000»), Yota (ООО «СКАРТЕЛЬ»), ПАО «Ростелеком».

Комплекс правовых актов, регулирующих вопросы осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности

Инвестиционная деятельность

- ❖ Регламент сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Урай (постановление администрации города Урай от 29.06.2018 №1601);
- ❖ Порядок заключения инвестиционного договора в отношении объектов местного значения города Урай (постановление администрации города Урай от 02.07.2018 №1623);
- ❖ Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета городского округа город Урай (постановление администрации города Урай от 25.08.2020 №1993);
- ❖ Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (постановление администрации города Урай от 09.09.2021 №2222);
- ❖ Порядок взаимодействия должностных лиц, органов администрации города Урай и муниципальных казенных учреждений города Урай при заключении концессионных соглашений в городе Урай» (постановление администрации города Урай от 30.09.2020 №2355);
- ❖ Налоговые льготы по земельному налогу (решение Думы города Урай от 23.09.2010 №64 «О земельном налоге на территории города Урай»);
- ❖ Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов (постановление администрации города Урай от 17.11.2016 №3531);
- ❖ Порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом (постановление администрации города Урай от 18.01.2016 №21).

Предпринимательская деятельность

- ❖ Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» (постановление администрации города Урай от 30.09.2020 №2366);
- ❖ Порядок предоставления финансовой поддержки в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства (постановление администрации города Урай от 11.02.2022 №275);
- ❖ Порядок предоставления финансовой поддержки в форме субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям» (постановление администрации города Урай от 04.07.2022 №1584);
- ❖ Перечень муниципального имущества муниципального образования город Урай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (постановление администрации города Урай от 10.12.2018 №3233);
- ❖ Порядок предоставления субсидии на поддержку и развитие малых форм хозяйствования (постановление администрации города Урай от 10.11.2021 №2726);
- ❖ Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципального имущества в аренду» (постановление администрации города Урай от 23.06.2021 №1605);
- ❖ Порядок предоставления субсидии на поддержку и развитие животноводства» постановление администрации города Урай от 10.11.2021 №2727.

На инвестиционном портале города Урай (www.invest.uray.ru) размещена информация об инвестиционном потенциале города, инвестиционных проектах города и предложениях к реализации (свободные земельные участки и объекты муниципального имущества, предоставляемые в аренду), а также о предоставляемой финансовой и имущественной поддержке и льготах

Для приёма предложений потенциальных инвесторов на [инвестиционном портале города Урай](http://invest.uray.ru) в разделе «Поддержка от города» размещена информация об инвестиционных проектах города, предложениях к реализации (свободные земельные участки и объекты муниципального имущества, предоставляемые в аренду), а также о предоставляемой финансовой и имущественной поддержке и льготах, а также возможность направления заявки на предоставление меры поддержки.

Организована прямая телефонная линия: +7 (34676) 2-23-82, 2-33-52, 3-51-78, адрес электронной почты invest@uray.ru

ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



<https://invest.uray.ru/imushhestvennaja/>

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



<https://invest.uray.ru/finansovaja/>

ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА



<https://invest.uray.ru/konsultacionnaja/>

КОНТАКТЫ для получения мер муниципальной поддержки:

ГАРИФОВ ВАДИМ РАФАИЛОВИЧ

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай
 телефон: +7(34676)9-10-22
 E-mail: GarifovVR@uray.ru

ФИЛЬЧЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА

директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»
 телефон: +7(34676)2-84-22
 E-mail: uaig@urban.uray.ru

УЛАНОВА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА

начальник управления экономического развития администрации города Урай
 телефон: +7(34676)2-33-52
 E-mail: UlanovaLV@uray.ru

КОВАЛЁВА ОЛЬГА ДАВЫДОВНА

заместитель начальника управления – начальник отдела развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Урай
 телефон: +7(34676)2-23-49
 E-mail: KovalevaOD@uray.ru



Бизнес Портал Урая



Бизнес Урая

ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК)

