

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ от 23 сентября 2010 г. N 64

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Урай от 26.05.2011 N 22, от 29.03.2012 N 28, от 25.10.2012 N 99, от 26.12.2013 N 77, от 25.09.2014 N 46, от 25.12.2014 N 78, от 30.04.2015 N 47, от 24.12.2015 N 144, от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59, от 21.12.2017 N 97, от 20.09.2018 N 49, от 04.10.2018 N 55, от 30.05.2019 N 33, от 09.10.2019 N 63, от 22.10.2020 N 81, от 22.10.2020 N 82)

Рассмотрев представленный главой города Урай проект решения Думы города Урай "О земельном налоге на территории города Урай", на основании [подпункта 3 пункта 10 статьи 35](#) Федерального закона N 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [подпункта 3 пункта 1 статьи 19](#) Устава города Урай, в соответствии с [главой 31](#) части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Дума города Урай решила:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории муниципального образования городской округ город Урай.

2. Утвердить [Положение](#) о земельном налоге на территории города Урай согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. [решение](#) городской Думы от 10 ноября 2005 года N 64 "О земельном налоге на территории города Урай";

3.2. [решение](#) Думы города Урай от 22 июня 2006 года N 38 "О внесении дополнения в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.3. [решение](#) Думы города Урай от 25 января 2007 года N 3 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.4. [решение](#) Думы города Урай от 27 сентября 2007 года N 74 "О внесении изменений в решение Думы города Урай "О Положении о земельном налоге на территории города Урай";

3.5. [решение](#) Думы города Урай от 17 декабря 2007 года N 113 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.6. [решение](#) Думы города Урай от 27 ноября 2008 года N 95 "О внесении дополнений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.7. [решение](#) Думы города Урай от 24 сентября 2009 года N 75 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.8. [решение](#) Думы города Урай от 20 ноября 2009 года N 103 "О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории города Урай".

4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 25.10.2012 N 99.

5. Опубликовать решение в городской газете "Знамя" и разместить на официальном сайте администрации города Урай в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

7. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по бюджету Думы города Урай (А.А.Кушнир).

Исполняющий обязанности
главы города Урай
В.А.ШИРОКИХ

Приложение
к решению Думы города Урай
от 23.09.2010 N 64

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Урай от 26.05.2011 N 22,
от 29.03.2012 N 28, от 26.12.2013 N 77, от 25.09.2014 N 46,
от 25.12.2014 N 78, от 30.04.2015 N 47, от 24.12.2015 N 144,
от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59, от 21.12.2017 N 97,
от 20.09.2018 N 49, от 04.10.2018 N 55, от 30.05.2019 N 33,
от 09.10.2019 N 63, от 22.10.2020 N 81, от 22.10.2020 N 82)

Раздел 1 (в редакции [решения](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81) применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года (п. 3 [решения](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81).

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет налоговые ставки в пределах, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, налоговые льготы, основания их применения, порядок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций.

(в ред. решений Думы города Урай от 21.09.2017 N 59, от 22.10.2020 N 81)

Налоговые льготы, установленные настоящим Положением, предоставляются в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Урай;
- повышения социальной защищенности населения города Урай;

- улучшения инвестиционного климата в городе Урай;
 - поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Урай;
 - обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.
- (абзац введен [решением](#) Думы города Урай от 04.10.2018 N 55)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 82.

2. Отчетный период

Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81.

3. Налоговая ставка

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

3.1. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, дифференцированно, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 N 540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка (%)
1.	Растениеводство	1.1	0,3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,3
3.	Овощеводство	1.3	0,3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,3
5.	Садоводство	1.5	0,3
6.	Животноводство	1.7	0,3
7.	Скотоводство	1.8	0,3
8.	Звероводство	1.9	0,3
9.	Птицеводство	1.10	0,3
10.	Свиноводство	1.11	0,3
11.	Рыбоводство	1.13	0,3
12.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,3

13.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,3
14.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,3
15.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,3
16.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2.	0,3
(в ред. решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63)			
17.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,3
18.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,1
19.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,1
<p>Действие пункта 20 (в ред. решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63) распространяется на правоотношения, возникшие с 8 апреля 2019 года (пункт 2 решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63).</p>			
20.	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,5
(в ред. решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63)			
21.	Коммунальное обслуживание	3.1.	0,3
22.	Социальное обслуживание	3.2.	1,0
23.	Бытовое обслуживание	3.3.	1,0
24.	Здравоохранение	3.4.	1,0
25.	Образование и просвещение	3.5.	1,0
26.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	1,5
27.	Рынки	4.3.	1,5
28.	Магазины	4.4.	1,5
29.	Общественное питание	4.6.	1,0
<p>Действие пункта 30 (в ред. решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63) распространяется на правоотношения, возникшие с 8 апреля 2019 года (пункт 2 решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63).</p>			
30.	Служебные гаражи	4.9.	0,5
(в ред. решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63)			
<p>Действие пункта 31 (в ред. решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63) распространяется на правоотношения, возникшие с 8 апреля 2019 года (пункт 2 решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63).</p>			

