



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА УРАЙ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА УРАЙ

2026



Содержание

2 Вступительное слово главы города Урай

3 Общие сведения о городе Урай

10 Основные параметры социально-экономического развития города Урай

19 Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Урай

20 Информация о механизмах поддержки, преференциях и льготах, предоставляемых инвесторам и предпринимателям в городе Урай

22 Приложения

Уважаемые инвесторы и партнёры!



Перед вами — инвестиционный паспорт города Урай. Это больше, чем справочник. Это приглашение к партнерству в городе, который не боится амбиций и умеет превращать их в реальные достижения.

Урай — город первопроходцев. Здесь была добыта первая западносибирская нефть, и эта энергия первооткрывателя заложена в характере горожан.

Сегодня Урай — современный, стабильно растущий муниципалитет, неоднократно признанный самым благоустроенным в Югре. Мощный промышленный каркас нефтегазовой отрасли создает фундамент, а наша команда целенаправленно работает над тем, чтобы это был фундамент для диверсификации, инноваций и качественной жизни.

Мы глубоко убеждены, что инвестиции — это диалог, основанный на доверии и взаимной выгоде. Поэтому мы предлагаем инвесторам не просто землю или ресурсы, а готовую экосистему для роста: развитую инфраструктуру, эффективные меры поддержки и, что важнее всего, — личную вовлеченность команды, нацеленной на результат.

Наша главная задача — создавать в Урае максимально прозрачную, быструю и предсказуемую среду для ведения бизнеса. Мы открыты для диалога и строим отношения на принципах доброжелательности и полного соблюдения обязательств.

В этом документе вы найдете конкретные данные, проекты и возможности. Изучите их. И сделайте следующий шаг — выйдите на связь с нашей командой.

Вместе мы сможем реализовать самые смелые проекты и написать новую главу успеха города Урай.

С уважением,
глава города Урай
Тимур Раисович Закирзянов



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ УРАЙ



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Урай – город в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, расположенном в Уральском федеральном округе Российской Федерации.

Административный центр – город Ханты-Мансийск

История будущего города началась в 1922 году, когда несколько семей из центральной России основали поселок Урай на правом берегу небольшой речки Колосьи при впадении ее в реку Конду.

В 1930 году урайцы организовали рыболовецкую артель имени Декабристов, в которую вошли и несколько местных семей коренных народов.

В 1946 году, когда началось послевоенное восстановление страны, в поселке был создан лесопромышленный пункт для заготовки леса и сплава его по реке Конда.

В 1950-х годах начинается активное освоение Западной Сибири геологами, буровиками, нефтяниками. Строительство первой опорной скважины в Западной Сибири было начато в 1948 году на восточной окраине Тюмени. 21 июня 1960 года на скважине Р-6 Трехозерного месторождения забил первый фонтан промышленной нефти. В 1964 году от причала Сухого Бора отошел первый танкер с шаймской нефтью, и уже в июле она поступила на Омский нефтеперерабатывающий завод. Урай стал городом-первооткрывателем западносибирской нефти. Активное развитие нефтегазодобывающей промышленности, увеличение капиталовложений, прирост населения изменили статус Урая.

25 июня 1965 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Урай Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области был преобразован в город окружного подчинения. Это определило на десятилетия вперед главные тенденции его развития.

1970-е годы стали годами становления и развития производственного объединения «Урайнефтегаз».

В 1996 году принят устав муниципального образования город Урай. В 1998 году утверждены его геральдические знаки.

В последнее десятилетие Урай неоднократно становился призером и победителем окружного конкурса на звание «Самый благоустроенный город Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Урай расположен в юго-западной (приуральной) части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, граничит со Свердловской областью.

Урай стоит на правом берегу реки Конды у места впадения в неё реки Колосьи. Центр города и основная жилая застройка расположены к югу от этой точки.

Город обладает развитой социальной и экономической инфраструктурой.

Справочные данные:

- **Телефонный код +7 34676**
- **Часовой пояс UTC+5 (MSK+2, Екатеринбургское время)**
- **Географические координаты: 60°08'00" с. ш., 64°47'00" в. д.**

Городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приравнен к районам Крайнего Севера.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат резко континентальный, характеризующийся продолжительной холодной зимой и коротким тёплым летом. При этом Урай считается одним из наиболее благоприятных по климатическим условиям муниципалитетов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Равнинный характер местности, открытой воздушным массам, и активная меридиональная циркуляция атмосферы являются причиной резких колебаний температуры в течение года, месяца и даже суток, а также частых и сильных ветров. Преобладающее направление ветра зимой – восточное, в летний период – северное и северо-восточное.

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Растительный мир представлен главным образом сосновыми борами и берёзовыми рощами. Ближе к границе со Свердловской областью встречаются участки кедрача и ельники.

Среди типичных представителей фауны – лось, бурый медведь, рыжая лисица, заяц-русак и обыкновенная белка. В реках и водоёмах водятся щука, язь, плотва, окунь, налим, карась и ёрш.

Экологическая ситуация: Благополучная

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ УРАЙ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Градостроительная деятельность направлена на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений



ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



ДОКУМЕНТЫ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2025
41 251 человек

Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» приостановлено предоставление и распространение информации о демографической ситуации

Число родившихся, чел.

Число умерших, чел.

Естественный прирост (убыль) населения, чел.

Число прибывших, чел.

Число выбывших, чел.

Миграционный прирост, чел.

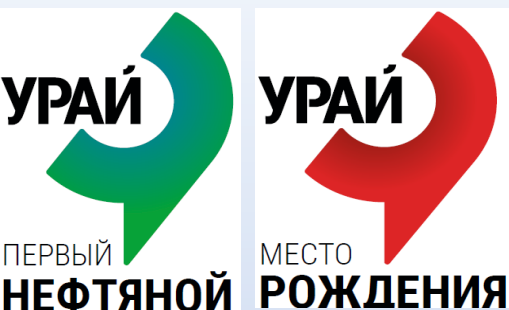
	2022	2023	2024
ЕСТЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
Число родившихся, чел.	334	320	323
Число умерших, чел.	401	348	377
Естественный прирост (убыль) населения, чел.	-67	-28	-54
МЕХАНИЧЕСКОЕ ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
Число прибывших, чел.	1339	1426	1152
Число выбывших, чел.	1328	1183	1203
Миграционный прирост, чел.	11	243	-51

данные на конец года



БРЕНД ГОРОДА УРАЙ

ФИРМЕННЫЙ БЛОК



Урай – город со своим историческим появлением. Он возник тогда, когда забил первый фонтан промышленной нефти в Западной Сибири

Урай – маленький город, и это здорово!

Не в количестве и не в масштабе счастье. Чисто количественный рост не входит в планы города.

В миниатюрности и выгодном географическом расположении Урая и заключаются его конкурентные преимущества

СЛОГАНЫ ГОРОДА УРАЙ



Постановлением администрации города Урай от 21.11.2019 №2809 утвержден [бренд города](#)

ИДЕЯ БРЕНДА УРАЯ

Общий знаменатель бренда Урая
«Первый Нефтяной»

Большинство элементов символического капитала Урая связано с природными полезными ископаемыми района: нефть, природный газ. Также с героями легендарной бригады Урусова, открывшими первыми Нефть в Западной Сибири. Наконец, рождение города произошло после первого нефтяного фонтана.

Нефтяной – одна из характерных черт северного города. Однако для Урая это означало начало истории, местом рождения первого нефтяного города в Западной Сибири. С.Н. Урусов и его бригада открыла первую нефтяную скважину. Все говорит само за себя – «Место Рождения». «Урай» – маленький город с большой историей.

«Урай» – город открытый;

«Урай» – рождённый Урусовым;

«Урай» – первый нефтяной.

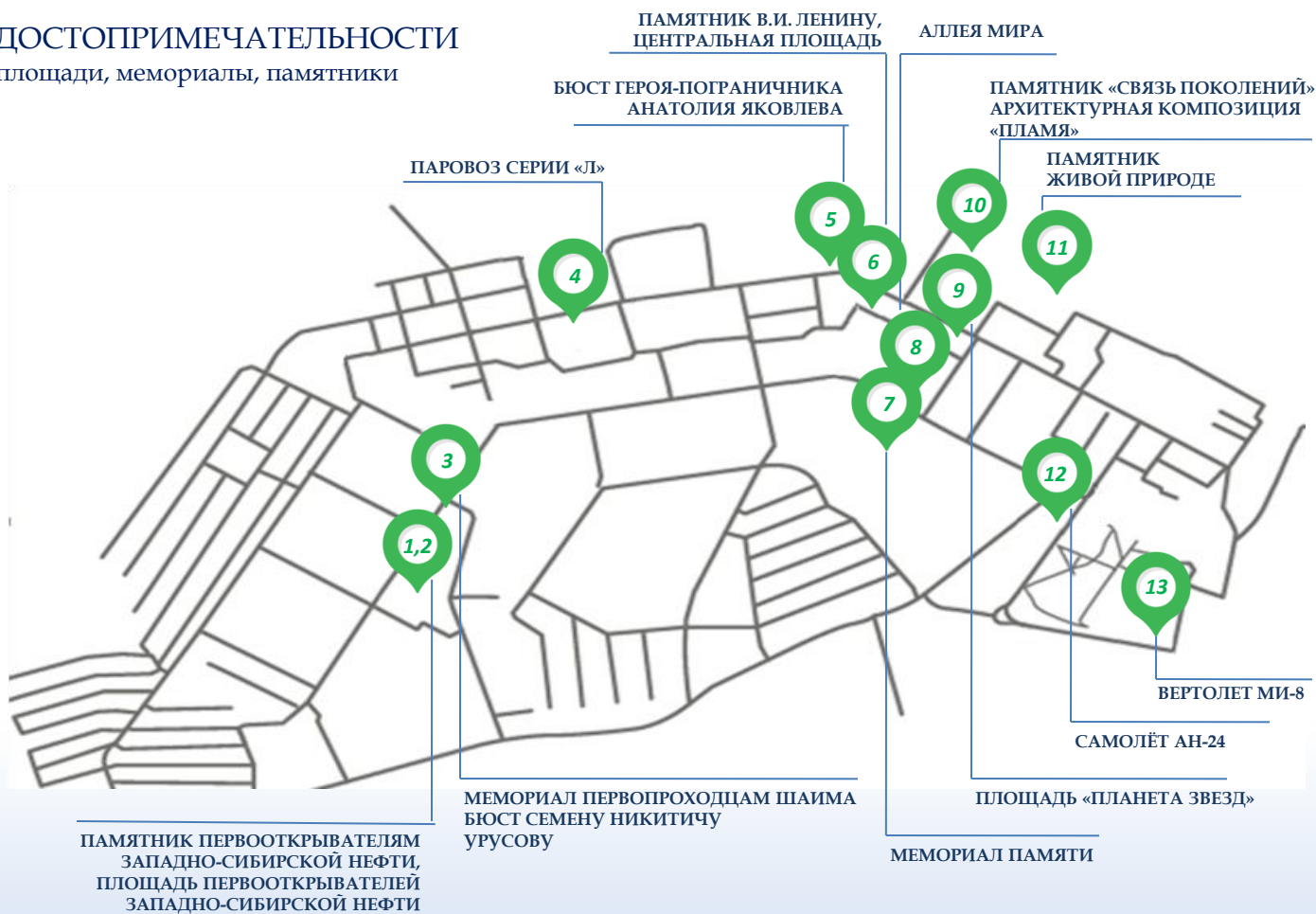
Урай – первый нефтяной город Западной Сибири со своими традициями, самобытностью и мощной ресурсной базой, уникальной историей, отличающей его от остальных типовых поселений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре. Город со своим именем, а это значит ему есть, что сказать.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ УРАЙ



