



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2018

№ 1601

О Регламенте сопровождения инвестиционных проектов в городе Урай

*(С изменениями, внесенными постановлением администрации от 06.03.2020 №608,
от 29.06.2023 №1349)*

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.12.2013 от 27.12.2013 №590-п «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городе Урай согласно приложению.

(пункт 1 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Урай:

2.1. от 17.06.2014 № 1980 «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Урай»;

2.2. от 14.06.2016 № 1649 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Урай от 17.06.2014 № 1980»;

2.3. от 07.11.2017 № 3215 «О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 17.06.2014 № 1980».

3. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай С.П.Новоселову.

Глава города Урай

А.В.Иванов

**Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городе Урай
(далее-Регламент)**

(заголовок изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент основан на принципе «одного окна» и разработан с учетом положений постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.12.2013 от 27.12.2013 № 590-п «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», в целях снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории города Урай, а также в целях повышения эффективности взаимодействия администрации города Урай и субъектов инвестиционной деятельности по улучшению инвестиционного климата, регулирования взаимодействия с исполнительными органами и институтами развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – автономного округа).

(пункт 1.1 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

1.2. Органом местного самоуправления города Урай, выступающим участником Регламента от имени города Урай, является администрация города Урай в лице управления экономического развития.

(пункт 1.2 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

1.3. Понятия, используемые в настоящем Регламенте, применяются в значениях, определённых в Федеральном законе от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и постановлении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.12.2013 № 590-п «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре».

**Раздел II. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ ИНВЕСТОРА ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ
ИНФОРМАЦИОННЫХ И КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ**

2.1. Инвестор в целях реализации инвестиционного проекта имеет право обратиться:

1) к любому участнику Регламента посредством сервиса, размещенного на Информационном портале автономного округа (<http://investugra.ru/>) (далее – портал автономного округа);

(подпункт 1 пункта 2.1 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

2) исключен;

(подпункт 2 пункта 2.1 исключен постановлением администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

3) в администрацию города Урай посредством заполнения формы, размещенной на главной странице Информационного портала города Урай в разделе «ОДНО ОКНО» (<https://invest.uray.ru/soprovozhdenie-investorov/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с последующим предоставлением её на бумажном носителе по адресу: 628285, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: invest@uray.ru,

(подпункт 3 пункта 2.1 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

(далее - Обращение) за получением информационных и консультационных услуг по вопросам, связанным с:

а) организацией сопровождения инвестиционных проектов;

б) реализацией инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к инвестиционному проекту для предоставления поддержки в формах и случаях, предусмотренных Законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2021 №59-оз «О предоставлении государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 29.12.2007 № 213-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», от 26.06.2020 №59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» соответствующими муниципальными программами и порядками предоставления муниципальных гарантий;

(подпункт б) пункта 2.1 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

в) реализацией инвестиционного проекта с использованием механизмов, предусмотренных Федеральными законами от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) реализацией инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к инвестиционному проекту для предоставления поддержки за счет организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

д) заключением соглашения о сотрудничестве между Правительством автономного округа и инвестором и (или) между администрацией города Урай и инвестором.

2.2. При поступлении от Департамента экономического развития автономного округа (далее - Депэкономки Югры) предложения о подготовке администрацией города Урай ответа на обращение:

а) глава города Урай принимает к рассмотрению предложение Депэкономки Югры, поступившее посредством электронной почты, о подготовке администрацией города Урай ответа на Обращение, и передает его для подготовки ответа в управление экономического развития администрации города Урай;

б) управление экономического развития администрации города Урай в целях подготовки ответа инвестору направляет в адрес должностных лиц, органов администрации города Урай (в соответствии с их компетенцией) запросы по существу поставленных вопросов.

2.3. Управление экономического развития администрации города Урай в течение 6 рабочих дней с даты поступления к нему Обращения направляет инвестору на электронный адрес, указанный в Обращении, ответ по существу вопросов, предусмотренных пунктом 2.1 Регламента, а также копию указанного ответа инвестору в Депэкономки Югры посредством электронной почты.

Раздел III. ОРГАНИЗАЦИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

3.1. Инвестор, заинтересованный в организации сопровождения инвестиционного проекта, представляет любому участнику Регламента заявление по форме, утвержденной приложением к Регламенту (далее - Заявка), с приложением документального подтверждения (банковская гарантия, выписки по счетам, подтверждающие наличие денежных средств, кредитный договор, предварительный кредитный договор, договор займа, решение учредителей (участников) инвестора о финансировании инвестиционного проекта за счет средств, внесенных учредителями в оплату уставного капитала) наличия средств в размере не менее 5% от стоимости инвестиционного проекта.

3.2. Заявка может быть подана инвестором:

1) в электронном виде путем заполнения ее формы, размещенной на портале автономного округа;

(подпункт 1 пункта 3.2.1 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

2) на бумажном носителе в адрес администрации города Урай: 628285, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60 и (или) в форме электронного документа (подписанного электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи») по адресу электронной почты: invest@uray.ru.

3.3. Участники Регламента осуществляют сопровождение инвестиционных проектов, соответствующих следующим требованиям:

1) инвестиционным проектом не предусматривается переход имущественных прав на создаваемые в результате его реализации объекты капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством о концессионных соглашениях, соглашениях о государственно-частном партнерстве;

2) инвестиционным проектом предусмотрен бюджетный, экономический, социальный эффект.

3.4. Участники Регламента осуществляют сопровождение инвестиционных проектов, в реализации которых участвует инвестор, соответствующий следующим требованиям:

1) отсутствие у инвестора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее - задолженность по налогам) или отсутствие у инвестора задолженности по налогам на дату не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка, но не позднее даты поступления Заявки;

2) инвестор на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором поступила Заявка, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а инвестор - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в таком качестве.

3.5. Основаниями для отказа в сопровождении инвестиционного проекта являются:

1) документы, указанные в пункте 3.1 Регламента, представлены не в полном объеме и (или) в них содержится недостоверная информация или внутренние несоответствия;

2) инвестиционный проект не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.3 Регламента;

3) инвестор не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.4 Регламента.

3.6. В случае поступления Заявки в администрацию города Урай:

3.6.1. Управление экономического развития администрации города Урай в течение 3 рабочих дней с даты поступления Заявки проверяет ее на предмет отсутствия оснований для отказа в сопровождении инвестиционного проекта, указанных в подпункте 1 пункта 3.5 Регламента.

3.6.2. В случае наличия оснований для отказа в сопровождении инвестиционного проекта, указанных в подпункте 1 пункта 3.5 Регламента, управление экономического развития администрации города Урай в течение 3 рабочих дней с даты поступления Заявки направляет посредством электронной почты:

1) инвестору - мотивированный отказ в сопровождении инвестиционного проекта;

2) в Депэкономике Югры - копию решения об отказе в сопровождении инвестиционного проекта с приложением Заявки.

3.6.3. В случае отсутствия оснований для отказа в сопровождении инвестиционного проекта, указанных в подпункте 1 пункта 3.5 Регламента, управление экономического развития администрации города Урай в течение 3 рабочих дней с даты поступления Заявки направляет её посредством электронной почты в Депэкономике Югры.

3.7. При поступлении Заявки посредством портала автономного округа и (или) в случае, предусмотренном подпунктом 3.6.3 пункта 3.6 Регламента, Депэкономике Югры осуществляются мероприятия, установленные Регламентом по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, утвержденным

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.12.2013 №590-п (далее-Регламент автономного округа).

(пункт 3.7 изложен в редакции постановления администрации города Урай от 29.06.2023 №1349)

3.8. В случае если реализация инвестиционного проекта планируется на территории города Урай, администрация города Урай в лице управления экономического развития совместно с куратором инвестиционного проекта, инвестором в срок не более 30 рабочих дней с даты поступления уведомления формирует посредством информационной системы план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта, с определением ответственных за реализацию мероприятий указанного плана.

