



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026

№ 309

Об утверждении инвестиционного (инновационного)
послания главы города Урай
на 2026 год

На основании Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в рамках развития инвестиционной (инновационной) деятельности на территории муниципального образования и повышения уровня инвестиционной (инновационной) привлекательности города Урай:

1. Утвердить инвестиционное (инновационное) послание главы города Урай на 2026 год согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы города Урай

Е.Н. Подбущая

Инвестиционное (инновационное) послание главы города Урай на 2026 год

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Формирование устойчивого и благоприятного инвестиционного климата для ведения бизнеса является одним из основных условий динамичного развития города.

По итогам 2025 года оценка инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города оценивается в сумме 6143,5 млн.рублей (снижение на 17,6% к 2024 году), что связано со значительным снижением объема инвестиций в сферах образования и здравоохранения (основной объем инвестиций по строительству социально значимых объектов Школа на 900 мест и Стационар отражены в 2024 году).

В отраслевой структуре инвестиций доминирующее положение занимают инвестиции организаций нефтегазодобывающего комплекса, направленные на развитие, строительство и поддержание производственных мощностей.

Результатом системной работы по формированию благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата стало стабильное вхождение города в первую десятку инвестиционного рейтинга Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, где эта позиция удерживается на протяжении трех последних лет (2022 – 8 место; 2023 год – 2 место; 2024 год – 5 место).

В 2025 году сокращены градостроительные процедуры:

1. Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию составляет 5 дней.
2. Выдача градостроительного плана земельного участка 4 дня.

Субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) реализовано в 2025 году 40 инвестиционных проектов инвестиционной емкостью более 1,8 млрд. рублей, создано 38 новых рабочих мест.

29 субъектам МСП предоставлено муниципальное имущество (55 объектов) на льготных условиях, включенное в Перечень муниципального имущества для поддержки субъектов МСП.

Доля закупок товаров (работ, услуг), осуществленных у субъектов МСП, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», составила 95,5%.

Финансовую поддержку получили 22 субъекта МСП и один сельскохозяйственный производитель, что позволило создать 8 новых рабочих мест.

Подтверждением эффективности работы служат не только экспертные оценки, но и статистические данные:

1. Увеличение количества субъектов МСП в 2025 году на 4,5% и составило 1 288 единиц.
2. Увеличение количества самозанятых граждан на 22,5% и составило 3 881 единиц.

Одним из важнейших направлений инвестиционного развития является наличие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. По итогам работы в 2025 году:

1. Введена в эксплуатацию Средняя школа в мкр.1А на 900 мест.

2. Выдано 7 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (шиномонтаж; холодный склад; две мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей; напорный нефтепровод; дом ремесел и быта Кондинских манси, магазин автозапчастей).

3. Общий ввод жилья составил 30,047 тыс.м², при этом основная часть пришлась на многоквартирные дома (5 домов общей площадью 20,6 тыс.м²).

4. Улучшили жилищные условия 221 семья (486 человек).

5. Расселены и снесены 3 многоквартирных дома (1,5 тыс.м²).

6. Проведены работы по реновации детской площадки «Гнездо»: обновлены игровые элементы и покрытие, приведены в порядок малые архитектурные формы, сделано пространство более безопасным и удобным для детей разного возраста.

7. Завершён капитальный ремонт спортивного ядра школы №6. Объект обновлён комплексно: улучшены условия для занятий физкультурой и тренировок, приведены в нормативное состояние ключевые элементы спортивной инфраструктуры.

8. Создана Аллея спортивной славы — символическое общественное пространство, которое сохраняет память о достижениях урайских спортсменов и тренеров.

9. Завершена комплексная реконструкция Аллеи Мира (2 этап) — знакового общественного пространства, символизирующего многонациональное единство первопроходцев Урая.

10. Выполнены работы по организации проездов и тротуаров в капитальном исполнении, оформлены места захоронения, установлены памятники территории городского кладбища на «Аллея воинской славы».

11. Создана современная пешеходная зона в микрорайоне 1А вдоль новой школы: обустроены тротуары, установлены спортивные и игровые площадки, смонтировано «умное» освещение с видеонаблюдением.

12. Произведена замена 4 км ветхих сетей горячего водоснабжения.

13. Выполнен ремонт автомобильных дорог общей протяжённостью 7,4 км.

Мы используем все возможные механизмы взаимодействия с бизнесом и принимаем меры по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности:

1. В полном объёме внедрен муниципальный инвестиционный стандарт.

2. Действует Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства и инвестиционной (инновационной) деятельности при администрации города Урай, 75% членов совета - представители бизнеса.

3. В целях эффективного взаимодействия бизнеса с органами власти осуществляет деятельность инвестиционный и инновационный уполномоченный.

4. Содействие и поддержку оказываем проектам, независимо от инвестиционной ёмкости. Масштабные инвестиционные проекты, а также проекты по созданию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения сопровождаем по принципу «одного окна» с персональным куратором, максимально сокращая административные процедуры.

5. Согласно пятилетней программе (2023-2027 гг.) дочернее общество «ЮТКЭ-Региональные сети» — АО «РЭС-Запад» — осуществляет последовательные инвестиции в энергосберегающие технологии г.Урай. Общий объем вложений в эту сферу составит порядка 222 млн.рублей, в 2025 году на эти цели было направлено свыше 52 млн.рублей. Компания завершила плановый ремонт ключевых объектов сетевого хозяйства, уделив первоочередное внимание подготовке электросетей для садоводческих и дачных объединений к осенне-зимнему сезону 2025-2026 гг., где было обновлено более 50%

линий электропередач. Эти меры позволяют повысить надежность энергоснабжения, сокращать число аварий и технологических сбоев.