1

**Объекты
социально-
общественного
назначения**



8

**Объекты
дорожного
сервиса**



2

**Объекты
производственного
назначения**



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДЕ УРАЙ

Наименование реализуемого проекта	Наименование застройщика	Характеристика проекта	Ориентировочная инвестиционная емкость проекта, млн. руб.	Планируемый ввод в эксплуатацию, год.
Объекты жилищного строительства				
Многоквартирный дом по ул. Толстого	ООО «Строительная компания «НОИ»	Строительство жилого дома на 41 квартиру общей площадью 2459,3 кв.м. и благоустройство прилегающей территории	Определяется инвестором	2023
Многоквартирный жилой дом в мкр. 1Д в г. Урай (участок 5)	ООО «Строительная компания «НОИ»	Строительство жилого дома на 84 квартир общей площадью 5124,8 кв.м. и благоустройство прилегающей территории	Определяется инвестором	2023
Многоквартирный дом в микрорайоне 1Г (на месте ж/д, 39, 40)	ООО «Выбор»	Строительство жилого дома на 45 квартир общей площадью 2309,8 кв.м. и благоустройство прилегающей территории	Определяется инвестором	2024
Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д, участок 3 (в районе участка №5)	ООО «Строительная компания «НОИ»	Строительство жилого дома на 78 квартир общей площадью 2770,8 кв.м. и благоустройство прилегающей территории	Определяется инвестором	2023
Многоквартирный дом в мкр. 1Г, участок 2 (в районе участка 44а)	Не определен	Строительство жилого дома на 113 квартир общей площадью 5652,0 кв.м. и благоустройство прилегающей территории	Определяется инвестором	2024
Социальные объекты				
Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту "Средняя школа в мкр. 1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)"	ООО «Строительная компания «Ной»	Строительство объекта "Средняя школа в мкр. 1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)"(корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» шифр 1541-ПИ.00.32)»	1797,65	2024
Строительство магазина в мкр. Солнечный	ИП Ильин Олег Анатольевич	Строительство магазина промышленных и продуктовых товаров	Определяется инвестором	2025

Наименование реализуемого проекта	Инвестор	Характеристика проекта	Ориентировочная инвестиционная емкость проекта, млн. руб.	Планируемый ввод в эксплуатацию, год.
Социальные объекты				
<p>Благоустройство зоны отдыха по ул. Механиков</p>	<p>ИП Глава КФХ Тимошенко Олег Михайлович</p>	<p>Реализация проекта осуществляется в рамках муниципального контракта, которым предусматривается выполнение работ по благоустройству зоны отдыха по ул. Механиков, в том числе оборудование детской площадки для детей от 3 до 12 лет, универсальной спортивной площадки, зоны отдыха с установкой скамеек, освещения, ограждений, видеонаблюдения.</p>	<p>16,9</p>	<p>2023</p>
<p>Развитие этнографического туризма в «ЭтноПарке СиЛав»</p>	<p>ИП Махнева Ирина Дмитриевна</p>	<p>Приобретение мототехники круглогодичного использования для активного отдыха с погружением в культуру кондинских манси (приобретение снегохода для взрослых и мотоснегокатов для проката, лодки с мотором, квадроцикла Багги и 2-х квадроциклов для подростков). Обустройство инфраструктуры ЭтноПарка для улучшения условий отдыха и проживания гостей (установка небольшой бани, обустройство утепленного зимнего чума с печью).</p>	<p>3,0</p>	<p>2023</p>
Производственные объекты				
<p>Реализация концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизо-ванных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай</p>	<p>Акционерное общество «Урайтеплоэнергия»</p>	<p>Между администрацией города Урай и АО «Урайтеплоэнергия» заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай</p>	<p>347,5</p>	<p>2026</p>

1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА №9



Дорога имеет стратегическое значение как для округа, является частью транспортного коридора от Ханты-Мансийска до Тавды, так и для Урая, так как помимо транспортной доступности для Урайцев обеспечивается развитие прилегающих территорий

Схема размещения свободных инвестиционных площадок для размещения объектов дорожного сервиса



Реализация проекта подразумевает подготовку инвестиционных площадок и строительство следующих объектов:

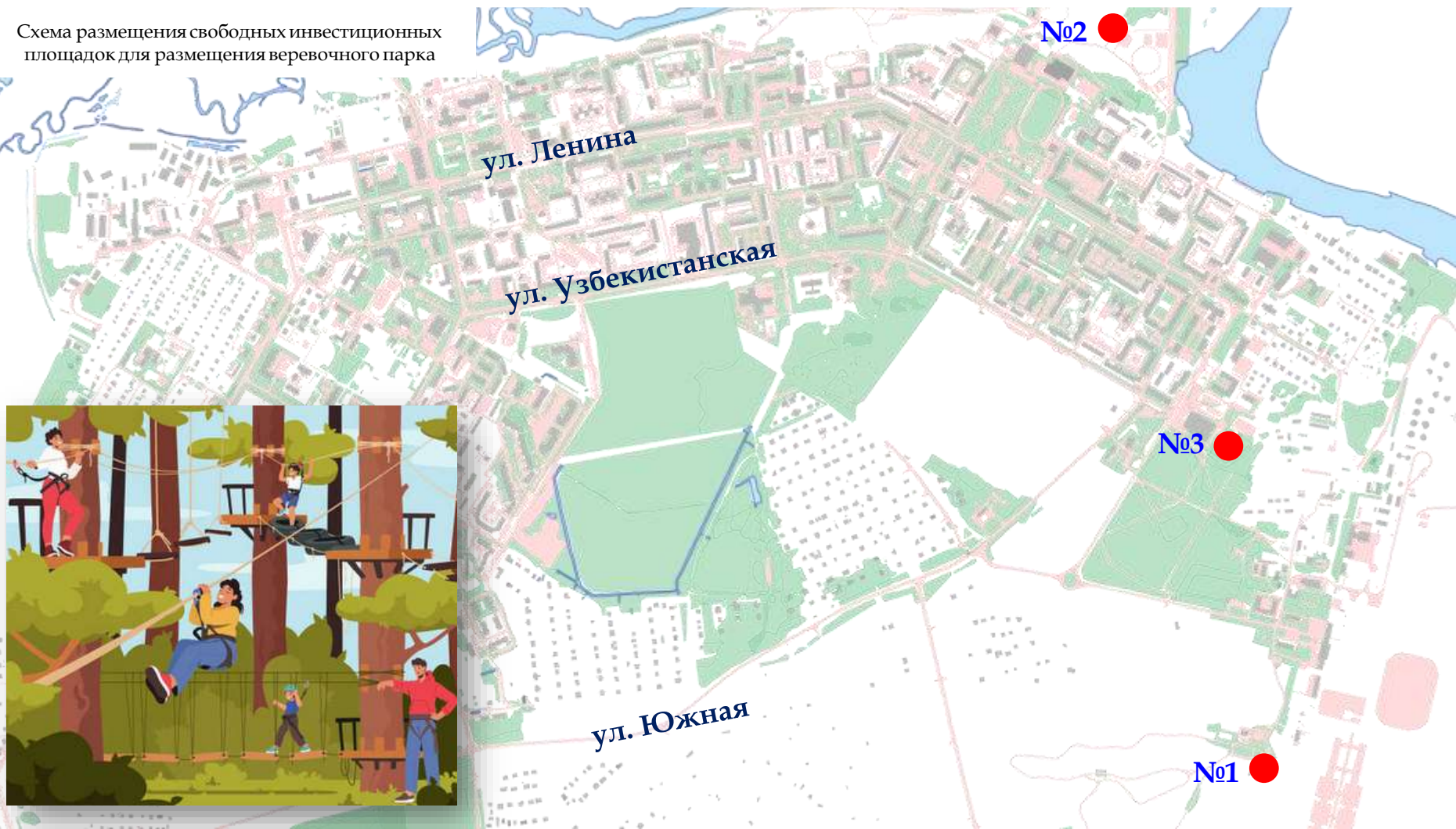
1. Логистический центр на земельном участке – 3,7 га с площадью застройки 7000 кв.м.
2. Склады – 2 участка общей площадью 0,7 га; площадь застройки – 3120,0 кв. м.
3. Торговые и торгово-развлекательные центры - 10 участков общей площадью более 23 га.
4. Гостиницы - 3 участка, площадью от 1,6 до 4,3 га.
5. АЗС, СТО, парковка крупногабаритного транспорта, придорожные кафе.

2. ВЕРЁВОЧНЫЙ ПАРК



Цель проекта – Создание условий для развития физической культуры и спорта (соответствует Цели 10 стратегии СЭР города Урай), посредством повышения качества и спектра предоставляемых спортивных услуг, в т.ч. за счет частных инвесторов и некоммерческих организаций, реализующих проекты в сфере массовой физической культуры, создания спортивных объектов и площадок в местах притяжения населения (комплексные площадки для игровых видов спорта на открытом воздухе)

Схема размещения свободных инвестиционных площадок для размещения веревочного парка

