



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2021

№2222

*Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Урай от 11.05.2023 №955)*

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 №59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай С.П.Новосёлову.

Глава города Урай

Т.Р. Закирзянов

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее по тексту - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и устанавливает условия и порядок заключения (присоединения), изменения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Соглашение, город Урай, муниципальное образование соответственно).

(пункт 1.1. изложен в редакции постановления администрации города Урай от 11.05.2023 №955)

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, используются в тех же значениях, что и в Федеральном законе №69-ФЗ.

1.3. Соглашение заключается не позднее 01 января 2030 года.

1.4. От имени городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Соглашение заключает администрация города Урай в лице главы города Урай».

(в редакции постановления администрации города Урай от 11.05.2023 №955)

1.5. Документы, которые подписываются и (или) согласовываются муниципальным образованием при заключении (присоединении) Соглашения, внесении изменений в Соглашение:

1) заявление главы города Урай, подтверждающее его Согласие на заключение (присоединение) Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона №69-ФЗ, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), по форме, предусмотренной приложением 8 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 (далее - Правила и приложение к Правилам соответственно) (подписывается при заключении (присоединении) Соглашения);

2) список муниципальных правовых актов города Урай, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением 5 к Правилам (согласовывается при присоединении Соглашения);

3) проект дополнительного соглашения к Соглашению, составленный по формам, предусмотренным приложениями к Правилам (подписывается при присоединении Соглашения или внесении изменений в Соглашение в случаях, предусмотренных Федеральным законом №69-ФЗ).

(пункт 1.5. изложен в редакции постановления администрации города Урай от 11.05.2023 №955)

2. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Урай

2.1. Город Урай является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра и инвестиционный проект реализуется на территории города Урай.

2.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории города Урай (далее - Заявитель), при соблюдении условий, установленных статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ.

3. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Урай

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в Соглашении города Урай, Заявитель обращается в управление экономического развития администрации города Урай (далее - Уполномоченный орган) для:

1) получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения (далее - Согласие на заключение Соглашения) - с заявлением о заключении Соглашения, составленным по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Положению, с приложением документов, указанных в приложении 2 к настоящему Положению;

2) получения согласия муниципального образования на присоединение Соглашения (далее - Согласие на присоединение Соглашения) - с заявлением о присоединении к Соглашению, составленным по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Положению, с приложением документов, указанных в приложении 2 к настоящему Положению;

3) внесения изменений в Соглашение - с заявлением о заключении дополнительного соглашения к Соглашению, составленным по форме, предусмотренной приложением 30 к Правилам, и с приложением документов, предусмотренных пунктом 58 (за исключением подпункта «г») Правил.

Заявление и прилагаемые к нему документы (далее – Заявление и документы) могут быть представлены одним из следующих способов: на бумажном носителе или в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: ue@uray.ru.

В случае если Заявителем не представлены документы, которые в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению представляются по желанию Заявителя, Уполномоченный орган запрашивает соответствующие документы (сведения из них) посредством межведомственного информационного взаимодействия.

(пункт 3.1. изложен в редакции постановления администрации города Урай от 11.05.2023 №955)

3.2. *(пункт 3.2 исключен постановлением администрации города Урай от 11.05.2023 №955)*

3.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления Заявления и документов направляет их копии в:

Комитет по финансам администрации города Урай, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай, муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» для предоставления информации о возможности (невозможности) заключения (присоединения) Соглашения, внесении изменений в Соглашение;

комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай, муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования

и природопользования города Урай» для предоставления информации о наличии (отсутствии) основания для отказа, предусмотренного подпунктом 4 пункта 3.5 настоящего Положения.

(абзацы второй и третий пункта 3.3 в редакции постановления администрации города Урай от 11.05.2023 №955)

Комитет по финансам администрации города Урай, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай, муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» готовят и направляют информацию, предусмотренную настоящим пунктом, в Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в их адрес копий Заявления и документов.

3.4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты поступления информации, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Положения, готовит сводное заключение о возможности (невозможности) заключения (присоединения) Соглашения, внесении изменений в Соглашение, о наличии (отсутствии) оснований для отказа в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения, и готовит проект постановления администрации города Урай о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты принятия постановления администрации города Урай о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение направляет Заявителю способом, указанным в Заявлении, соответствующие документы:

1) в случае принятия постановления администрации города Урай о Согласии на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение – документы, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения;

2) в случае принятия постановления администрации города Урай об отказе в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение - уведомление об отказе в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения.

