

**«Развитие территорий города Урай в части строительства жилых
домов и прилегающих пространств»
2021 – 2027 годы**



Строительство нового жилья, предоставление земельных участков, потребность финансирования на строительство инженерной инфраструктуры, снос аварийных домов, выкуп квартир.



Стоимость 1 квадратного метра жилья

Нормативы РСТ ХМАО - Югры				
4 квартал 2021 года	4 квартал 2022 года	4 квартал 2023 года	4 квартал 2024 года	1 квартал 2025 года
57 971 руб./м2	74 613 руб./м2	78 758 руб./м2	90 213 руб./м2	92 766 руб./м2



Общее количество аварийных и непригодных домов на территории города Урай

ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ:

	Количество домов	Количество жилых помещений	Общая площадь жилых помещений, кв.метров
Всего (по состоянию на декабрь 2024 года)	89	1 108	55 483,2

В рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы» запланировано переселение 834 человека в 30 многоквартирных благоустроенных жилых домов общей площадью расселения 16 463,6 кв.метра из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Урай, признанного с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.



СТРОЯЩИЕСЯ ЖИЛЫЕ ДОМА В ГОРОДЕ УРАЙ

ПЛАНОВЫЙ ВВОД 2025

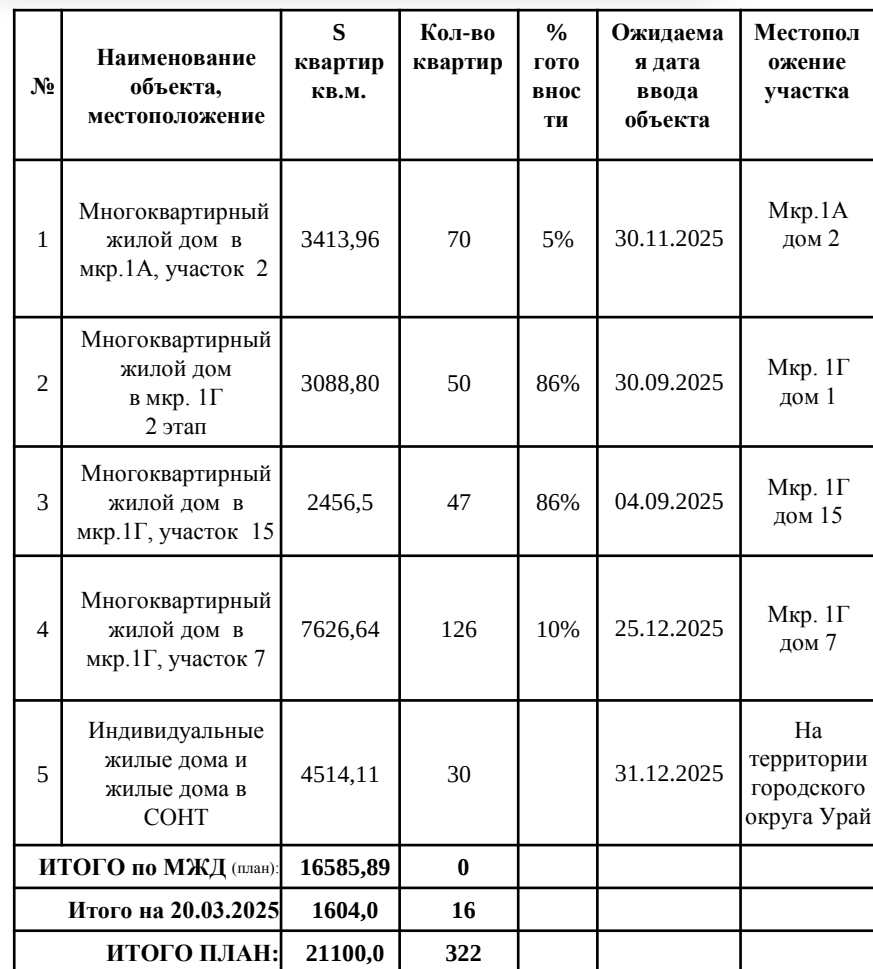




СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОЯЩИЕСЯ ЖИЛЫЕ ДОМА В ГОРОДЕ УРАЙ

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ПЛАНОВЫЙ ВВОД 2026



№	Наименование объекта, местоположение	S квартир кв.м.	Кол-во квартир	% готовности	Ожидаемая дата ввода объекта	Местоположение участка
1	Многokвартирный жилой дом в мкр. 1А, участок 1	5445,1	112	0%	3 квартал 2026	Мкр. 1А дом 1
2	Многokвартирный жилой дом в мкр. 1Д	6126,2	109	0%	30.11.2026	Мкр. 1Д дом 1
3	Многokвартирный жилой дом в мкр. 1Д, участок 13	3774,98	89	5%	2 квартал 2026	Мкр. 1Д дом 13
4	Индивидуальные жилые дома и жилые дома в СОНТ	4653,72	31		01.12.2024	На территории городского округа Урай
ИТОГО по МЖД:		15346,28	0			
ИТОГО ПЛАН:		20000,0	341			

