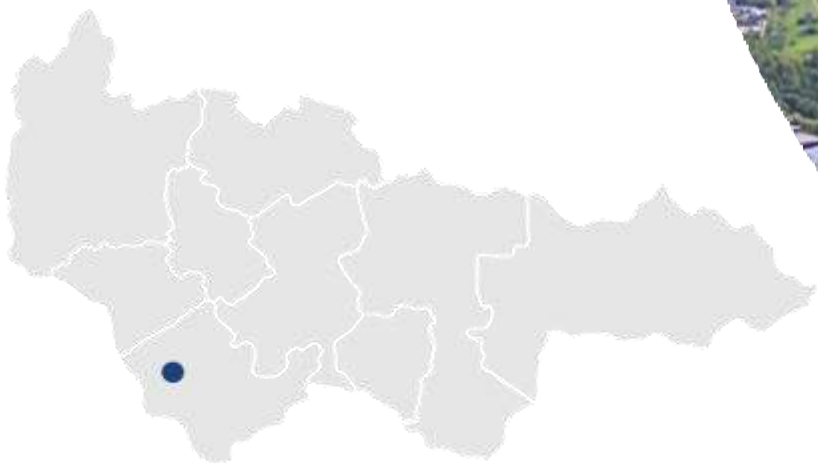




Г. УРАЙ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА
2026**

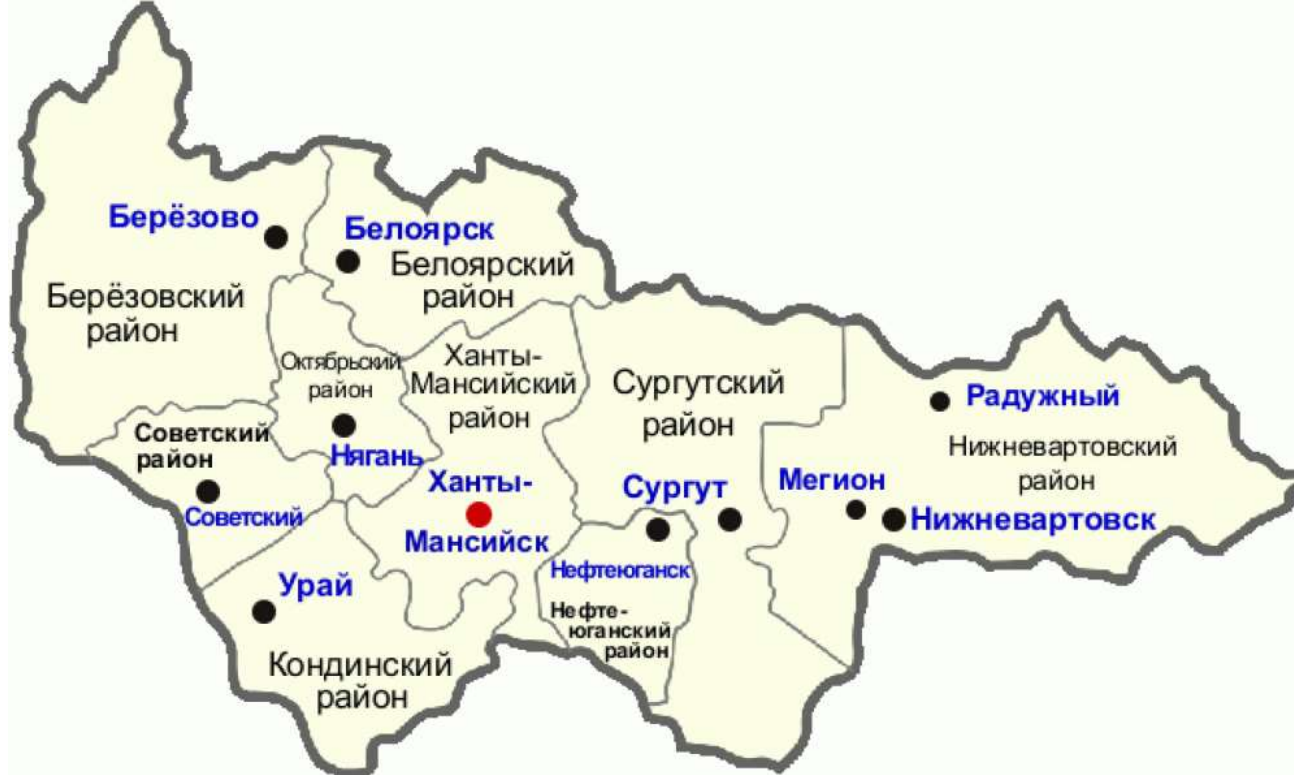


**ИННОВАЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Общая характеристика города Урай	3
Основные параметры социально-экономического развития города Урай	4
Ключевые инновационные проекты города Урай	7
Рейтинг города Урай по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции	9
Инновационный потенциал города Урай	10
Меры поддержки инновационной инфраструктуры	12
Стратегическое видение инвестиционного/инновационного развития муниципального образования (SWOT-анализ)	16

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА УРАЙ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Урай расположен в юго-западной (приуральской) части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, граничит со Свердловской областью.

Урай стоит на правом берегу реки Конды у места впадения в неё реки Колосьи. Центр города и основная жилая застройка расположены к югу от этой точки.

Город обладает развитой социальной и экономической инфраструктурой.

Справочные данные:

- **Телефонный код +7 34676**
- **Часовой пояс UTC+5 (MSK+2, Екатеринбургское время)**
- **Географические координаты: 60°08'00" с. ш., 64°47'00" в. д.**

Городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа-Югры приравнен к районам Крайнего Севера.

ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат резко континентальный, характеризующийся продолжительной холодной зимой и коротким тёплым летом. При этом Урай считается одним из наиболее благоприятных по климатическим условиям муниципалитетов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Равнинный характер местности, открытой воздушным массам, и активная меридиональная циркуляция атмосферы являются причиной резких колебаний температуры в течение года, месяца и даже суток, а также частых и сильных ветров. Преобладающее направление ветра зимой - восточное, в летний период – северное и северо-восточное.

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Растительный мир представлен главным образом сосновыми борами и берёзовыми рощами. Ближе к границе со Свердловской областью встречаются участки кедрача и ельники.

Среди типичных представителей фауны — лось, бурый медведь, рыжая лисица, заяц-русак и обыкновенная белка. В реках и водоёмах водятся щука, язь, плотва, окунь, налим, карась и ёрш.

Экологическая ситуация: Благополучная

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА УРАЙ

ОЦЕНОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ по состоянию на 01.01.2025 - 41 251 человек



Число родившихся, чел.
Число умерших, чел.
Естественный прирост (убыль)
населения, чел.
Число прибывших, чел.
Число выбывших, чел.
Миграционный прирост, чел.

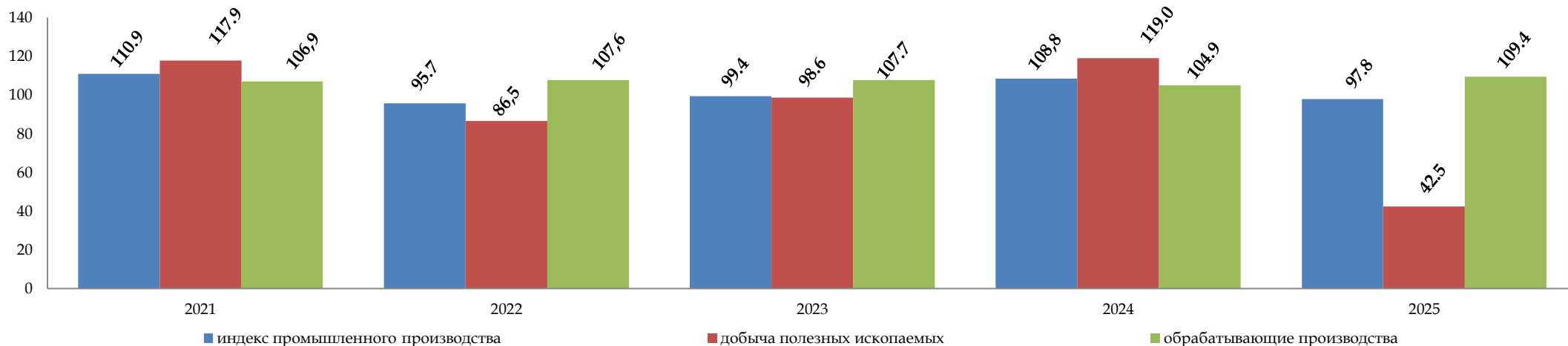
ПОКАЗАТЕЛИ ДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

2021	2022	2023	2024*
ЕСТЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
372	334	318	323
510	401	345	377
-138	-67	-27	-54
МЕХАНИЧЕСКОЕ ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
1419	1339	1426	1152
1363	1328	1183	1203
56	11	243	-51

* Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 10 статьи 5 ФЗ от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» приостановлено предоставление и распространение информации о демографической ситуации

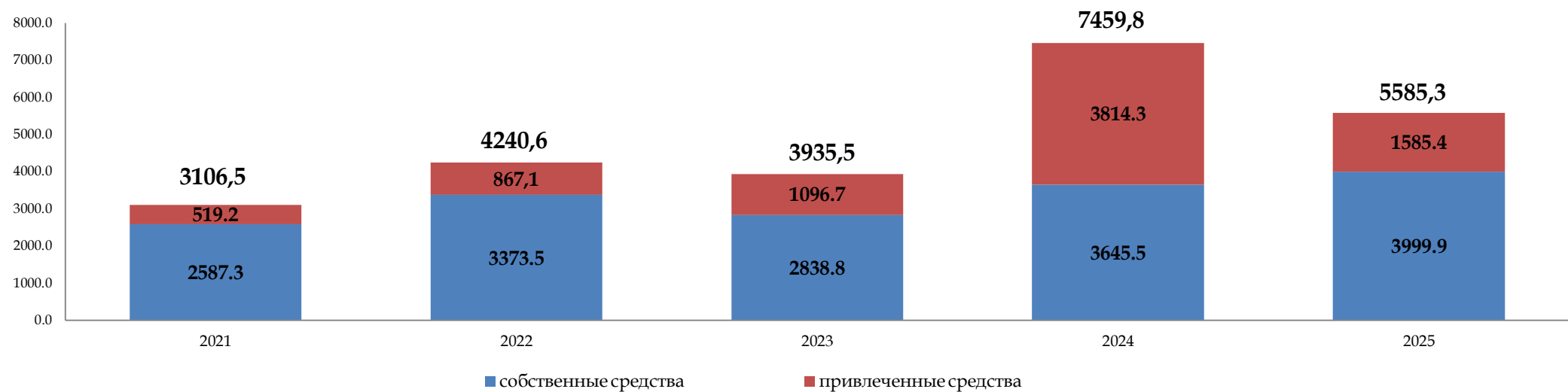
ДИНАМИКА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)

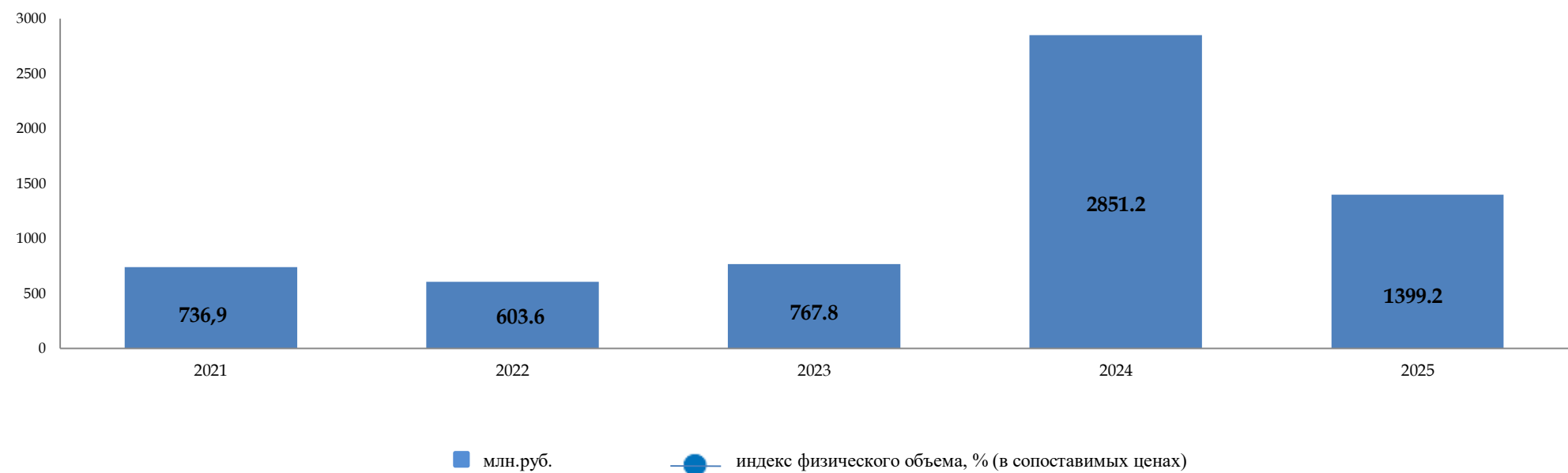


ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА УРАЙ

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

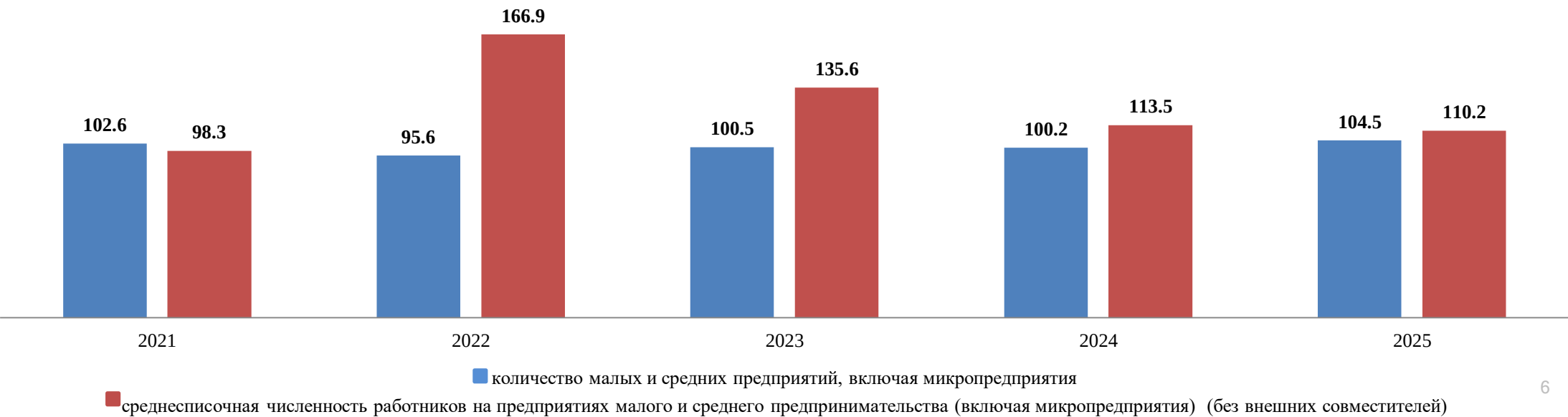


ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА УРАЙ

ВВОД ЖИЛЬЯ



ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА в % к предыдущему году



КЛЮЧЕВЫЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство высокотехнологического (роботизированного) молочного животноводческого комплекса

Инновационно-активная компания: АО «Агроника»

Направление проекта: Агропромышленный кластер

Краткая характеристика проекта:

Проект предусматривает строительство современного животноводческого комплекса, рассчитанного на 800 голов дойного стада. Характеристика проекта:

Поголовье: 800 коров

Продуктивность: 8 600 кг/год на корову

Полезная площадь: 10 м²/голову (всего 8 000 м²)

Тип содержания: Беспривязное.

Доеение: Роботизированная система (полный цикл: доение → охлаждение → хранение)

Управление стадом: Автоматизированная система

Кормление: Роботизированное (кормокухня, смена каждые 2-3 дня, подача 24/7)

Санитарная очистка полов: Роботизированная (бетонные / щелевые полы)

Микроклимат: Автоматический контроль (Т°, влажность, газ, пыль, свет)

Оснащение: Стойловое оборудование + автоматические щетки для чистки коров



Модернизация цеха по переработке молока

Инновационно-активная компания: АО «Агроника»

Направление проекта: Агропромышленный кластер

Краткая характеристика проекта:

Данный проект направлен на создание эффективной системы теплоснабжения с использованием инновационной тепловой схемы и авторского программного обеспечения. Он ориентирован на малый и средний бизнес, позволяя организовать систему в условиях небольшого цеха с учетом технических и финансовых возможностей.

Инвестиционная емкость проекта: 140 000,0 тыс. рублей.



КЛЮЧЕВЫЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Изготовление и монтаж блочных модулей погодозависимого регулирования в целях достижения энергоэффективности жилых и общественных зданий

Инновационно-активная компания: ООО «ТеплоСервис»

Направление проекта: Строительство и ЖКК

Краткая характеристика проекта:

Создание эффективной системы теплоснабжения с использованием инновационной тепловой схемы и авторского программного обеспечения. Он ориентирован на малый и средний бизнес, позволяя организовать систему в условиях небольшого цеха с учетом технических и финансовых возможностей.

Установка позволяет решать следующие задачи:

- Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от внешней температуры воздуха.
- Обеспечение стабильной циркуляции теплоносителя в системе отопления.
- Возможность настройки отопительного графика по желанию пользователя.
- Снижение температурного графика в ночное время и в установленные дни.
- Повышение комфорта внутри помещений.



Производство коммуникационного оборудования

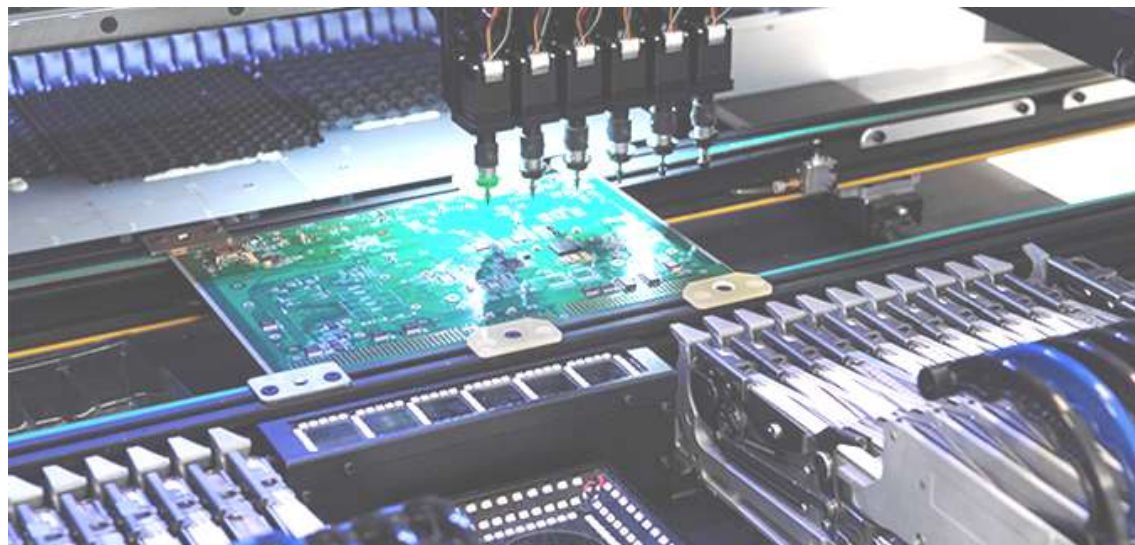
Инновационно-активная компания: ООО «Флагман»

Направление проекта: Производство коммуникационного оборудования, научные исследования и разработка в области естественных и технических наук

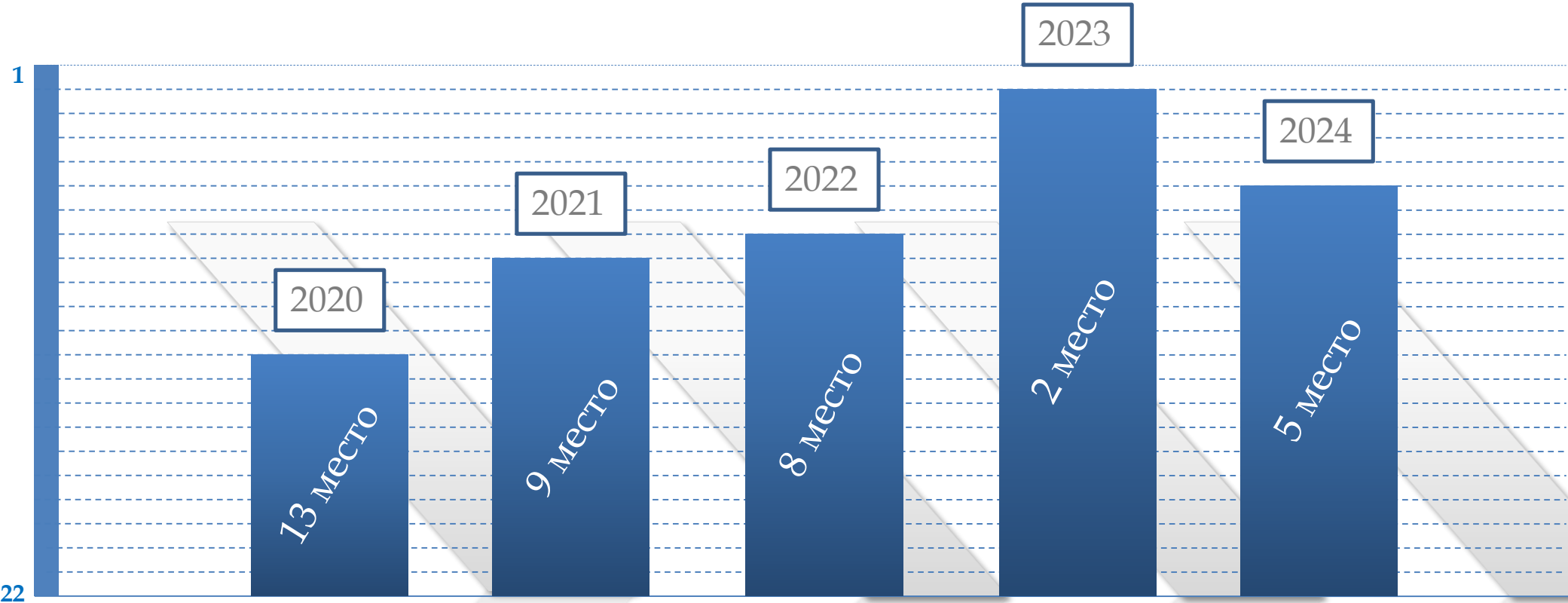
Краткая характеристика проекта:

Разработка инновационной системы оборудования:

- Измерение температуры газа, напряжения пыли, всего более 50 видов датчиков.
- Более 100 видов прецизионных оптических компонентов, которые могут широко использоваться в медицинском оборудовании, умном доме, бытовой электронике, умном вождении, умных заводах, мониторинге окружающей среды и других областях.



РЕЙТИНГ ГОРОДА УРАЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И СОДЕЙСТВИЮ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ



Муниципальное образование достигло значительного успеха, заняв 5 место в рейтинге муниципальных образований автономного округа в 2024 году.

Этот рейтинг оценивает условия для ведения бизнеса и инвестиционный климат, а также уровень поддержки конкуренции в регионе.

Данный результат свидетельствует о эффективной работе местных властей по созданию благоприятной среды для предпринимателей и инвесторов. Важными факторами, способствующими высокому рейтингу, стали внедрение прозрачных процедур и активное содействие развитию малого и среднего бизнеса. Наличие стабильного инвестиционного климата не только привлекает новые капиталы, но и способствует созданию новых рабочих мест, что в свою очередь положительно влияет на экономическое развитие муниципального образования и улучшение качества жизни его жителей.

В дальнейшем планируется продолжать работу в этом направлении, внедряя новые инициативы и программы, направленные на поддержку бизнеса и развитие конкурентоспособности региона.

ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА УРАЙ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННАЯ НА ФОРМИРОВАНИЕ ИННОВАЦИОННОГО МЫШЛЕНИЯ И ТВОРЧЕСТВО ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ



ДООП «Компьютерная графика»

Программа предусматривает формирование навыков создания продукта, содержащего коллекции изображений; текстов и данных, сопровождающихся звуком, видео, анимацией и другими визуальными эффектами, составляет основу компьютерной графики и анимации. Программа позволяет обучающимся овладеть основами компьютерной графики и дизайна путем изучения векторной графики в программе CorelDraw и растровой графики в программах Adobe Photoshop, Scratch, являющейся лидером среди графических программ и содержащей универсальный графический пакет, позволяющий использовать средства рисования и графического представления данных.



ДООП «Программирование Scratch»

Практико-ориентированный курс базового уровня (36 недель, 4 урока в неделю), дающий общее представление о профессии системного администратора. Первое полугодие посвящено администрированию серверов (Linux), второе — сетевым устройствам (роутеры, коммутаторы, радиорелейное оборудование). Цель — не подготовка профессионала, а получение стартовых знаний для начала карьеры.



ДООП «Цифровые навыки»

Программа по компьютерной грамотности направлена на изучение основ цифрового потребления (фиксированный интернет, мобильный интернет, цифровые устройства, интернет-СМИ, новости, социальные сети, «Госуслуги», телемедицину, облачные технологии), цифровой безопасности (защиту персональных данных, надежный пароль, легальный контент, культуру поведения, репутацию, этику, хранение информации, создание резервных копий) и формирование цифровых компетенций (поиск информации, использование цифровых устройств, использование функционала социальных сетей, финансовые операции, онлайн-покупки, критическое восприятие информации, производство мультимедийного контента, синхронизацию устройств).



ДООП «WEB - технологии»

Практический курс для детей и подростков, который даёт базовые навыки создания веб-сайтов. Учащиеся осваивают основы адаптивной верстки и работы с графикой на веб-страницах. Программа не готовит профессиональных веб-разработчиков, но формирует понимание того, как устроены сайты изнутри, развивает логическое и проектное мышление, а полученных знаний достаточно для создания простого личного или школьного сайта и осознанного выбора дальнейшего ИТ-направления.



ДООП ДООП «РОБОлаб»

Актуальность LEGO-технологии и робототехники наиболее значима, так как является великолепным средством для интеллектуального развития дошкольников, обеспечивающих интеграцию образовательных областей (социально-коммуникативное развитие, познавательное развитие, речевое развитие, художественно – эстетическое и физическое развитие); позволяют педагогу сочетать образование, воспитание и развитие дошкольников в режиме игры (учиться и обучаться в игре); объединяют игру с исследовательской и экспериментальной деятельностью, предоставляют ребенку возможность экспериментировать и создавать свой собственный мир, где нет границ.



ДООП «Я и робот» (7-16 лет)»

Программа направлена на изучение LEGO-технологий и конструирования. Учащиеся знакомятся с принципом действия основных машин и механизмов с электрическим, пневматическим действием, с возобновляемыми источниками энергии на базе конструкторов «Физика и технология» и затем на базе конструктора Mindstorms NXT закрепляют навыки в графической среде программирования. Программа помогает детям адаптироваться к учебной деятельности, делая переход от игры к учебе менее болезненным и более эффективным. Подобные занятия – это своеобразная тренировка навыков.



ДООП «Студия мультипликации» (8-17 лет)

Программой предусмотрено использование интегрированных занятий, сочетающих изучение технических аспектов мультипликации, компьютерных технологий с созданием героев и объектов в различных техниках, написанием сценария и практических занятий, связанных с фотосъемкой; в использовании технологии проектного обучения; в организации социально - значимой практической деятельности (показ снятых мультфильмов). Обучаясь по программе, дети вовлекаются в серию проектов, конечным продуктом которых является анимационный ролик. Обучающиеся приобретают опыт работы с информационными объектами, с помощью которых осуществляется фотосъемка, проводится монтаж и просмотр.



ДООП «Киберспорт» (11-17 лет):

Содержание программы включает знания по истории, современному состоянию и перспективах развития киберспорта в России и в мире; изучение условий совместимости комплектующих компьютера, согласования параметров одних устройств с другими; применение ассортиментов безопасных современных игровых аксессуаров, их технические характеристики и особенности, способы и приёмы их детальной настройки; программы для голосового общения, принципы работы, настройки и особенности использования; основные классы компьютерных игр; основные принципы командных соревновательных киберспортивных направлений.



ДООП «АРТ-ДЕКОР»

Программа направлена на развитие творческих способностей детей и подростков в области декоративно-прикладного искусства. Программа охватывает различные виды художественной деятельности и способствует формированию эстетического восприятия, креативности и навыков работы с различными материалами. Программа «Арт-декор» создает пространство для самовыражения, позволяет детям развивать свои таланты и навыки, а также способствует социализации и взаимодействию с окружающими через творчество.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИННОВАЦИОННОГО БИЗНЕСА

ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



✓ Объекты складского и производственного назначения

✓ Объекты дорожного сервиса

2
5



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Для размещения объектов дорожного сервиса
(станции техобслуживания)

Кадастровый номер

86:14:0102005:2988

Площадь участка

0,71 Га

Местоположение:

г.Урай, проезд 9,
участок №11



Для размещения объектов дорожного сервиса
(станции техобслуживания)

Кадастровый номер

86:14:0102005

Площадь участка

0,631 Га

Местоположение:

г.Урай, проезд 9



Для размещения объектов дорожного сервиса
(гостиницы)

Кадастровый номер

86:14:0102005

Площадь участка

1,84 Га

Местоположение:

г.Урай, проезд 9



Для размещения объектов дорожного сервиса
(гостиницы)

Кадастровый номер

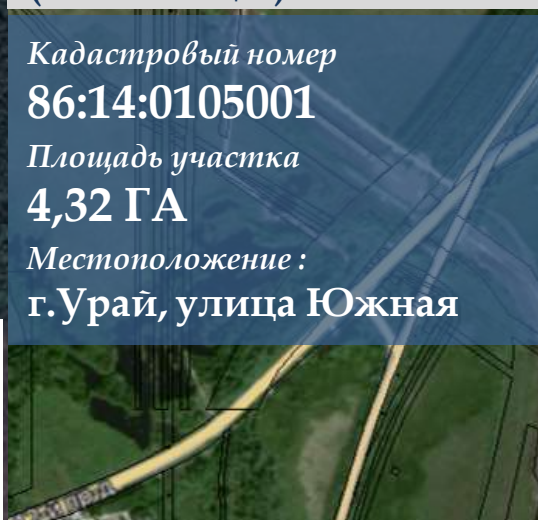
86:14:0105001

Площадь участка

4,32 Га

Местоположение :

г.Урай, улица Южная



MAP.INVESTUGRA.RU

1
РАЗМЕЩЕНЫ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ
КАРТЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Для размещения складов

Кадастровый номер
86:14:0102005:3304

Площадь участка
0,41 Га

Местоположение :
г.Урай, проезд 7,
подъезд 58 участок №3



Для размещения промышленных объектов

Кадастровый номер
86:14:0102005

Площадь участка
1,84 Га

Местоположение:
г.Урай, проезд 9



Для размещения объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции)

Кадастровый номер
86:14:0102005

Площадь участка
0,419 Га

Местоположение :
г.Урай, проезд 9



MAP.INVESTUGRA.RU

РАЗМЕЩЕНО НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ
КАРТЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

возмещения части затрат субъектам МСП, осуществляющим социально-значимые виды деятельности



- на аренду (субаренду) нежилых помещений (не более 50% от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного участника отбора в год);
- на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов (не более 80% от общего объема затрат и не более 500 тыс. рублей);
- на оплату коммунальных услуг нежилых помещений (не более 80% от общего объема затрат и не более 200 тыс. рублей);
- на обязательную сертификацию произведенной продукции (не более 80% от общего объема затрат и не более 100 тысяч рублей).

начинающим предпринимателям (впервые зарегистрированным и действующим менее 1 года), не более 80% от общего объема затрат и не более 300 тысяч рублей



- на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя;
- на аренду (субаренду) нежилых помещений;
- на оплату коммунальных услуг нежилых помещений;
- на приобретение основных средств (оборудование, оргтехника);
- на приобретение инвентаря производственного назначения;
- на рекламу;
- на выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос);
- на ремонтные работы нежилых помещений, выполняемые при подготовке помещений к эксплуатации.

Для приёма предложений потенциальных инвесторов на [инвестиционном портале города Урай](#) в разделе «Поддержка от города» размещена информация об инвестиционных проектах города, предложениях к реализации (свободные земельные участки и объекты муниципального имущества, предоставляемые в аренду), а также о предоставляемой финансовой и имущественной поддержке и льготах, а также возможность направления заявки на предоставление меры поддержки.

Организована прямая
телефонная линия:
+7 (34676) 2-33-52 (2)
адрес электронной почты invest@uray.ru

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО/ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (SWOT-анализ)

1. Положительная демографическая ситуация (по состоянию на 01.01.2015 – 40,1 тыс. человек, по состоянию на 01.01.2025 – 41,3 тыс. человек) – в последние три года наблюдается естественная убыль населения; миграционный поток нестабилен.
2. Автодороги: 71-100К-19 (выход на федеральную автодорогу «Северный широтный коридор») и 71-100К-20 - связывают г. Урай и п. Междуреченский (125 км), г. Советский (240 км), г. Ханты-Мансийск (446 км), г. Нягань (336 км); сезонная дорога (зимник) обеспечивает сообщение до ст. Тавда (380 км), далее г. Тюмень, г. Екатеринбург.
3. Реконструкция автодороги (п. Ушья - п. Шаим) в Кондинском районе ХМАО, что положительно отразится на транспортных связях Урая с поселками Ушья, Чантырья, Назарово, Шаим.
4. Воздушное сообщение: аэропорт Урай (авиасообщение с Екатеринбург, Тюмень, Ханты-Мансийском).
5. Гидрология: р. Конда, р. Колосья, оз. Колосинское, оз. Полный Урай и др.
6. Промышленное производство: добыча полезных ископаемых – 19,2%, обрабатывающие производства – 38,9%; занятых на крупных и средних предприятиях – 9,5 тыс. человек; отгружено товаров собственного производства по крупным и средним предприятиям (за 2025 г.) – 31654,5 млн руб.
7. 1 288 субъектов МСП, в т. ч. 197 юридических лица, 1 091 индивидуальных предпринимателей; 3 881 самозанятых граждан.
9. АПК: сельхозпредприятие АО «Агроника» (около 30% в общем объеме валовой сельхозпродукции), 6 КФХ, 4 ЛПХ, птицеводство, молочное скотоводство, кролиководство; растениеводство – картофель и овощи.
11. Значимые предприятия: ТПП «Урайнефтегаз» ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ПАО «Лукойл», ООО «Урай НПО-Сервис», АО «Агроника», ООО «Строительная компания НОИ» и др.
12. Туристическая инфраструктура: 4 гостиницы, 39 объектов общедоступной сети общественного питания; 8 туристических маршрутов, культурно-исторический центр, этнографический центр «Силава», культурно-досуговый центр, музей истории, историко-патриотический музей, краеведческий музей, киноконцертный цирковой комплекс, театр, парк культуры, экстрим-спорт-парк, 3 дворца спорта, лыжно-биатлонный комплекс, физкультурно-спортивный комплекс, стадион, клуб физической подготовки, ледовый каток, объект медицинской реабилитации, 7 турагентств; многочисленные событийные мероприятия.
13. Минерально-сырьевые ресурсы: нефть (деятельность «Урайнефтегаза» охватывает 13 тыс. кв. км, в т. ч. территории Советского, Кондинского, Октябрьского и Ханты-Мансийского районов); 38 лицензионных участков; в городе начинается нефтепровод (Шаим-Тюмень); карьеры: песок - 5, торф - 3, глины кирпично-керамзитовые - 2.
12. Значительный рост результатов методической и инновационной работы в большинстве детских садов и школах, в учреждении дополнительного образования.
13. Успешный опыт работы инновационных площадок, проведения региональных и межмуниципальных мероприятий
14. Развитие образовательно-производственного кластера на территории города Урай, реализация инновационной модели опережающей профессиональной подготовки (создание профориентационных классов, взаимодействие в сфере профессионального образования БУ ПО ХМАО– Югры «Урайский политехнический колледж» и руководителей предприятий и организаций города Урай).

1. Значительная удаленность города от административного центра ХМАО - Ханты-Мансийска (430 км) и областной столицы - Тюмени (1 097 км), высокие транспортные издержки;
2. Неразвитость транспортной инфраструктуры, в т. ч. отсутствие регулярного автобусного сообщения с соседними городами (Советский, Нягань, Ханты-Мансийск) из-за несоответствия автомобильной дороги требованиям безопасности перевозок; отсутствие круглогодичной автомобильной дороги в г. Тюмень.
3. Отсутствует прямое железнодорожное сообщение (ст. Устье-Аха в 125 км от города, через которую доставляются пассажиры и грузы); станция является конечным пунктом линии Екатеринбург-Устье-Аха.
5. Отсутствие грузооборота и пассажиропотока, по речному сообщению (нерентабельно).
6. Суровые природно-климатические условия, предопределяющие высокие издержки производства.
7. Низкая обеспеченность кадрами (врачебный и средний медицинский персонал); узкий спектр предлагаемых медицинских услуг.
10. Недостаток учителей-предметников (молодых специалистов).
11. Отсутствие современной инфраструктуры (молодежные пространства, коворкинг центры и пр.).
12. Дефицит земельных участков для строительства с подготовленной инфраструктурой; высокая себестоимость строительства.
13. Высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; низкие темпы притока инвестиций в ЖКХ.
14. Слабо развитая туристская инфраструктура (узкий ассортимент предоставляемых услуг, отсутствие инвестиций, удаленность от больших центров, сложная транспортная схема и тупиковая дорожная ветка).
15. Незначительная площадь городских лесов – 2,6 тыс. га (не имеет промышленного значения).
16. Высокий уровень техногенного воздействия на окружающую среду (предприятия нефтегазодобывающей отрасли); высокий уровень загрязненности поверхностных вод (р. Конда).
17. Низкий уровень диверсификации структуры экономики с явным доминированием в ней нефтегазодобычи; низкая инвестиционная привлекательность несырьевых секторов (объем инвестиций за 2025 г. - 5585,4 млн руб.).
18. Недостаточный уровень инновационной активности хозяйствующих субъектов в отраслях экономики (производственные инновации), низкое число значимых результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ВИДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО/ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (SWOT-анализ)

1. Развитие транспортной инфраструктуры: строительство недостающих участков дорог формирующегося транспортного коридора Север - Юг (Екатеринбург - Урай - Советский - Нягань - Надым), участок пгт Куминский - граница округа и Свердловской области; реконструкция автомобильной дороги Урай - Шаим» в Кондинском районе ХМАО.
2. Организация на базе действующих предприятий нефтегазового сектора (ТПП «Урайнефтегаз» ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ПАО «Лукойл», ООО «Урай НПО-Сервис» и др.) научно-исследовательской деятельности (с последующим внедрением современных методов нефтегазодобычи). В т. ч. при поддержке Правительства ХМАО-Югры и Фонда развития ХМАО, Минэкономразвития, Минпромторга, Ассоциации индустриальных парков РФ.
3. Развитие энергетического машиностроения (в части производства нефтепромыслового, бурового и пр. оборудования); развитие нефтесервисных услуг (например, восстановление и подготовка к вторичному использованию трубной продукции и запорной арматуры).
4. Развитие туристической инфраструктуры: этнотуризм (на базе этнопарка «Силава») и др.
5. Развитие промышленного и делового туризма (участок туристского маршрута «Нефтяное кольцо России»).
6. Организация производства продукции деревообработки (в т. ч. пиломатериалов и домокомплектов, а также древесных брикетов и т. д.); возможный запас для эксплуатации древесины в Кондинском районе — 898 667 тыс. куб. м.
8. Развитие местного рынка добычи агрохимического сырья (торф).
9. Производство экологически чистой пищевой продукции на основе местного сельскохозяйственного сырья и дикоросов (мини-цеха по производству мясной, молочной продукции, обработке дикоросов); организация тепличного хозяйства.
10. Организация и развитие комплекса промысловой охоты в Кондинском районе (заготовка, производство, реализация).
12. Повышение инвестиционной активности / ГЧП (проекты по развитию общественных пространств, строительство молодежных центров, жилищное строительство).
13. Развитие МСП (оказание услуг, прием, переработка и утилизация отходов, сбор и переработка дикоросов, медицинское обслуживание — например, открытие частной клиники: диагностические, лабораторные и узкоспециализированные услуги).
14. Предпосылки спортивного, этнографического, событийного, экологического, экстремального, историко-познавательного, рыболовного, охотничьего, водного, медицинского и ойл-туризма.
12. Формирование конурбации с населенными пунктами Кондинского и Советского районов.
13. Кадровое обеспечение инновационного развития системы образования.