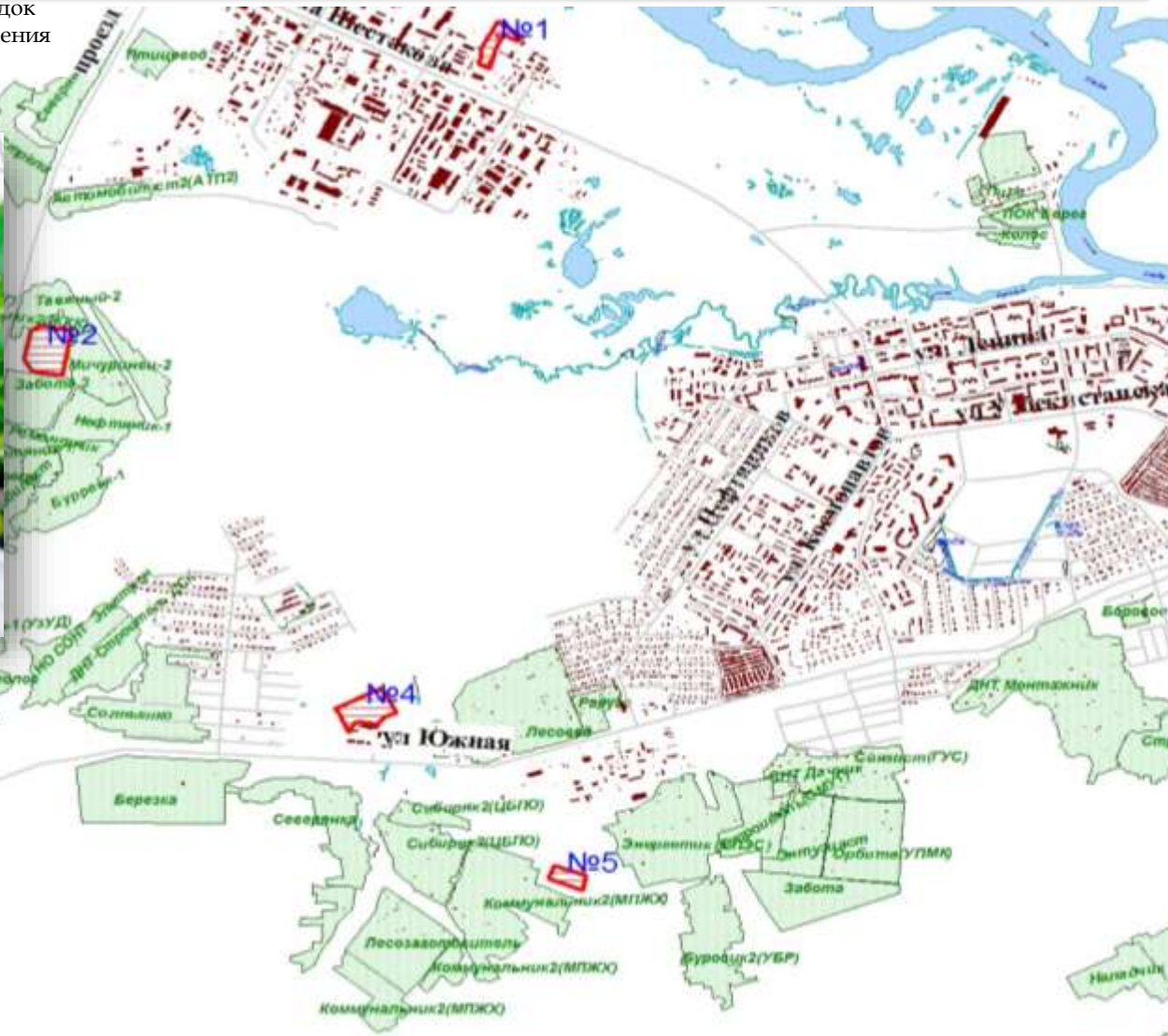


3. ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО



Бизнес тепличного хозяйства сегодня актуален, как никогда. Это обусловлено двумя основными факторами. Во-первых, популярность здорового питания возрастает с каждым днём, и люди начинают употреблять всё больше свежей зелени, овощей и фруктов. Во-вторых, в связи с политической ситуацией, ввоз иностранной продукции ограничен. Соответственно спрос на отечественную продукцию растёт.

