



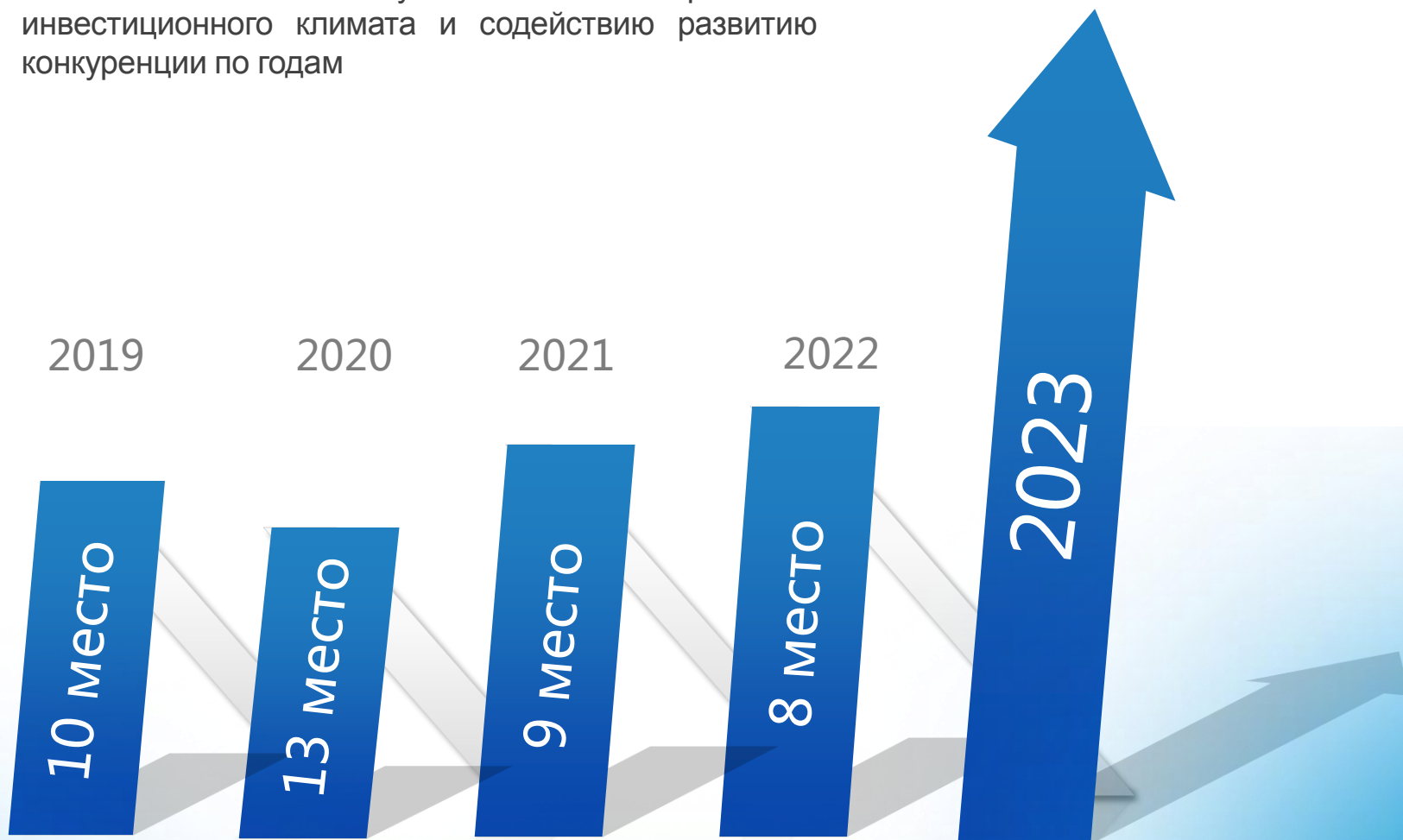
МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГОРОДЕ УРАЙ





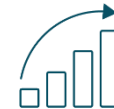
Рейтинг города Урай

по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции по годам





Привлечение инвестиций в соответствии с соглашениями



+ 447,5 млн. руб.