3.9. Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта заключается с инвестором в порядке, установленном Регламентом автономного округа, по форме, утвержденной Депэкономки Югры.

3.10. Сопровождение инвестиционного проекта, расторжение соглашения о сопровождении инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с Регламентом автономного округа.

Раздел IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Предоставление инвесторам поддержки за счет средств бюджета осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Урай.

4.2. К сопровождению инвестиционного проекта могут быть привлечены хозяйствующие субъекты, осуществляющие финансово-технический аудит и надзор, предоставляющие экспертные, консультационные, инжиниринговые услуги, а также специализированные центры и агентства, сторонние организации для участия в проведении презентационных мероприятий.

Привлечение указанных хозяйствующих субъектов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

4.3. Администрация города Урай (в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется на территории города Урай) в целях осуществления уполномоченной организацией контроля сопровождения инвестиционного проекта ежеквартально в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в уполномоченную организацию отчет об исполнении плана мероприятий по сопровождению проекта, указанного в п.3.8 Регламента по форме, утвержденной уполномоченной организацией.

Приложение к Регламенту
сопровождения инвестиционных
проектов в городе Урай

*Приложение к Положению изложено в редакции постановления администрации города
Урай от 29.06.2023 №1349)*

Руководителю _____

(участник Регламента)

Заявление
на сопровождение инвестиционного проекта
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Ознакомившись с Регламентом по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Регламентом по сопровождению инвестиционных проектов в городе Урай прошу оказать информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта _____ (далее – инвестиционный проект).
_____ (наименование инвестиционного проекта)

I. Информация об инвесторе:

1	Полное наименование *	
2	Сокращенное наименование	
3	ОГРН/ОГРНИП*	
4	ИНН*	
5	КПП*	
6	Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале	
7	Наименование налогового органа/ государственный регистрационный номер записи, на основании которой сведения внесены в реестр*	
8	Наименование территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации/регистрационный номер (при постановке на учет до 1 января 2023 года возможно указание регистрационных номеров Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации)*	
9	Сведения о руководителе инвестора (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени инвестора) (должность, ФИО)*	
10	Сведения о контактном лице от инвестора (должность, Ф.И.О., контактная информация)	
11	e-mail, на который необходимо направить уведомление об определении куратора	

	инвестиционного проекта, сведения, необходимые для обеспечения доступа инвестора к информационной системе и (или) отказ в сопровождении инвестиционного проекта*	
--	--	--

II. Цель обращения: оказание информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта:

12	обеспечение информацией о возможностях размещения инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве, и т.д.), информацией о социально-экономическом положении, кадровом потенциале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) и муниципального образования автономного округа, транспортных схемах, природных ресурсах и т.д.	
13	обеспечение посещения инвестиционных площадок, помощи в организации и проведении переговоров (с ресурсоснабжающими организациями, потенциальными партнерами и т.д.)	
14	предоставление исчерпывающей информации о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности	
15	консультирование по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими в автономном округе и т.д.)	
16	содействие в размещении инвестиционного проекта на инвестиционной площадке	
17	содействие в оформлении прав на инвестиционную площадку	
18	содействие в согласовании проектной документации на строительство, получении разрешения на строительство объекта и сдаче его в эксплуатацию	
19	содействие в оформлении необходимой для реализации инвестиционного проекта прочей разрешительной документации, в том числе в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, сетевых и ресурсоснабжающих организациях автономного округа	

III. Информация об инвестиционном проекте:

20	ОКВЭД*	
21	Цель инвестиционного проекта*	
22	Место реализации инвестиционного проекта:*	