Схема размещения свободных инвестиционных площадок для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (тепличного хозяйства)

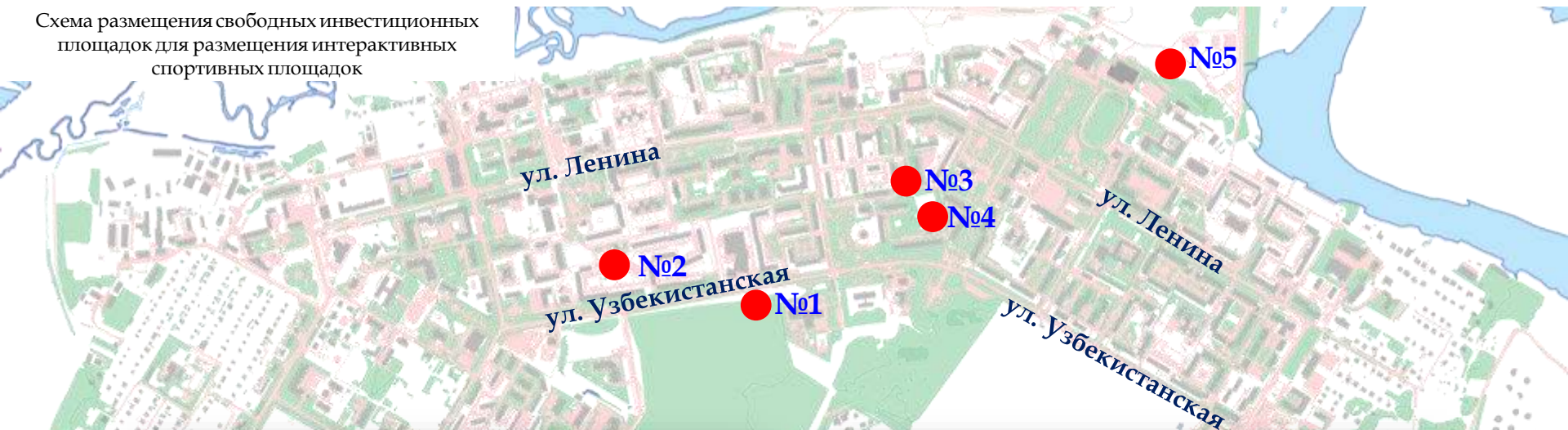


4. ИНТЕРАКТИВНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



Проект способствует достижению следующих целей: сохранение населения, здоровье, благополучие людей, рост продолжительности жизни; возможности для самореализации и развития талантов; комфортная среда для жизни; цифровая трансформация

Схема размещения свободных инвестиционных площадок для размещения интерактивных спортивных площадок





Земельные участки для реализации инвестиционных проектов будут предоставляться в аренду по результатам торгов (в форме электронного аукциона), при осуществлении которых предусмотрено предоставление **преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства в случае включения земельного участка являющегося предметом торгов** в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Урай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации города Урай от 10.12.2018 №3233



Консультационная поддержка предоставляется органами местного самоуправления:

В отношении сопровождения инвестиционного проекта, мер поддержки:		
Уланова Лариса Викторовна	начальник управления экономического развития администрации города Урай	Телефон: +7 (34676) 2-33-52 (доб. 047) E-mail: ulanovalv@uray.ru
В отношении земельных участков:		
Заливина Алена Юрьевна	начальник отдела землепользования и природопользования МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»	Телефон: +7 (34676) 2-81-09 (доб. 415) E-mail: oz5@urban.uray.ru
В отношении аукционов на право аренды земельного участка:		
Сажнев Дмитрий Владимирович	начальник договорного отдела по оформлению прав на муниципальные земли комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай	Телефон: +7 (34676) 9-10-18 (доб. 211) E-mail: sazhnevdv@uray.ru
В отношении вопросов по строительству дороги:		
Гробовец Владимир Анатольевич	директор МКУ «Управление капитального строительства города Урай»	Телефон: +7 (34676) 2-65-88 (доб. 441) E-mail: grobovets_va@uks.uray.ru

**АШИХМИН
АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**
Первый заместитель главы
(жилищно-коммунальное
хозяйство, дорожное хозяйство и
транспорт, жилищная политика и
материально-техническое
обеспечение)
т/ф: +7 (34676) 2-23-98
E-mail: Priem5@uray.ru



**ЗАКИРЗЯНОВ
ТИМУР РАИСОВИЧ**
Глава города Урай
т/ф: +7 (34676) 2-23-28,
2-44-22
факс: +7 (34676) 2-95-02
E-mail: Priem1@uray.ru



**ДАНИЛОВ
МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ**
Заместитель главы Урай
(внутренняя политика, развитие
местного самоуправления и
организация деятельности
администрации города Урай)
т/ф.: +7 (34676) 2-23-98
E-mail: Priem5@uray.ru

**ПОДБУЦКАЯ
ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**
Заместитель главы
(социальная политика)
т/ф: +7 (34676) 2-23-82
E-mail: Priem4@uray.ru



**НОВОСЁЛОВА
СВЕТЛАНА ПЕТРОВНА**
Заместитель главы
(экономика, финансы и
инвестиции)
т/ф: +7 (34676) 2-23-82
E-mail: Priem4@uray.ru



**ВОЛОШИН
ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**
Заместитель главы
(муниципальное имущество,
строительство, градостроительство,
землепользование и
природопользование)
т/ф: +7 (34676) 2-23-31
E-mail: Priem2@uray.ru



**КАПУСТИН
РОДИОН АНАТОЛЬЕВИЧ**
Заместитель главы
(гражданская защита населения и
общественная безопасность,
гражданская оборона, обеспечение
территориальной обороны,
информационные технологии и
связь)
т/ф: +7 (34676) 2-23-46
E-mail: Priem2@uray.ru

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

УЛАНОВА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА
начальник управления экономического
развития администрации города Урай
телефон: +7 (34676) 2-33-52
E-mail: ulanova@uray.ru

ГАРИФОВ ВАДИМ РАФАИЛОВИЧ
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Урай
телефон: +7 (34676) 9-10-22
E-mail: garifovvr@uray.ru

КОВАЛЁВА ОЛЬГА ДАВЫДОВНА
заместитель начальника управления
экономического развития - начальник отдела
развития предпринимательства управления
экономического развития администрации
города Урай
телефон: +7 (34676) 2-23-49
E-mail: kovalevaod@uray.ru

ФИЛЬЧЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА
директор МКУ «Управление
градостроительства, землепользования и
природопользования города Урай»
телефон: +7 (34676) 2-84-22
E-mail: uaig@urban.uray.ru

ГРОБОВЕЦ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ
директор МКУ «Управление капитального
строительства города Урай»
телефон: +7 (34676) 2-65-88
E-mail: grobovets_va@uks.uray.ru

**ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ХМАО-ЮГРЕ**

ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ
<https://fondugra.ru/>
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 45,
блок В3, 2-й этаж
Телефон: +7 (3467) 388-616,
E-mail : GRA@fondugra.ru

**ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЮГРЫ**
<http://sb-ugra.ru>
628012, г. Ханты-Мансийск, ул.
Пионерская,14
единый телефон: +7 (3467) 388-895,
E-mail : fond@sb-ugra.ru

ТЕХНОПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
<http://www.tp86.ru>
628011, г. Ханты-Мансийск,
ул. Промышленная, 19
Телефон: +7 (3467) 388-217
E-mail: tp@tp86.ru

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА-ЮГРЫ**
<http://investugra.ru>
телефон: +7(3467)388-616, факс:+7(3467)301-446
E-mail: office@fondugra.ru
Депэкономки Югры
телефон: +7(3467)392-317, 350-036
E-mail: Econ@admhmao.ru

**ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
ЮГРЫ**
<http://www.export-ugra.ru>
628001, г. Ханты-Мансийск, ул.
Заводская, 11а
Телефон / Факс: +7 (3467) 388-400
E-mail: info@export-ugra.ru

**ФОНД ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ**
<http://www.fundmicro86.ru/>
628007, г. Ханты-Мансийск,
ул. Островская, 32
Телефон: +7 (3467) 371-620
E-mail: info@fundmicro86.ru

**ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА ХМАО-ЮГРЫ**
<https://investugra.ru/>
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.
Студенческая, 19
Телефон / Факс: +7 (3467) 371-888
E-mail: tpqhmao@tpqhmao.ru

КОНТАКТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация города Урай
628285, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Урай, микрорайон 2, дом 60
т/ф: +7 (34676) 2-23-28, 2-44-22
факс: +7 (34676) 2-95-02
E-mail: adm@uray.ru

www.uray.ru



Отдел по инвестициям и проектному управлению управления
экономического развития администрации города Урай
628285, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Урай, микрорайон 2,
дом 60, каб. 315
т/ф: +7 (34676) 3-51-78
E-mail: invest@uray.ru

www.invest.uray.ru