31.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	1,0
(в ред. решения Думы города Урай от 09.10.2019 N 63)			
32.	Воздушный транспорт	7.4.	0,1
33.	Ведение огородничества	13.1.	0,3
34.	Ведение садоводства	13.2.	0,3
35.	Утратил силу. - Решение Думы города Урай от 09.10.2019 N 63		

3.2. Налоговая ставка по земельным участкам, виды разрешенного использования которых не указаны в [пункте 3.1](#), определяется в соответствии с [частью 3 статьи 394](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

4.1. От уплаты земельного налога в размере 100% освобождаются:

1) органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью;

2 - 3) утратили силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 82;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) инвалиды I, II, III групп инвалидности;

8) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

9) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, гаражные потребительские кооперативы в части предоставленного земельного участка, используемого льготными категориями физических лиц, указанных в [подпунктах 4 - 10, 12, 13](#) настоящего пункта и

являющихся членами указанных объединений граждан;

12) многодетные семьи;

13) ветераны и инвалиды боевых действий.

Налоговые льготы, установленные [подпунктами 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 пункта 4.1](#), предоставляются только на один объект налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

Налоговые льготы, установленные [подпунктом 4 пункта 4.1](#), предоставляются на все объекты налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

4.2. От уплаты земельного налога в размере 50% освобождаются:

1) организации-инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "обрабатывающие производства", "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в рамках [Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](#) в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 5 (пяти) миллионов рублей;
(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 82)

2) субъекты малого и среднего предпринимательства - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "обрабатывающие производства", "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей;

3) социально ориентированные некоммерческие организации - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей;

4) Организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений в рамках реализации [Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"](#), с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 5-ти лет;
(пп. 4 введен [решением](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81)

Налоговая льгота предоставляется на объекты налогообложения, на которых расположено имущество, создаваемое и (или) реконструируемое, а также модернизируемое в результате реализации инвестиционных проектов, на период его реализации и в течение трех налоговых периодов.

В случае создания и (или) реконструкции объекта датой начала применения налоговой льготы является дата выдачи разрешения на строительство (реконструкцию), датой окончания применения налоговой льготы - дата окончания эксплуатации объекта по истечении трех лет с

даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае модернизации (технического перевооружения) объекта датой начала применения налоговой льготы является документ о начале проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты начала работ), датой окончания применения налоговой льготы - дата окончания эксплуатации объекта по истечении трех лет с даты документа об окончании проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты окончания работ).

Раздел 5 (в редакции [решения](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81) применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года (п. 3 [решения](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81).

5. Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на применение налоговых льгот

(в ред. решений Думы города Урай от 22.12.2016 N 40, от 22.10.2020 N 81)

5.1. Предоставление налоговых льгот, установленных в [пункте 4.1 раздела 4](#) настоящего Положения, производится на основании одного из документов:
(в ред. решений Думы города Урай от 25.12.2014 N 78, от 20.09.2018 N 49)

- удостоверения установленного образца;
- справки об инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;
- учредительного документа (для организаций).

Предоставление налоговых льгот, установленных в [пункте 4.2 раздела 4](#) настоящего Положения, производится на основании следующих документов:
(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

При создаваемом и (или) реконструируемом объекте:

- копии инвестиционного проекта;
- копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта;
- копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при создаваемом и (или) реконструируемом объекте;
- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости вновь создаваемые, подлежащие реконструкции (модернизации);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта.

При модернизации (техническом перевооружении) объекта:

- копии инвестиционного проекта;
- копии документов о проведении работ при модернизации (техническом перевооружении)
- приказ, распоряжение или иной локальный акт;

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости вновь создаваемые, подлежащие реконструкции (модернизации);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [решения](#) Думы города Урай от 24.12.2015 N 144)

5.2. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81.

Раздел 6 (в редакции [решения](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81) применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года (п. 3 решения Думы города Урай от 22.10.2020 N 81).

**6. Порядок уплаты земельного налога
для налогоплательщиков-организаций**

(в ред. решений Думы города Урай от 21.09.2017 N 59,
от 22.10.2020 N 81)

6.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет города Урай путем зачисления средств на счет органов Управления Федерального казначейства.

6.2. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Урай от 25.12.2014 N 78.

6.3. Утратил силу с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы города Урай от 22.10.2020 N 81.