22.1	в случае реализации инвестиционного проекта на действующих мощностях (адрес размещения мощностей, наименование собственника мощностей)	
22.2	в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке (координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости и кадастровый номер (при наличии), наименование собственника земельного участка)	
23.	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. руб.)* - в т.ч.:	
23.1	объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных (в том числе кредитных) средств инвестора - по годам*: 20__ год – 20__ год –	
23.2	объем финансирования инвестиционного проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается) - по годам: 20__ год – 20__ год –	
23.3	объем финансирования инвестиционного проекта за счет иных источников (необходимо изыскать) – по годам*: 20__ год – 20__ год –	
24	Срок реализации инвестиционного проекта*: (в формате дд.мм.гггг – дд.мм.гггг) из них:	
24.1	срок создания (реконструкции, модернизации) инвестором объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (в формате дд.мм.гггг – дд.мм.гггг)	
24.2	срок эксплуатации инвестором объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (в формате дд.мм.гггг – дд.мм.гггг)	
25	Планируемый объем выпуска продукции/оказываемых услуг (проектная мощность):	
25.1	в натуральном выражении в год, ед. продукции (работ, услуг)	
25.2	в стоимостном выражении в год, тыс. руб.	
26	Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта всего (ед.), в том числе по годам (в течение срока реализации инвестиционного проекта, и пяти лет с даты начала эксплуатации инвестором объекта, предусмотренных инвестиционным проектом)*:	

26.1	20__ год – 20__ год – 20__ год – 20__ год – 20__ год –	
27	Налоговые и прочие отчисления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации всего (тыс. рублей), в том числе по годам (в течение срока реализации инвестиционного проекта, и пяти лет с даты начала эксплуатации инвестором объекта, предусмотренных инвестиционным проектом)*:	
27.1	20__ год – 20__ год – 20__ год – 20__ год – 20__ год –	
28	Стадия проработки инвестиционного проекта (перечислить какие: финансово-экономическая модель, бизнес-план, анализ отрасли и конкурентной среды, другие)	
28.1	бизнес-план (указать кем и когда утвержден), <i>(при наличии)</i>	
28.2	ТЭО (указать кем и когда утвержден), <i>(при наличии)</i>	
28.3	финансово-экономическая модель <i>(при наличии)</i>	
28.4	иное <i>(указать)</i>	
29	Срок окупаемости проекта, мес:	
29.1	без государственной (муниципальной) поддержки	
29.2	с планируемой государственной (муниципальной) поддержкой	

* – обязательное для заполнения поле

1. Настоящим заявлением подтверждаю следующее¹:

1.1. Согласен на опубликование в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, содержащейся в заявлении на сопровождение инвестиционного проекта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – заявление).

1.2. Согласен на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу и публикацию с указанием авторства) информации об инвестиционном проекте и даю согласие на обработку сведений об инвестиционном проекте, на срок 7 лет без права отзыва данного решения.

1.3. Согласен на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и (или) прилагаемых к нему документах.

2. В случае необходимости подтверждаю право определенного в установленном порядке куратором инвестиционного проекта, запрашивать у инвестора, уполномоченных органах власти и иных юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные инвестором сведения и обязуюсь предоставить дополнительные

¹ В случае, если в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах указываются персональные данные физического лица в соответствие со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

материалы, способствующие организации информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта.

3. Гарантирую, что инвестиционным проектом не предусматривается переход имущественных прав на создаваемые в результате его реализации объекты капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством о концессионных соглашениях, соглашениях о государственно-частном партнерстве.

4. Документальное подтверждение (банковская гарантия, выписки по счетам, подтверждающие наличие денежных средств, кредитный договор, предварительный кредитный договор, договор займа, решение учредителей (участников) инвестора о финансировании инвестиционного проекта за счет средств, внесенных учредителями в оплату уставного капитала) наличия средств в размере не менее 5% от стоимости инвестиционного проекта на _____ листах прилагается.

5. Уведомлен, что _____
(наименование инвестора)

будет отказано в сопровождении инвестиционного проекта в случае отсутствия информации в строках обозначенных * и (или) отсутствия документального подтверждения наличия средств в размере не менее 5% от стоимости инвестиционного проекта и (или) наличия задолженности неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и (или) нахождения инвестора в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а инвестор - индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в таком качестве.

_____ в лице _____,
(инвестор) (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)