объем инвестиций по
контрактам с 2016 по 2023 годы



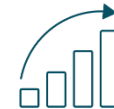
347,5 млн. руб.
Концессионное соглашение

63 млн. руб.
Энергосервисные договоры

10 млн. руб.
Договоры аренды муниципального
имущества с инвестиционными
обязательствами



Концессионное соглашение



В рамках Федерального закона от 21.07.2005 N115-ФЗ «О концессионных соглашениях» 26.12.2016 между администрацией города Урай и АО «Урайтеплоэнергия» заключено концессионное соглашение **в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности города Урай**

- Окупаемость за счет сбора платы за коммунальные услуги по потреблению теплоснабжения и горячего водоснабжения населением;
- Инвестор полностью финансирует реконструкцию и строительство сетей.



10 лет

Срок действия соглашения



> 347,5 млн. руб.

Инвестиционная емкость проекта



Энергосервисные договоры



Эффективный инструмент оптимизации расходов бюджета – **энергосервисные договоры (контракты)**, предусматривающие осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.



> 63 млн. руб.

объем инвестиций по контрактам

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ КОНТРАКТЫ направлены на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования:

Предмет контракта	электрической энергии	тепловой энергии	при эксплуатации объектов уличного (наружного) освещения
Объем Инвестиций	2,3 млн. руб	10,76 млн.руб	50 млн. руб
Срок действия контрактов	5 лет	5 лет	7 лет
Общее количество заключенных	2	12	1
Количество действующих в 2023 году	2	0	1



Энергосервисный договор на уличное освещение



Энергосервисный договор №140 от 05.06.2023 на оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов уличного (наружного) освещения на территории города Урай



7 лет

срок действия договора



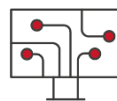
> 50 млн. руб.

планируемый объем частных инвестиций



> 113 млн. руб.

экономия расходов Заказчика на поставку электрической энергии при эксплуатации уличного (наружного) освещения



> 14,1 млн. кВт*ч.

экономия электрической энергии в натуральном выражении в размере, что составляет 50 % от базового уровня потребления за 7 лет.



Договоры аренды с инвестиционными обязательствами



Ремонт/реконструкция объектов, являющихся муниципальным имуществом за счет средств инвестора с последующей эксплуатацией в целях осуществления предпринимательской деятельности в социально значимых сферах



> 10 млн. руб.
объем инвестиций по договорам аренды

- Инвестор осуществляет вложение собственных средств на улучшение арендуемого объекта путём проведения капитального ремонта/реконструкции;
- При планируемом объёме частных инвестиций **> 500 тыс. руб.** устанавливается льготный размер арендной платы (**коэфф. 0,5**) на период проведения ремонта/ реконструкции объекта



> 3 лет
срок действия договора

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СФЕРЫ:

Социальная	Транспортная	Промышленная	Инженерно-техническая	Коммунально - энергетическая	Сельско- и охотохозяйственная



Договоры аренды с инвестиционными обязательствами

на 2023 год предоставлены объекты муниципального имущества:



для оказания услуг по размещению, организации **работы буфета и проката спортивного инвентаря** на «Набережной реки Конда имени Александра Петрова»

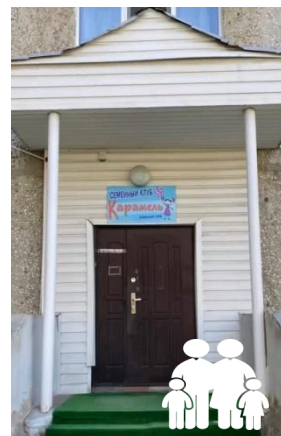


Инвестиции \approx 1,5млн. руб.

организации **общественного питания** в Дворце спорта для детей и юношества



Инвестиции \approx 1 млн. руб.



для предоставления услуг по **дневному уходу за детьми**

Инвестиции(план) \approx 50 тыс. руб.

для организации основной деятельности - **размещение автостанции** и вспомогательной деятельности - организация общественного питания



Инвестиции (план) \approx 1 млн. руб