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

площади, мемориалы, памятники

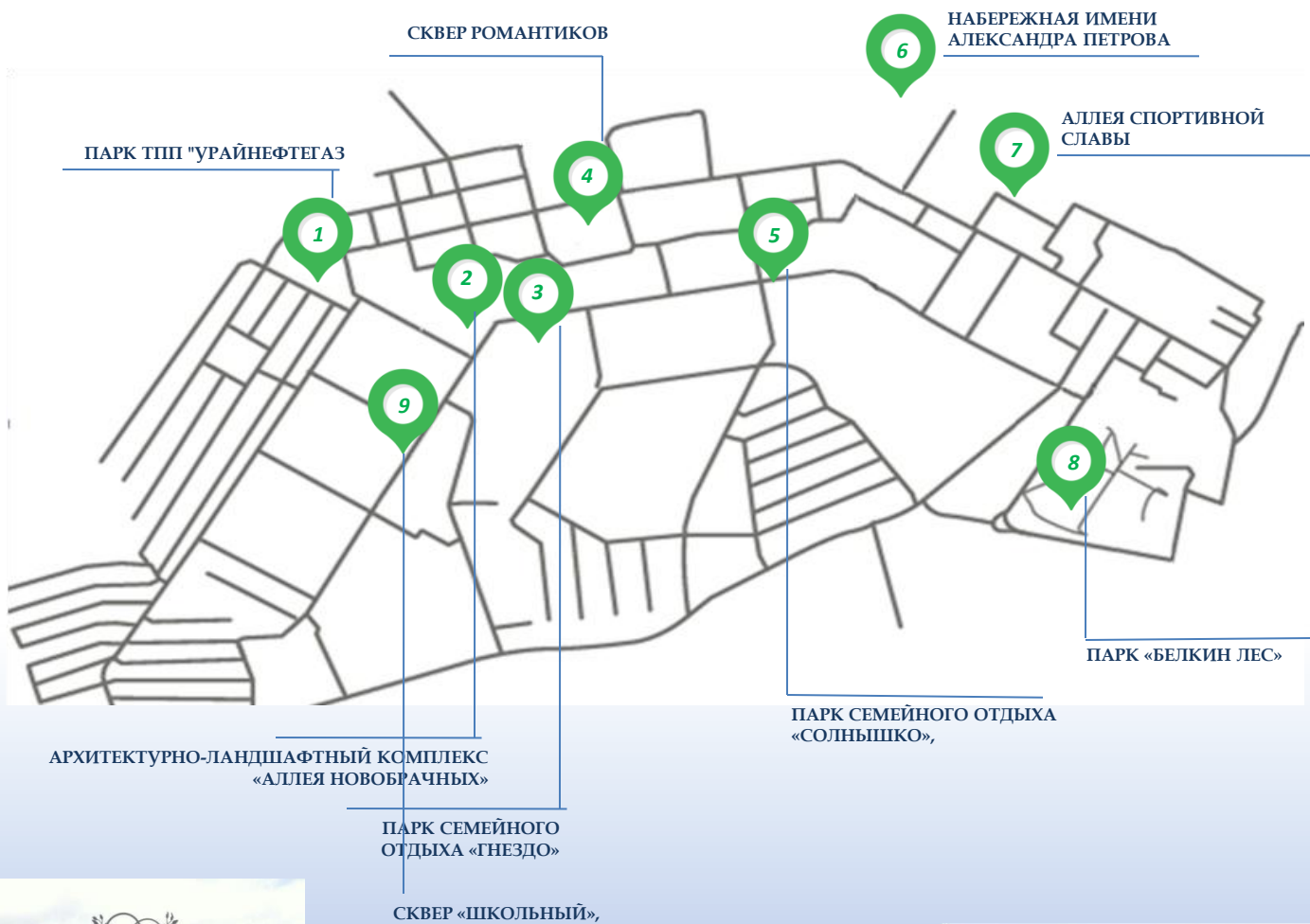


ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ УРАЙ

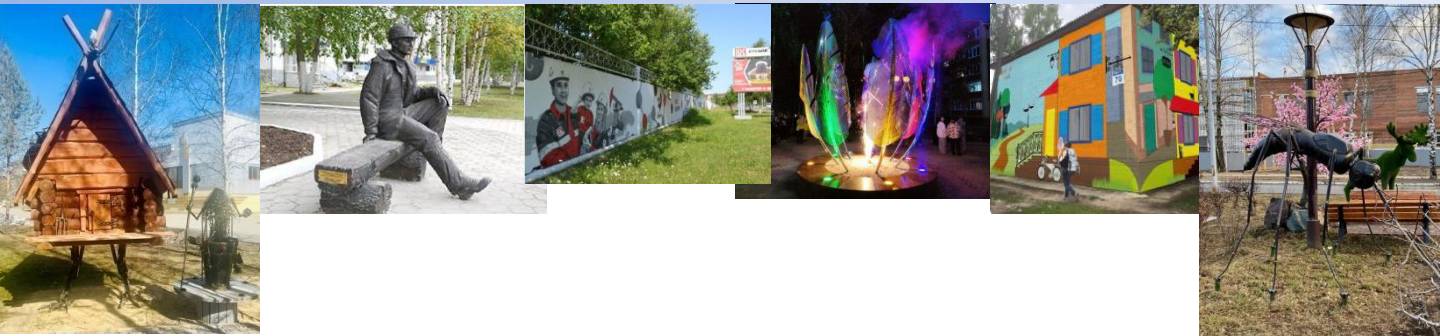


ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

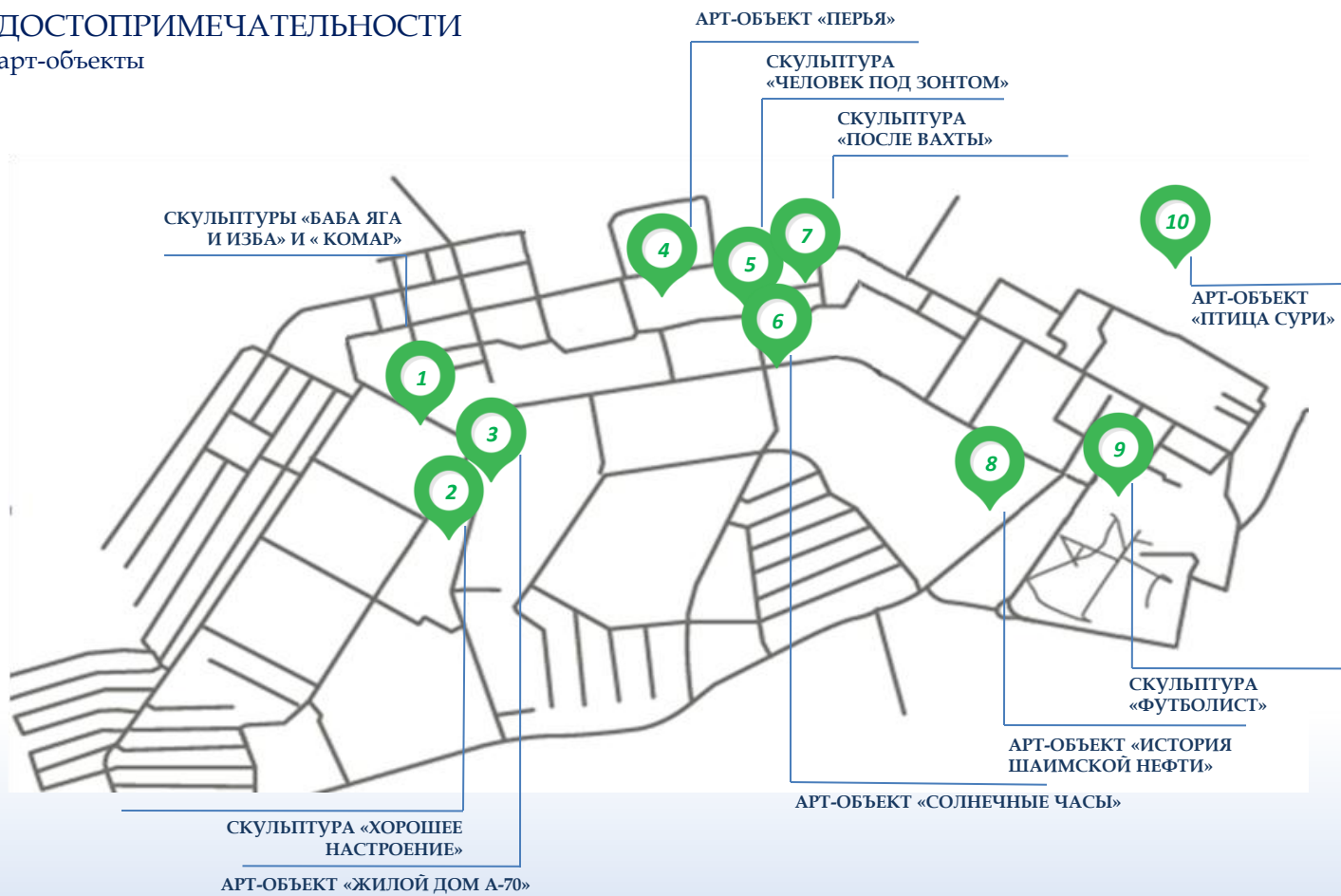
парки, скверы



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ УРАЙ

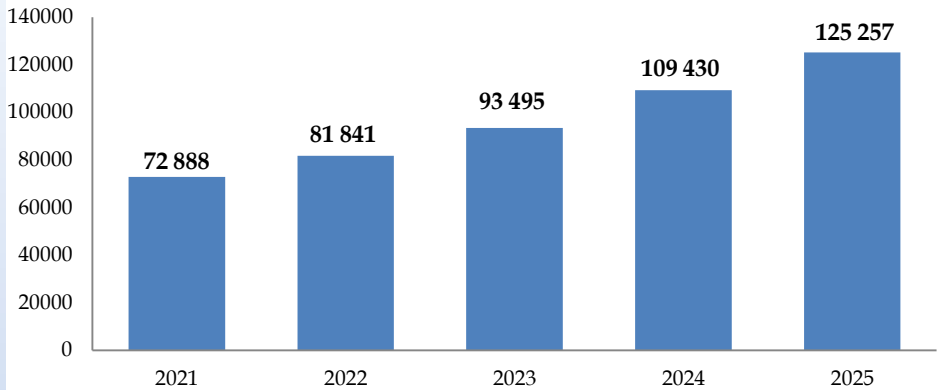


ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ арт-объекты

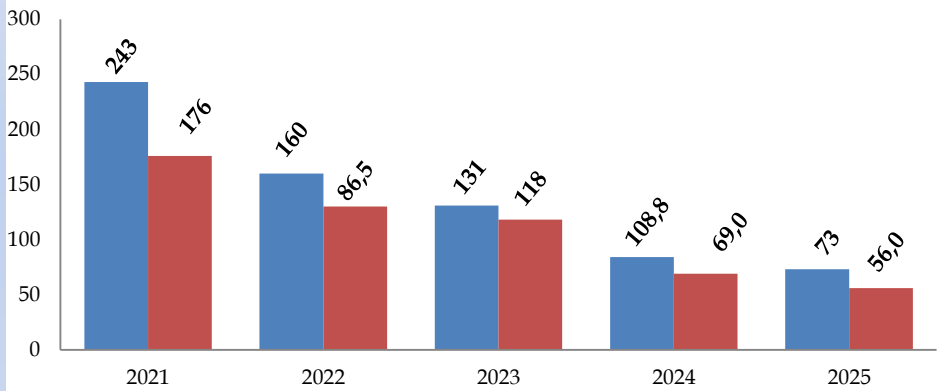


УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в организациях (без субъектов малого предпринимательства), руб.