(пункт 3.4 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 11.05.2023 №955)

3.5. Основаниями для отказа в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме, не по установленной форме) заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;

2) несоблюдение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 настоящего Положения;

3) несоответствие сведений, содержащихся в предоставленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и (или) наличие противоречий с иными предоставленными документами);

4) отсутствие соответствующего земельного участка на территории города Урай, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

Отказ в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение, по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не препятствует повторному обращению Заявителя в Уполномоченный орган с Заявлением и документами после устранения обстоятельств, послуживших основаниями для такого отказа.

(пункт 3.5 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 11.05.2023 №955)

3.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 или 8 Федерального закона №69-ФЗ в порядке частной проектной или публичной проектной инициативы.

4. Заключительные положения

4.1. Город Урай, являющийся стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

4.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

*(Приложение к Положению изложено
в редакции постановления администрации города Урай
от 11.05.2023 №955)*

Главе города Урай

Заявитель

(полное наименование юридического лица)

Заявление о предоставлении согласия на заключение (присоединение)
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны
городского округа Урай Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

(полное наименование организации)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - Соглашение) для реализации инвестиционного проекта

«_____»
(наименование проекта)

и включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условия о применении муниципальных нормативных правовых актов с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ,

(указываются акты (решения))

в соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ
с обоснованием применения стабилизационной оговорки)

Сведения о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Характеристики	Сведения <i>(для заполнения заявителем)</i>
Сведения о заявителе		

1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	
4.	Юридический адрес	
5.	Фактический адрес	
6.	Ф.И.О уполномоченного лица	
7.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8.	Контактный телефон уполномоченного лица	
9.	Проектная компания (да / нет)	
10.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым город Урай ранее не являлось стороной (да / нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да / нет)	
13.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14.	Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект	
15.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
16.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	

19.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	
-----	--	--

Приложение:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.
- ... _____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации города Урай на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу:

_____ (указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

посредством отправления на электронную почту:

_____ (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О (полностью)	Подпись	«__» _____ 20__
-------------------	---------	-----------------

Должностное лицо управления экономического развития администрации города Урай:

Ф.И.О (полностью)	Подпись	«__» _____ 20__ Вх. № _____
-------------------	---------	--------------------------------

Перечень
документов, предоставляемых заявителем для дачи согласия
городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(в случае отсутствия действующего соглашения о защите
и поощрении капиталовложений)

а) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий требованиям Федерального закона №69-ФЗ и составленный по форме, предусмотренной приложением 2 к Правилам;

б) копии учредительных документов Заявителя, включая копии документов, подтверждающих право Заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения Заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию Заявителя в качестве российского юридического лица (предоставляется Заявителем по желанию);

г) информация о бенефициарных владельцах Заявителя, представляемая по форме, предусмотренной приложением 3 к Правилам, и с учетом особенностей, предусмотренных Правилами;

д) бизнес-план инвестиционного проекта, включающий информацию, предусмотренную Правилами;

е) финансовая модель инвестиционного проекта, разработанная при соблюдении установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти общих требований к финансовой модели и размещенная на официальном сайте государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в государственной информационной системе «Капиталовложения» при соблюдении требований к составу сведений, предусмотренных Правилами;

ж) решение уполномоченного органа Заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, с учетом требований к форме и (или) составу информации, предусмотренной Правилами;

з) список актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, по форме, предусмотренной приложением 5 к Правилам;

и) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, составленное по форме, предусмотренной приложением 6 к Правилам (в случае, если Заявителем осуществлены капиталовложения);

к) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона №69-ФЗ (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект);

л) заверенные Заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа Заявителя и (или) иного лица (лиц) Заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах Заявителя без доверенности в связи с подачей заявления и заключением Соглашения (в частности, предоставление заверенных

копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу Заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей), на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения Соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии);

м) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 07.05.2018, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

н) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона №69-ФЗ;

о) ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с требованиями и формами, предусмотренными Правилами (применяется в случае необходимости принятия решения о признании ранее заключенных договоров связанными договорами);

п) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона №69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением №7 к Правилам (применяется в случае необходимости принятия решения о возмещении затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона №69-ФЗ, в пределах земельного налога).

Перечень

документов, предоставляемых заявителем для дачи согласия городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (в случае наличия действующего соглашения о защите и поощрении капиталовложений)

а) проект дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением 34 к Правилам;

б) копии Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (предоставляется в случае, если городской округ город Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ранее не являлось стороной Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению);

в) документы, предусмотренные пунктами «в» - «з», «к», «л», «н» - «п» настоящего Приложения.».