6. Администрация города проводит точечную и прагматичную налоговую политику, направленную на стимулирование инвестиционной активности. Это не общее снижение ставок, а адресные меры так с 01.01.2026 года освобождены от уплаты земельного налога инвесторы (юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства), реализующие инвестиционные проекты на территории города Урай по строительству (реконструкции) определенных объектов (спортивно-оздоровительные объекты, объекты дорожного сервиса, гостиницы, торгово-развлекательные центры, объекты бытового обслуживания населения, образования, здравоохранения и социальных услуг, тепличного хозяйства и производственной промышленности):

1) в размере 100% инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на период до 5-ти лет с начала строительства (реконструкции) и до момента ввода объекта в эксплуатацию;

2) в размере 50% инвесторам, реализовавшим инвестиционные проекты по строительству (реконструкции) объектов на период до 5-ти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Перспективы развития города Урай определены Стратегией социально-экономического развития до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года и направлены на повышение качества жизни граждан, обеспечение безопасности, экономическую стабильность и комфортную среду; активное использование механизмов для решения жилищных вопросов, модернизации и развития социальной сферы, включая поддержку молодежи.

В рамках Стратегии сформирован пул проектов, направленных на улучшение качества среды для жизни граждан:

1. Развитие территории микрорайонов 1Г, 1Д и 2А (снос и расселение 106 аварийных и непригодных для проживания многоквартирных домов, строительство 7 многоквартирных домов, капитальный ремонт улично-дорожной сети, строительство объекта социально-бытового назначения).

2. Строительство Дворца искусств на 900 учащихся площадью 8,5 тыс.м², создание уникального пространства для развития детского потенциала, 2 концертно - театральные зала на 500 и 120 мест.

3. Формирование и предоставление 119 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (земля Санникова в районе ул. Кондинская, ул. Яковлева, ул. Тюменская — 24 участка; микрорайон Южный — 44 участка; микрорайон Солнечный — 20 участков; Борового-Пригородного-Монтажника — 31 участок).

4. Реконструкция объездной дороги с развитой транспортной и логической инфраструктурой с формированием комплексного придорожного сервиса и повышением комфорта и безопасности дорожного движения протяженностью 5,8 км.

5. Ремонт дорог местного значения с заменой покрытия протяженностью 2,5 км;

6. Обустройство новых пешеходных зон с велодорожками, зонами отдыха, обустройством пешеходных тротуаров.

7. Модернизация водозаборных сооружений мощностью 10 тыс.м³/сут. (износ более 90%), обновление устаревшего оборудования обеспечит улучшение качества подаваемой воды.

8. Модернизация канализационных сооружений мощностью 10 тыс.м³/сут. (износ более 90%) обеспечит снижение загрязнения сточных вод в соответствии с современными экологическими требованиями.

9. Развитие транспортной инфраструктуры в индивидуальной жилой застройке (ремонт, строительство автомобильных дорог) протяженностью 37,2 км.

10. Благоустройство набережной им. А.И.Петрова (2 очередь) - преобразование 25,6 гектаров в современное городское пространство, которое станет визитной карточкой Урая. Здесь появятся зоны для активного и спокойного отдыха, площадка для праздников и фестивалей, а также комфортные условия для туристического бизнеса, способные привлечь инвестиции.

11. Создание Кадетского корпуса на базе бывшей школы №2 с обеспечением современной образовательно – воспитательной среды и совершенствование физической и начально – военной подготовки школьников.

12. Создание центра профориентационной подготовки - площадка-агрегатор для координации образовательных, кадровых и технологических ресурсов, ориентированных на ускоренное обучение и переподготовку кадров по востребованным профессиям. Такие центры работают с гражданами всех возрастов для профессиональной ориентации, повышения квалификации и трудоустройства.

13. Капитальный ремонт д/с №12 на 255 мест (замена фасадов, установка МАФов, ремонт кровли, входных групп, устройств наружного освещения, ливневой канализации).

14. Капитальный ремонт школы №12 на 592 места - комплекс мер по восстановлению и обновлению зданий школ (демонтаж старых конструкций, усиление несущих элементов, замену инженерных систем, а также отделочные и фасадные работы, создание комфортной и безопасной среды, а также обновление инфраструктуры и оборудования, создание спорт ядра);

Урай стремится к сбалансированному развитию, где прочная экономическая база сочетается с высоким уровнем жизни, комфортной средой и развитием человеческого капитала, что закреплено в официальных стратегических документах города.

Для легкого вхождения бизнеса на территорию сформировано 8 инвестиционных предложений в сферах развития дорожной инфраструктуры, агропромышленного комплекса, сервисного обслуживания и ремонта промышленной и специальной техники в нефтегазовом секторе, жилищного строительства, в социальной сфере, социально – бытовых услуг, где уже проанализированы обеспеченность ресурсами и спросом, рассчитан ориентировочный объём инвестиций. Информация о проектах размещена на инвестиционном портале города Урай.

Мы системно привлекаем частный капитал и бизнес в качестве ключевых партнёров-инвесторов. Это позволяет не только обеспечить проекты необходимым финансированием, но и привлечь современные технологии, управленческие компетенции и доступ к новым рынкам, что в разы повышает их эффективность и конкурентоспособность.

Благодарю предпринимательское сообщество, наших инвесторов, партнеров и коллег за совместную работу в 2025 году. Уверен, что наше сотрудничество и в будущем позволит предпринимателям и инвесторам нашего города реализовывать проекты, актуальные для муниципалитета, выпускать качественную продукцию и оказывать разнообразные услуги, создавать новые рабочие места, что в комплексе повлияет на улучшение качества жизни урайцев!