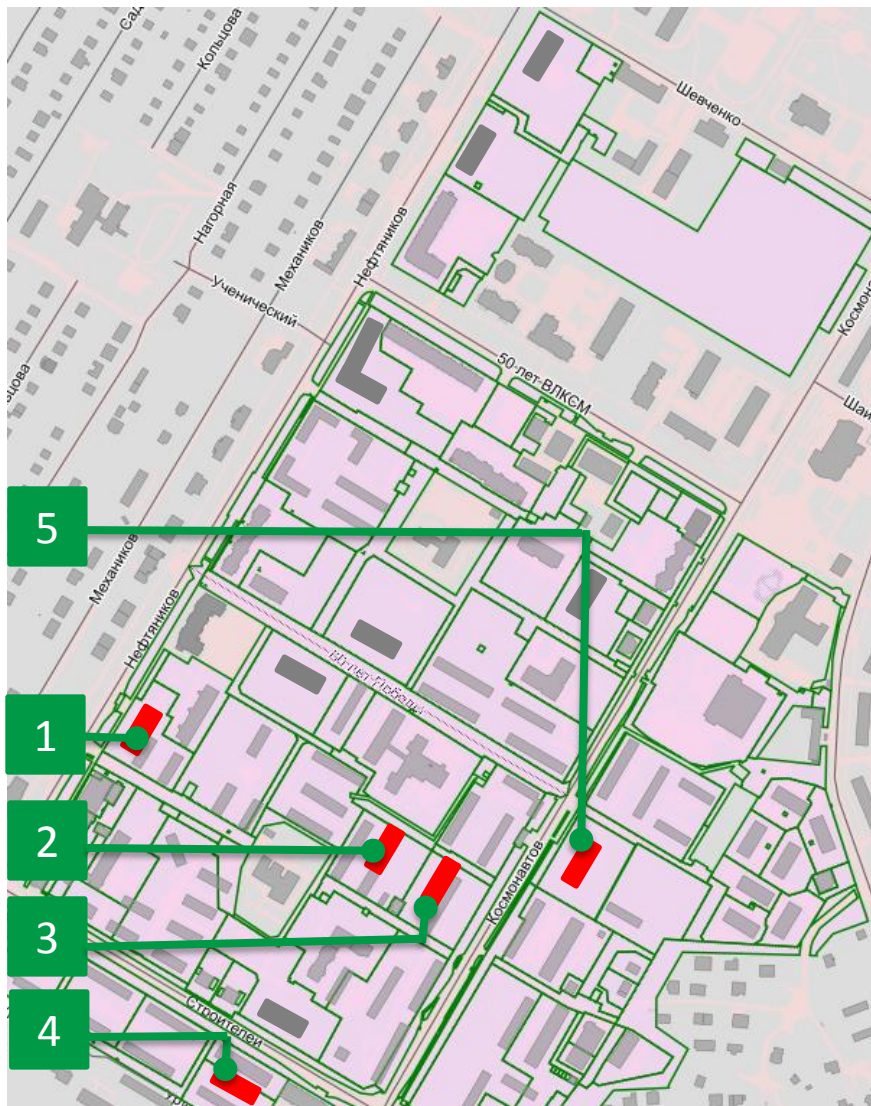


СХЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОЯЩИЕСЯ ЖИЛЫЕ ДОМА В ГОРОДЕ УРАЙ

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ПЛАНОВЫЙ ВВОД 2027



№	Наименование объекта, местоположение	S квартир кв.м.	Кол-во квартир	% гото внос ти	Ожидаема я дата ввода объекта	Местопол ожение участка
1	Многоквартирный жилой дом в мкр.1Д, участок 1	3070,0	63	0%	3 квартал 2027	Мкр.1Д дом 4
2	Многоквартирный жилой дом в мкр. 1Д, участок 17	2309,0	45	0%	3 квартал 2027	Мкр. 1Д дом 17
3	Многоквартирный жилой дом в мкр.1Д, участок 18	2309,0	45	0%	3 квартал 2027	Мкр. 1Г дом 18
4	Многоквартирный жилой дом в мкр. 1Д, участок 62	2309,0	45	0%	4 квартал 2027	Мкр. 1Д дом 62
5	Многоквартирный жилой дом в мкр.1Г, участок 20	2309,9	45	0%	2 квартал 2027	Мкр. 1Г дом 20
6	Индивидуальные жилые дома и жилые дома в СОНТ	10694,0	71		01.12.2024	На территории городского округа Урай
ИТОГО по МЖД:		12306,9	0			
ИТОГО ПЛАН:		23000,0	314			