



ТЕПЛОСЕРВИС

ПРОЕКТ

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ
БЛОЧНЫХ МОДУЛЕЙ
ПОГОДОЗАВИСИМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
(БМПР) В ЦЕЛЯХ ДОСТИЖЕНИЯ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛЫХ И
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

Текущая ситуация в г. Урай:

БОЛЕЕ 90%

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И СОЦИАЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ ГОРОДА УРАЙ НЕ ОБОРУДОВАНЫ
АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТРОЙСТВАМИ
ПОГОДОЗАВИСИМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ.**

**Жилой дом
мкр. Западный, дом 12 блок 2
(без наружного утепления)**



**Q потр.
545,65 Гкал**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ЭКОНОМИИ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
ДО 30%!!!**

**НЕОБХОДИМ
МОНТАЖ БМПР!!!**

**Жилой дом
мкр. Западный, дом 12 блок 4
(с наружным утеплением)**

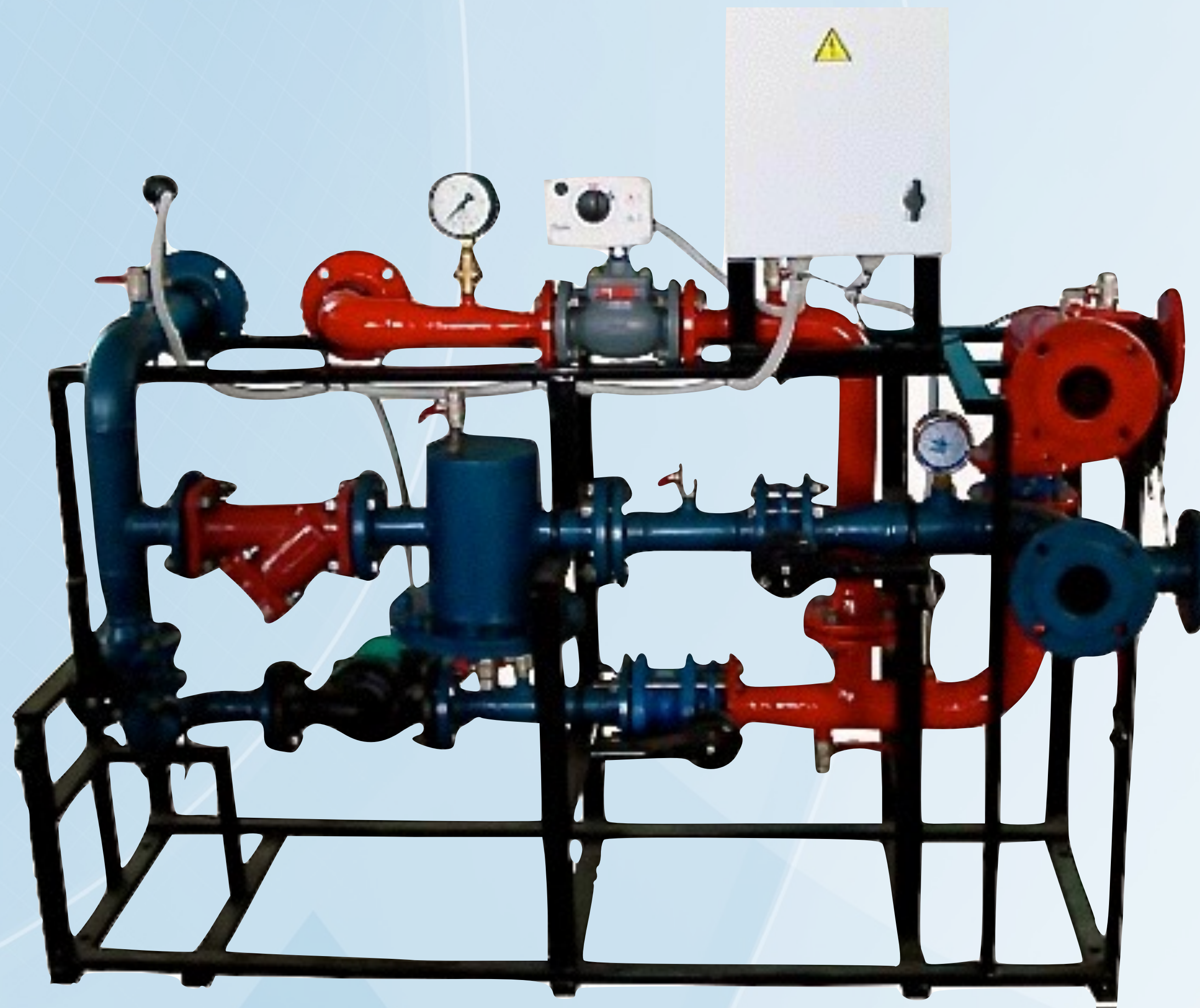


**Q потр.
547,43 Гкал**

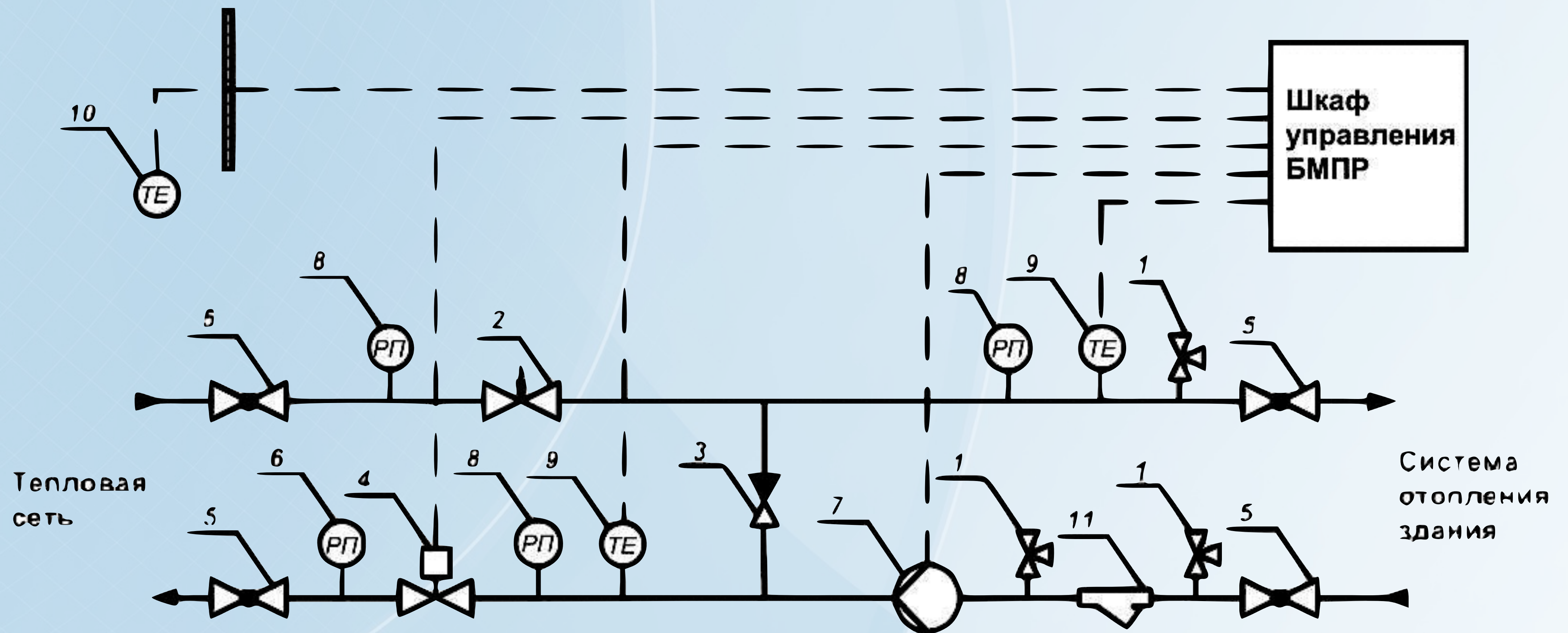


Центральная котельная «Промбаза»

**НАИБОЛЕЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫМ
ИСХОДЯ ИЗ АНАЛИЗА
И ОПЫТА ЭКСПЛУАТАЦИИ
СЧИТАЕМ МОНТАЖ БЛОЧНОГО МОДУЛЯ
ПОГОДОЗАВИСИМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (БМПР)
ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКОЙ ЗДАНИЯ**



Блочный модуль погодозависимого регулирования



Принципиальная схема управления БМР

ПРЕИМУЩЕСТВА УСТАНОВКИ БМПР:

- 1. Экономия тепловой энергии до 30%.**
- 2. Обеспечение комфортных условий внутри помещений.**
- 3. Возможность дополнительной экономии ресурса в зданиях с переменной нагрузкой (детские сады, школы и другие социальные объекты).**
- 4. Улучшение гидравлического режима в системе отопления зданий.**
- 5. Быстрые сроки монтажа модулей.**
- 6. Компактность и возможность установки в условиях дефицита места.**
- 7. Низкие капитальные затраты и малый срок окупаемости.**
- 8. Возможность диспетчеризации процесса регулирования.**

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА БМПР ПРОИЗВОДСТВА ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» :

- 1. Одновременное качественное (по температуре) и количественное (по расходу) регулирование теплоснабжения здания.**
- 2. Низкая стоимость, сжатые сроки производства и доставки по сравнению с конкурентами по причине близости географического расположения.**
- 3. Использование типовых проектных решений для стандартных объектов.**
- 4. Выполнение специалистами ООО «ТеплоСервис» полного комплекса работ «под ключ».**

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ВНЕДРЕНИЯ БМПР НА ПРИМЕРЕ ТИПОВОГО 5-ЭТАЖНОГО 70-КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Исходные данные:

- капитальные затраты СМР и ПНР равны 500 тыс. руб.;
- стоимость тепловой энергии (с июля 2015 г.) равна 1688,97 руб./Гкал;
- снижение расхода тепловой энергии на отопление - 20%;
- величина инвестиций отнесенных к 1 м² площади $K = 0,152$ тыс. руб./м².

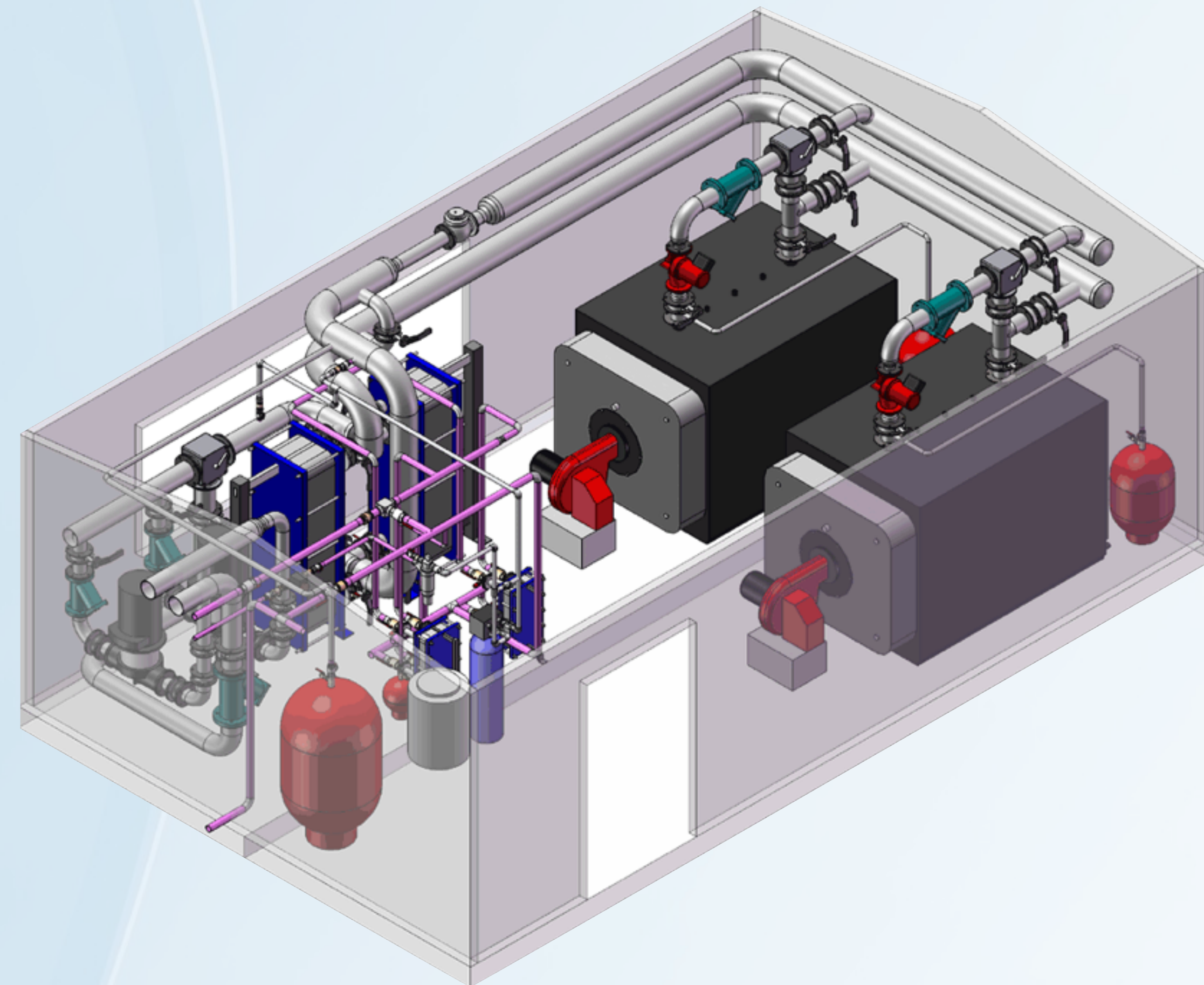
Результаты расчета:

- ежегодный средний дополнительный доход $\Delta Д = 0,062$ тыс. руб./(м²·год);
- полный дисконтированный доход $ДД_{Тсл} = 0,54$ тыс. руб./м²;
- чистый дисконтированный доход $ЧДД = 0,388$ тыс. руб./м²;
- срок окупаемости инвестиций $T_d = 2,8$ лет;
- индекс доходности инвестиций $ИД_d = 3,55$.

ПОТЕНЦИАЛ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Необходимость установки блочных модулей погодозависимого регулирования тепловой нагрузки актуальна в 90% жилого фонда и социальных объектов г. Урай.

Успешный опыт реализации данного проекта рассматривается к применению и в других муниципальных образованиях ХМАО-Югры.



Наша компания в цифрах:

- Год основания компании – 2007 г.
- Количество эксплуатируемых опасных производственных объектов – 3 шт.
- Количество обслуживаемых объектов теплоснабжения – 10 шт.
- Количество обслуживаемых коммерческих узлов учета энергоресурсов – более 120 шт.

НАШИ УСЛУГИ:

- изготовление, монтаж и пуско-наладка блочно-модульных котельных;**
- изготовление и монтаж автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов;**
- изготовление и монтаж коммерческих узлов учета энергоресурсов;**
- энергоаудит предприятий, организаций, социальных и жилых объектов;**
- энергосервисные контракты;**
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов тепло-водоснабжения;**
- инженеринговые услуги.**

НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:

ОАО «ФСК ЕЭС»

ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»

ООО «ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ»

ООО «КРС Евразия»

ООО «Урай НПО-Сервис»

ООО «Когалым ТО-КО Телеком»

ООО «Урайское УТТ»

и др.

НАШИ ЛИЦЕНЗИИ:



Лицензия на эксплуатацию
взрывопожароопасных
производственных
объектов



Свидетельство о допуске
СРО (строители)



Свидетельство о допуске
СРОЭО (энергоаудит)



Контакты

ООО «ТеплоСервис».

628285, г. УРАЙ, м-он 1Г, дом 38,
г. УРАЙ

ХАНТЫ - МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕЛ./ФАКС (34676) 2-05-91, 2-52-99

E-MAIL: TERLOURAY@YANDEX.RU

Р/с 40702810567340100415 в Западно-
СИБИРСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ

ИНН 8606011950

КПП 860601001

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ.