

«Импульс развития малых городов – комфортная территория для жизни»

I. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

II. Раздел 1.1. Основная часть, содержание проекта

1. Ключевые участники команды проекта			
Куратор проекта		Гарифов Вадим Рафаилович, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай - заместитель главы города Урай	
Заказчик проекта		Закирзянов Тимур Раисович, глава города Урай	
Руководитель проекта		Гробовец Владимир Анатольевич, заместитель главы города Урай	
Администратор проекта		Никитина Татьяна Валерьевна, главный специалист отдела по инвестициям и проектному управлению управления экономического развития администрации города Урай	
2. Сроки и расходы на реализацию проекта			
Месяц, год начала проекта	Месяц, год закрытия проекта	Общая длительность проекта	Расходы на реализацию проекта, тыс. руб.
04.2021	12.2027	84 месяца	2 834 739,7 – утвержденные денежные средства (9 000 000,0 – расчетная стоимость проекта)
3. Основание для инициирования проекта			
Достижение показателей в соответствии с национальными целями развития национального проекта «Жилье и городская среда», «Инфраструктура для жизни».			
4. Перечень муниципальных программ в сфере реализации проекта			
1. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».			
2. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №374-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».			
3. Постановление администрации города Урай от 26.09.2017 №2759 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Урай» на 2018-2022 годы.			
4. Постановление администрации города Урай от 26.09.2017 №2758 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности» на территории города Урай» на 2018-2030 годы.			
5. Постановление администрации города Урай от 25.09.2017 №2468 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай» на 2019 - 2030 годы.			
6. Постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2466 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019-2030 годы.			
7. Постановление Администрации города Урай от 26.09.2024 №1919 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на			

территории города Урай»;

8. Постановление администрации города Урай от 06.11.2024 №2240 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 - 2028 годы»;

9. Постановление администрации города Урай от 25.09.2024 №1911 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай»

10. Постановление администрации города Урай от 18.09.2024 №1866 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Урай» на 2025-2030 годы.

11. Постановление администрации города Урай от 29.09.2024 №1933 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности» на территории города Урай» на 2025-2030 годы.

5. Цель (цели) проекта

Наименование цели (целей) проекта	Критерий (критерии) успеха проекта
Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным жильем.	Созданы комфортных и безопасные условия проживания граждан.

6. Целевые показатели и критерии успешности проекта

Наименование целевого показателя проекта	Критерий (критерии) успеха проекта
Увеличение объема жилищного строительства на конец реализации проекта, тыс. кв. метров	142
Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда на конец реализации проекта, тыс. кв.м.	74,2
Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда на конец реализации проекта, тыс.человек	4,387

7. Продукт проекта

Наименование продукта проекта	Требования к продукту проекта
Улучшены жилищные условия жителей города Урай, созданы комфортные и безопасные условия проживания граждан	В соответствии с санитарными нормами и правилами 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных пунктов»

8. Заинтересованные стороны проекта

Заинтересованная общественность

9. Иная информация о проекте

Ключевые риски и возможности	Риск изменения сроков сдачи; Риск срыва сроков финансирования; Риск наступления форс - мажорных обстоятельств; Риск изменения результатов реализации проекта по техническим причинам; Риск выявления дополнительных объемов работ
Взаимосвязь с другими проектами	1. Портфель проектов «Жилье и городская среда». 2. Портфель проектов «Формирование комфортной городской среды». 3. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». 4. Национальный проект «Инфраструктура для жизни»;

	5. Региональный проект «Жилье»; 6. Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры».
Включение проекта в портфель проектов	Отсутствует
Периодичность отчетности (подготовки статус-отчетов по проекту)	Ежемесячная
Дополнительные сведения	Отсутствуют

Руководитель проекта

В.А. Гробовец

Раздел 1.2. Сведения об органах администрации города и организациях – исполнителях и соисполнителях мероприятий проекта

Проектная роль	Ф.И.О, должность	Наименование организации	Процент загрузки рабочего времени	Примечание
Структура управления проекта				
Куратор проекта	Гарифов Вадим Рафаилович, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай - заместитель главы города Урай	Администрация города Урай	5	
Заказчик проекта	Закирзянов Тимур Раисович, глава города Урай	Администрация города Урай	5	
Руководитель проекта	Гробовец Владимир Анатольевич, заместитель главы города Урай	Администрация города Урай	10	
Иные участники команды проекта				
Администратор	Никитина Татьяна Валерьевна, главный специалист отдела по инвестициям и проектному управлению	Управление экономического развития администрации города Урай	5	
Исполнители проекта				
Исполнители проекта	Макарова Людмила Васильевна, начальник	Управление по распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай	25	
Исполнители проекта	Куницына Марина Сергеевна, начальник	Правовое управление администрации города Урай	8	
Исполнители проекта	Уланова Лариса Викторовна, начальник	Управление экономического развития администрации города Урай	8	
Исполнители проекта	Ярышев Артем Викторович, начальник	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай»	25	
Исполнители проекта	Бушухина Наталья Александровна, директор	МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»	25	
Исполнители проекта	Хусаинова Ирина Валериевна, председатель	Комитет по финансам администрации города Урай	8	
Исполнители проекта	Погадаева Елена Михайловна, директор	МКУ «Центр бухгалтерского учета города Урай»	8	
Исполнители проекта	Пономаренко Наталия Анатольевна, директор	МКУ «Управление капитального строительства города Урай»	15	

«Импульс развития малых городов – комфортная территория для жизни»

III. Сводный план проекта

Раздел 2.1. «План проекта по контрольным точкам»

План проекта по контрольным точкам							
№ п/п	Наименование контрольной точки проекта	Плановая дата достижения			Вид документа	Ответственный исполнитель	Уровень контроля
		Завершение расселения	Проведение аукциона на земельный участок	Ввод МЖД			
Этап 1. Застройка объектами жилищного строительства, планируемых к вводу в 2022 году на территории города Урай							
1.1.	Введено 10 628,3 кв.м жилья по итогам 2022	x	x	31.12.2022	отчет	Л.В. Фильченко	А.Ю. Ашихмин
1.2.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1А (на месте ж/д 1-5), земельный участок №3 – дом 3	x	x	11.07.2022	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Л.В. Фильченко	
1.3.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Г (3 блок-секции) (участок №44а) – дом 2	x	x	17.10.2022			
1.4.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1А, уч.1а – дом 7	x	x	29.11.2022			
Этап 2. Застройка объектами жилищного строительства, планируемых к вводу в 2023 году на территории города Урай							
2.1.	Введено 18 316,74 кв.м жилья по итогам 2023	x	x	31.12.2023	отчет	Л.В. Фильченко	В.А Гробовец
2.2.	Многоквартирный дом по ул. Толстого	x	x	до 30.04.2023	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		
2.3.	Многоквартирный жилой дом в мкр. 1Д в г. Урай (участок 5)	x	x	до 31.12.2023			
Этап 3. Застройка объектами жилищного строительства, планируемых к вводу в 2024 году на территории города Урай							
3.1.	Введено 16000,0 кв.м жилья по итогам 2024	x	x	31.12.2024	отчет	Н.А. Бушухина	В.А Гробовец
3.2.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д, участок 3 (в районе участка №5),	x	до 28.02.2023	до 06.12.2024	постановление о сносе		

	дом 6				многоквартирного жилого дома; итоговый протокол по проведению аукциона на земельный участок; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Е.В. Аристархова В.Р. Гарифов Н.А. Бушухина	
3.3.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Г, участок 1, дом 1	x	до 31.12.2023	до 31.12.2024			
Этап 4. Застройка объектами жилищного строительства, планируемых к вводу в 2025 году на территории города Урай							
4.1.	Введено 21 100,0 кв.м жилья по итогам 2025	x	x	x	отчет	Н.А. Бушухина	В.А Гробовец
4.2.	Сводная информация по объектам жилищного строительства, планируемым к вводу в 2025 году, ежемесячно на 10 число, следующего за отчетным месяцем	x	x	x	Перечень объектов жилищного строительства, планируемых к вводу в 2025 году на территории города Урай	Н.А. Бушухина	
4.3.	Сводная информация по строительству нового жилья, предоставления земельных участков, потребности финансирования на строительство инженерной инфраструктуры, снос аварийных домов, выкуп квартир, ежеквартально на 10 число, следующего за отчетным кварталом	x	x	x	Презентационный материал	Л.В. Макарова В.Р. Гарифов Н.А. Бушухина	
4.4.	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне 1Г, земельный участок №1, г.Урай. 2 этап (дом1/1)	x	x	до 30.09.2025	постановление о сносе многоквартирного жилого дома; итоговый протокол по проведению аукциона на земельный участок; разрешение на ввод	Л.В. Макарова В.Р. Гарифов Н.А. Бушухина	
4.5.	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне 1Г (дом 15)	x	x	до 04.09.2025			
4.6.	Многоквартирный жилой дом в мкр.1А, участок 2 (дом 2)	x	x	до 30.11.2025			

4.7.	Многоквартирный жилой дом в мкр. 1Г, земельный участок №7 (дом 7)	х	х	до 25.12.2025	объекта в эксплуатацию		
Этап 5. Застройка объектами жилищного строительства, планируемых к вводу в 2026 году на территории города Урай							
4.1.	Введено 20 000 кв.м жилья по итогам 2026	х	х		отчет	Н.А. Бушухина	В.А Гробовец
4.2.	Сводная информация по объектам жилищного строительства, планируемым к вводу в 2026 году, ежемесячно на 10 число, следующего за отчетным месяцем	х	х	х	Перечень объектов жилищного строительства, планируемых к вводу в 2026 году на территории города Урай	Н.А. Бушухина	
4.3.	Сводная информация по строительству нового жилья, предоставления земельных участков, потребности финансирования на строительство инженерной инфраструктуры, снос аварийных домов, выкуп квартир, ежеквартально на 10 число, следующего за отчетным кварталом	х	х	х	Презентационный материал	Л.В. Макарова В.Р. Гарифов Н.А. Бушухина	
4.4.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1А участок 1 (дом 1)	х	х	до 01.09.2026	постановление о сносе многоквартирного жилого дома; итоговый протокол по проведению аукциона на земельный участок; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Л.В. Макарова В.Р. Гарифов Н.А. Бушухина	
4.5.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д участок 13 (дом 13)	х	х	до 01.09.2026			
4.6.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д (дом на месте ветхих домов 18-19)	х	до 01.07.2025	до 30.11.2026			
Этап 6. Застройка объектами жилищного строительства, планируемых к вводу в 2027 году на территории города Урай							
4.1.	Введено 23 000 кв.м жилья по итогам 2027	х	х	31.12.2025	отчет	Н.А. Бушухина	

4.2.	Сводная информация по объектам жилищного строительства, планируемым к вводу в 2027 году, ежемесячно на 10 число, следующего за отчетным месяцем	х	х	х	Перечень объектов жилищного строительства, планируемых к вводу в 2027 году на территории города Урай	Н.А. Бушухина	В.А Гробовец
4.3.	Сводная информация по строительству нового жилья, предоставления земельных участков, потребности финансирования на строительство инженерной инфраструктуры, снос аварийных домов, выкуп квартир, ежеквартально на 10 число, следующего за отчетным кварталом	х	х	х	Презентационный материал	Л.В. Макарова В.Р. Гарифов Н.А. Бушухина	
4.4.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д участок 1 (дом 4)	х	до 01.10.2025	До 01.09.2027	постановление о сносе многоквартирного жилого дома; итоговый протокол по проведению аукциона на земельный участок; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Л.В. Макарова В.Р. Гарифов Н.А. Бушухина	
4.5.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д участок 17	х	до 01.10.2025	до 01.09.2027			
4.6.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д участок 18	х	до 01.10.2025	до 01.09.2027			
4.7.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Д участок 62	до 01.09.2026	до 01.10.2026	до 30.11.2027			
4.8.	Многоквартирный дом в микрорайоне 1Г участок 20	х	х	до 01.06.2027			

«Импульс развития малых городов – комфортная территория для жизни»

Раздел 2.2 «План финансового обеспечения проекта»

Финансирование расходов на реализацию проекта											
№ п/п	Вид источника финанси- рования	Документ - основание финансирования	Статус средств (утверждены/ запланированы к утверждению)	Потребность в финансировании (тыс. руб.)							
				Всего	в том числе по периодам (в годах)						
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	бюджет автономного округа, местный бюджет	1. Постановление администрации города Урай от 26.09.2017 №2758 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности» на территории города Урай» на 2018-2030 годы	Утверждены	646,2	403,0	0,0	243,2	0,0	X	X	X
		2. Постановление администрации города Урай от 27.09.2024 №1933 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности» на территории города Урай»		67,0	X	X	X	X	67,0	0	0
		3. Постановление администрации города Урай от 25.09.2017 №2468 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай» на 2019 - 2030 годы		35089,5	6684,6	13339,9	8137,4	6927,6	X	X	X

		4. Постановление администрации города Урай от 25.09.2024 №1911 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай»		14100,0	X	X	X	X	14100,0	0	0
		5. Постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2466 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019-2030 годы		1639994,8	440467,4	261997,0	684063,4	253467,0	X	X	X
		6. Постановление администрации города Урай от 06.11.2024 №2240 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы»		1144842,4	X	X	X	X	120346,3	439882,0	584614,0
ИТОГО:			2834739,7	447555,0	275336,9	692444,0	260394,0	134513,3	439882,0	584614,0	

Руководитель проекта