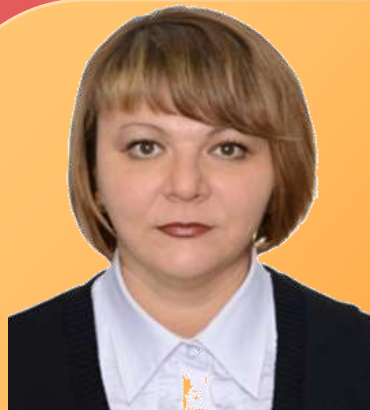
1. Сохранение инфраструктурных ограничений (транспортные).
2. Ухудшение демографической ситуации (снижение численности занятых в экономике).
3. Снижение уровня собственных доходов бюджета.
4. Техническое и технологическое отставание некоторых предприятий; отставание в экономическом развитии отдельных отраслей.
5. Конкурентное давление предприятий соседних городов и агломераций; недобросовестная конкуренция на рынке.
6. Нехватка специалистов (управленческие кадры, рабочие специальности); дисбаланс между предложением и спросом квалифицированной рабочей силы.
7. Эпидемиологические и др. ограничения на въезд или выезд с территории (наличие маятниковой миграции).
8. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
9. Снижение инвестиционной активности.
10. Значительная степень воздействия колебаний конъюнктуры мирового рынка на состояние нефтегазового сектора; снижение добычи нефти.
11. Повышение уровня налоговой нагрузки на недропользователей.
12. Возрастающая конкуренция в туристической отрасли (недостаточное обеспечение развития туристической инфраструктуры).
13. Экологические риски (город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли).
14. Низкая продовольственная безопасность (растущая зависимость от поставок продуктов питания при высоких темпах вхождения крупных торговых сетей).
15. Несоответствие трудовых ресурсов требованиям рынка труда (инновационность и интеллектуальность новой промышленной политики)

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ



**ЗАКИРЗЯНОВ ТИМУР
РАИСОВИЧ**

Глава города Урай
+7 (34676) 2-44-22
priem1@uray.ru



**НОВОСЁЛОВА СВЕТЛАНА
ПЕТРОВНА**

Инновационный
уполномоченный,
заместитель главы города
Урай
+7 (34676) 2-23-63
NovoselovaSP@uray.ru



УЛАНОВА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА

Начальник управления
экономического развития

+7 (34676) 2-33-52
UlanovaLV@uray.ru



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ГАРИФОВ ВАДИМ РАФАИЛОВИЧ

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай
телефон: +7 (34676) 9-10-22
E-mail: garifovvr@uray.ru

ШКРОМИДА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

начальник отдела инвестиций и развития предпринимательства управления экономического развития администрации города Урай
телефон: +7 (34676) 2-33-52
E-mail: shkromidaev@uray.ru

БУШУХИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»
телефон: +7 (34676) 2-84-22
E-mail: uaig@urban.uray.ru

ПОНОМАРЕНКО НАТАЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА

директор МКУ «Управление капитального строительства города Урай»
телефон: +7 (34676) 2-65-88
E-mail: ponomarenko_na@uks.uray.ru

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ХМАО-ЮГРЕ

ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ

<https://fondugra.ru/>
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 45, блок В3, 2-й этаж
Телефон: +7 (3467) 388-616,
E-mail : GRA@fondugra.ru

**ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЮГРЫ**

<http://sb-ugra.ru>
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 14
единый телефон:
+7 (3467) 388-895,
E-mail : fond@sb-ugra.ru

ТЕХНОПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

<http://www.tp86.ru>
628011, г. Ханты-Мансийск,
ул. Промышленная, 19
Телефон: +7 (3467) 388-217
E-mail: tp@tp86.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

<http://investugra.ru>
телефон: +7(3467)388-616, факс: +7(3467)301-446
E-mail: office@fondugra.ru
Депэкономики Югры
телефон: +7(3467)392-317, 350-036
E-mail: Econ@admhmao.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА ЮГРЫ

<http://www.export-ugra.ru>
628001, г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а
Телефон / Факс:
+7 (3467) 388-400
E-mail: info@export-ugra.ru

**ФОНД ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ**

<http://www.fundmicro86.ru/>
628007, г. Ханты-Мансийск,
ул. Островская, 32
Телефон: +7 (3467) 371-620
E-mail: info@fundmicro86.ru

**ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
ХМАО-ЮГРЫ**

<https://investugra.ru/>
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 19
Телефон / Факс:
+7 (3467) 371-888
E-mail: tpphmao@tpphmao.ru

КОНТАКТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация города Урай
628285, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Урай, микрорайон 2, дом 60
т/ф: +7 (34676) 2-23-28, 2-44-22
факс: +7 (34676) 2-95-02
E-mail: adm@uray.ru

www.uray.ru



Отдел инвестиций и развития предпринимательства управления экономического
развития администрации города Урай
628285, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Урай, микрорайон 2,
дом 60, каб. 315
т/ф: +7 (34676) 2-33-52
E-mail: invest@uray.ru

www.invest.uray.ru