Безработица, человек



■ Численность незанятых трудовой деятельностью граждан, зарегистрированных в органах службы занятости

Динамика ключевых макроэкономических индикаторов свидетельствует о неуклонном повышении уровня жизни населения, выражающемся в росте реальных располагаемых доходов





ОБРАЗОВАНИЕ



- 5 общеобразовательных организаций
- 5 дошкольных образовательных организаций
- 9 поставщиков образовательных услуг в сфере дополнительного образования (включая частные и муниципальные учреждения, некоммерческие организации и ИП)
- учреждение профессионального образования БУ профессионального образования «Урайский политехнический колледж»
- казенное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Урайская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



- бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Урайская городская клиническая больница»
- бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Урайская окружная больница медицинской реабилитации»
- автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Урайская городская стоматологическая поликлиника»
- казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Урайский специализированный дом ребенка»





ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

- крытый каток «Урай Арена»
- стадион «Нефтяник»
- 24 спортивных зала
- 5 плавательных бассейнов
- 59 плоскостных спортивных сооружения, в том числе:
 - городской тир
 - 5 футбольных площадок
 - шахматно-шашечный клуб «Темп»
 - биатлонный комплекс, и др.



КУЛЬТУРА

- культурно-исторический центр (централизованная библиотечная система, музей истории города Урай)
- киноконцертный цирковой комплекс «Юность Шаима»
- культурно-досуговый центр «Нефтяник»
- парк культуры и отдыха



ТУРИЗМ

Сфера туризма в городе Урай принадлежит к сфере услуг, которая находится на стадии развития и является одной из привлекательных отраслей экономики. На сегодняшний день требуется разработка системы планирования развития туризма города, поиск новых идей и привлечение инвесторов для их реализации



▪ **Этнографический туризм** представлен деятельностью Общины коренных малочисленных народов Севера «Элы Хотал» в этнопарке «Силава»:

- тур выходного дня (дневное пребывание);
- тур «Семейный отдых в этностойбище «Силава» (3-х дневный тур в летнее время года);
- программа «Детский День рождения»;
- тур «В гости к кондинским манси» (3-5 дневный, круглогодичный);
- оздоровительный тур «ПЕРЕЗАГРУЗКА» (2-8 дней, круглогодичный);
- «Корпоративный отдых в этноцентре Силава».

▪ **Культурно-познавательный туризм** реализуется на базе Культурно-исторического центра, в музее истории города Урай. В музее современное техническое оборудование, уникальные экспонаты, экспозиционные зоны с возможностью тактильного восприятия. Разработаны и успешно реализуются 10 туристско-экскурсионных ознакомительных маршрутов по городу и его окрестностям:

- пешеходная экскурсия «Урай под крылом самолета»;
- пешеходная экскурсия «Нескучный парк»;
- пешеходная экскурсия «Урай спортивный»;
- обзорная автобусная экскурсия по городу «Урай - история и современность»;
- экскурсия на исторический комплекс первого нефтепромысла «Сухой бор»;
- экскурсия-квест «Памятники Урая»;
- экскурсия-квест «Я дарю тебе ромашку».
- тематические пешеходные экскурсии:
 - «Первые на Конде»;
 - «Комсомольцы – молодые строители «города»»;
 - «КосмоКвест».

▪ **Деловой туризм** представляют прибывшие на территорию города сотрудники компаний, организаций и предприятий для решения рабочих вопросов.

▪ **Событийный туризм** представляют прибывшие на территорию города гости и зрители для посещения значимых культурных и спортивных мероприятий различного масштаба.

