

**«РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА УРАЙ В ЧАСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРИЛЕГАЮЩИХ  
ПРОСТРАНСТВ»  
2023 – 2025 годы**



Строительство нового жилья, предоставление земельных участков, потребность финансирования на строительство инженерной инфраструктуры, снос аварийных домов, выкуп квартир.



## Стоимость 1 квадратного метра жилья

Норматив  
РСТ ХМАО-Югры  
(4 квартал 2023 года)

78 758  
руб./м<sup>2</sup>



## Общее количество аварийных и непригодных домов на территории города Урай

### ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ:

	Количество домов	Количество жилых помещений	Общая площадь жилых помещений, кв.метров
<b>Всего (по состоянию на декабрь 2023 года)</b>	<b>85</b>	<b>1087</b>	<b>53 356,6</b>

в том числе проект Адресной программы предусматривает расселение 38 домов, признанных аварийными до 2022 года

### ПРИЗНАНЫ НЕПРИГОДНЫМИ:

Район города	Количество домов	Количество жилых помещений	Общая площадь жилых помещений, кв.метров
<b>Всего по состоянию на декабрь 2023 года</b>	<b>29</b>	<b>139</b>	<b>7545,06</b>

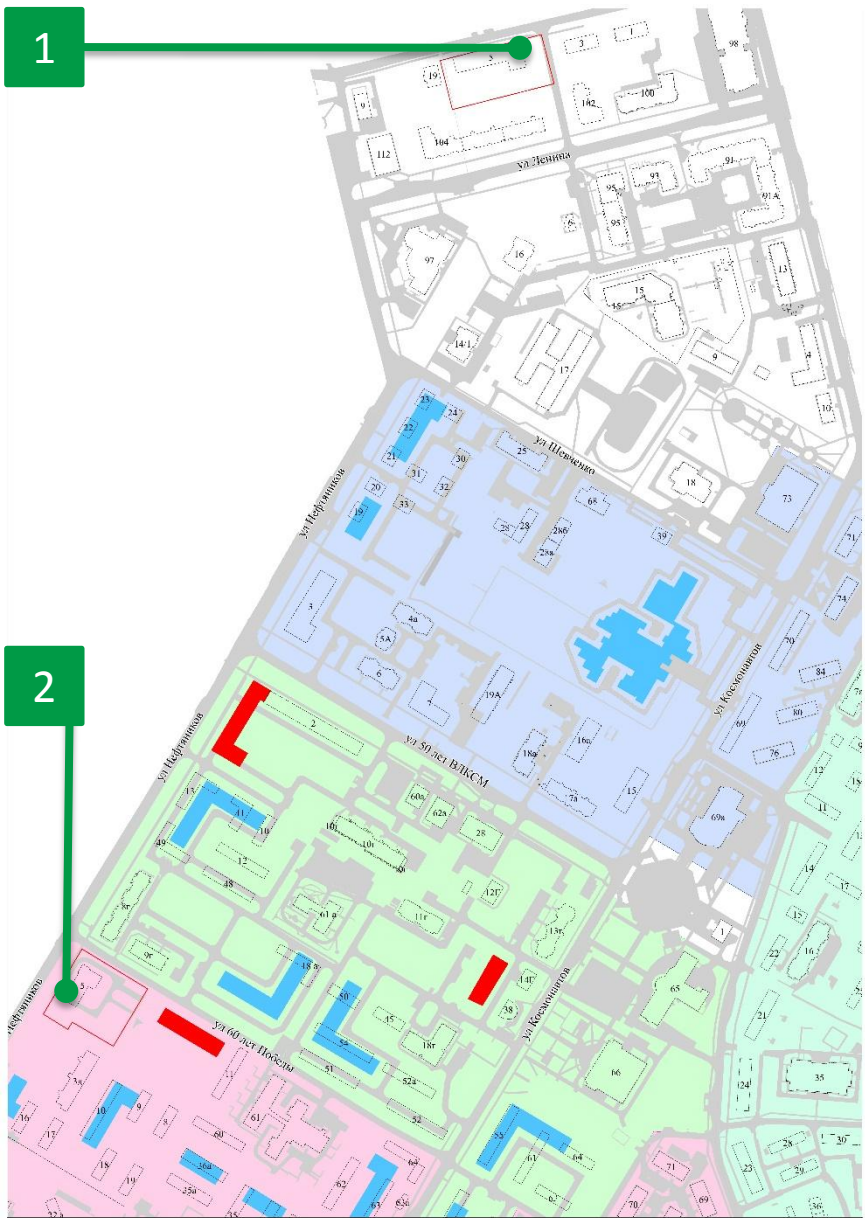


# СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА

## СТРОЯЩИЕСЯ ЖИЛЫЕ ДОМА В ГОРОДЕ УРАЙ

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА  
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ  
РОССИИ

### ПЛАНОВЫЙ ВВОД 2023



№	Наименование объекта, местоположение	S квартир кв.м.	Кол-во квартир	% готовности	Конъюнктурный обзор	Ожидаемая дата готовности объекта	Местоположение участка
1	Многоквартирный дом по ул. Толстого	2529,95	41	100%	Введен	19.04.2023	ул. Толстого
2	Многоквартирный жилой дом в мкр. 1Д	5170,3	84	100%	Введен	06.10.2023	Дом 5
3	Индивидуальные жилые дома и жилые дома в СОНТ	9380,0*	88*			01.12.2023	На территории городского округа Урай
<b>ИТОГО:</b>		<b>17080,25</b>	<b>213</b>				

\* Данные по состоянию на 01.12.2023г.

### Расчет потребности в бюджетных средствах, тыс.рублей

Приобретение квартир в новостройках площадью	Выплата возмещения собственникам квартир	Инженерные сети	Расчетная стоимость по освобождению площадок	Итого по 2023 году
Введенное жилье: 803,9	4 321,5	0,0	12 756,27	673 312,11

### Объемы невыкупленных квартир:

1) во введенном жилье – 10 квартир площадью 803,9 кв.м.

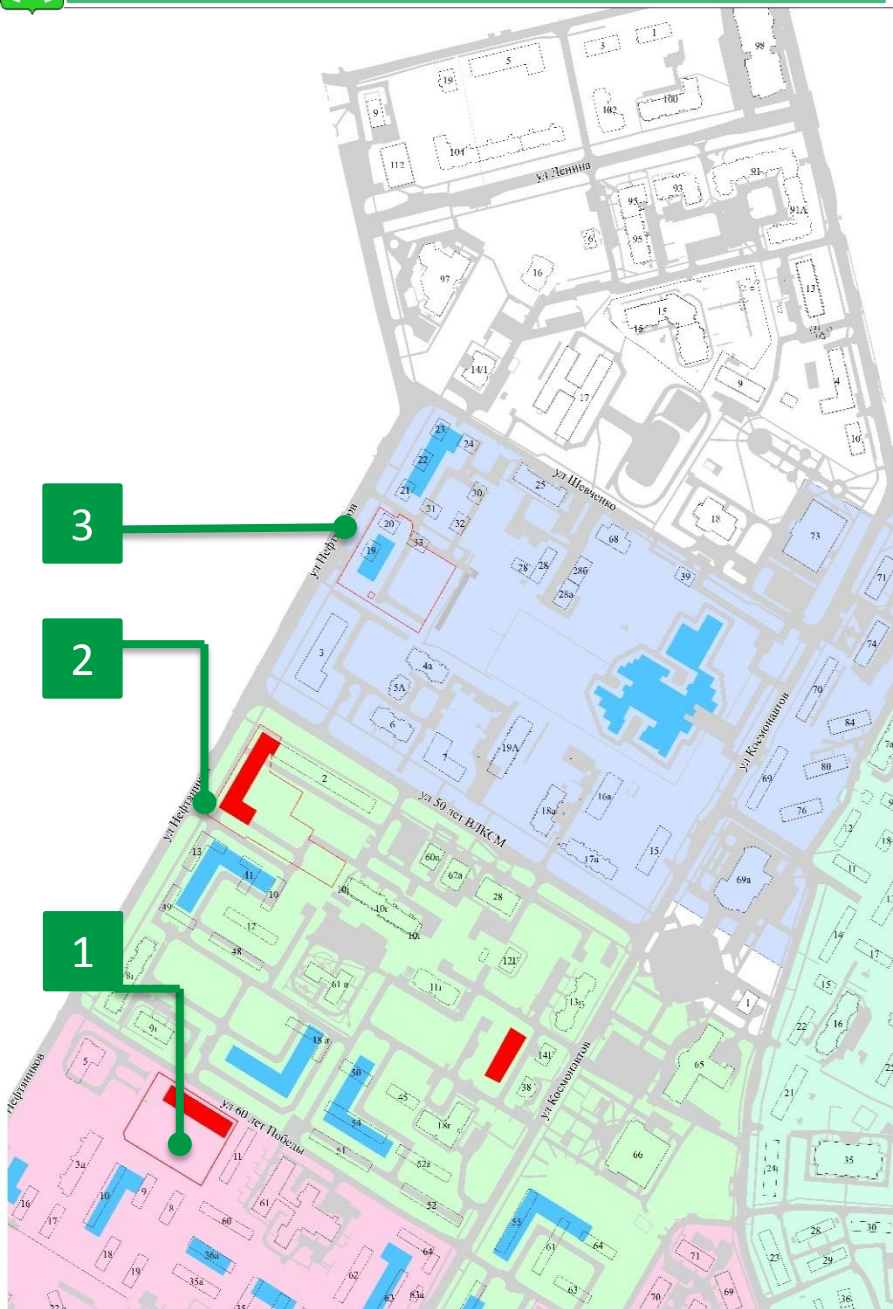


# СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПЛАНИРУЕМЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫЕ ДОМА В ГОРОДЕ УРАЙ

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА  
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ  
РОССИИ

ОЖИДАЕМЫЙ ВВОД 2024



№	Наименование объекта, местоположение	S квартир кв.м.	Кол-во квартир	% готовности	Не расселенные дома	Ожидаемая дата готовности объекта	Местоположение участка
1	Многоквартирный дом в мкр.1Д, участок 3	5355,1	105	51%	Кладка 3 этажа	3 квартал 2024	Дом 6
2	Многоквартирный дом в мкр. 1Г, участок 2	5303,56	85	Застройщик ООО «СК Ной», РНС от 22.11.2023	-	4 квартал 2024	Мкр.1Г дом 1
3	Многоквартирный дом в микрорайоне 1А участок №2	1 998,5	42	29.12.2023 проведение аукциона	Дома 17-19, 33, 20 снесены	4 квартал 2024	Мкр.1А дом 2
4	Индивидуальные жилые дома и жилые дома в СОНТ	8500,0*	83*	-	-	4 квартал 2024	На территории городского округа Урай
<b>ИТОГО:</b>		<b>21157,2</b>	<b>315</b>				

\* Среднее значение 2020-2023г.



# СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА

# ПЛАНИРУЕМЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫЕ ДОМА В ГОРОДЕ УРАЙ

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА  
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ  
РОССИИ

## ОЖИДАЕМЫЙ ВВОД 2025



№	Наименование объекта, местоположение	S квартир кв.м.	Кол-во квартир	% готовности	Не расселенные дома	Ожидаемая дата готовности объекта	Местоположение участка
1	Многоквартирный дом в микрорайоне 1А, участок 1	5 444,1	115	0%	Дом 21,22,23, 30, 31 снесены, дома 24, 32 сносятся	4 квартал 2025	На месте ж/д 21-24, 30,31,32
2	Многоквартирное жилищное строительство, г.Урай, мкр.1Г, участок 34	2456,49	47	Застройщик ООО «Выбор», РНС от 13.09.2023	-	4 квартал 2025	Мкр.1Г дом 15
3	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д, участок 7	2309,8	45	Застройщик ООО «Монтаж Строй», РНС не получено	-	4 квартал 2025	На месте ж/д 26-28
4	Индивидуальные жилые дома и жилые дома в СОНТ	8500,0*	83*	-	-	4 квартал 2025	На территории городского округа Урай
<b>ИТОГО:</b>		<b>18710,4</b>	<b>290</b>				