▪ **Активный туризм** представлен в городе Экстрим-спорт-парком «Атмосфера», где проводятся городские зарницы среди школ города, спортивные соревнования по пейнтболу. Организованы семейные сплавы по реке Конда на катамаранах.

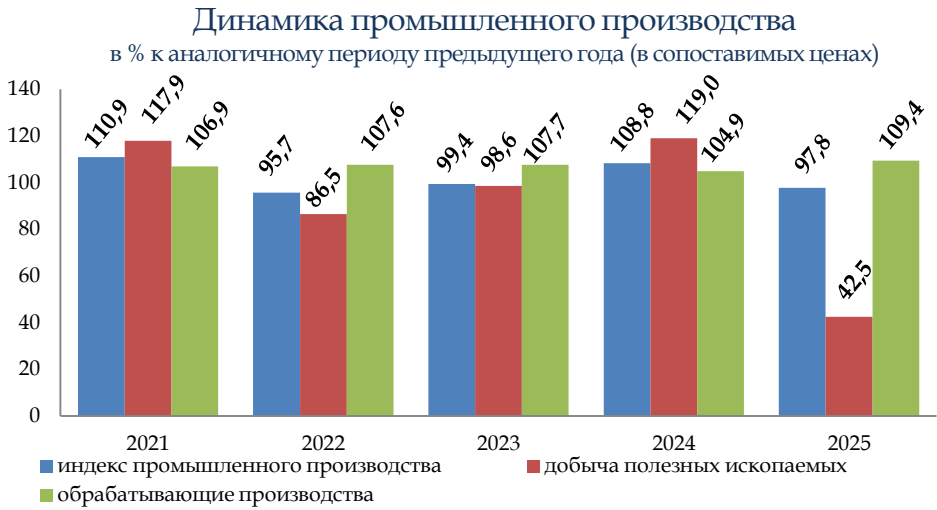
▪ **Рекреационный туризм** представлен отдыхом в экодоме типа А-фрейм в эко-парке (Шаим) на берегу реки Конда.



Карта туриста


Добро
пожаловать
в Урай

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА УРАЙ

Бюджет городского округа город Урай Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов сформирован в установленные сроки и утвержден решением Думы города Урай от 01.12.2025 года №96



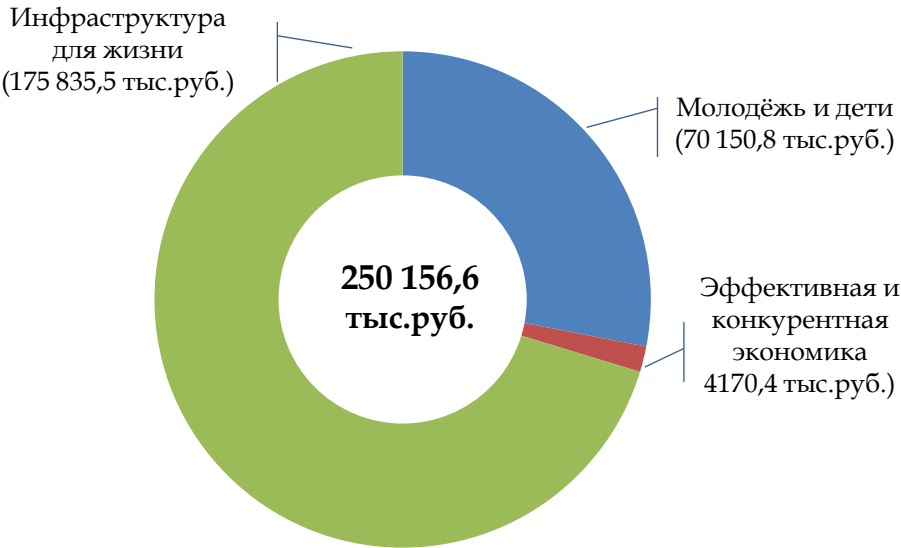
Бюджет для граждан



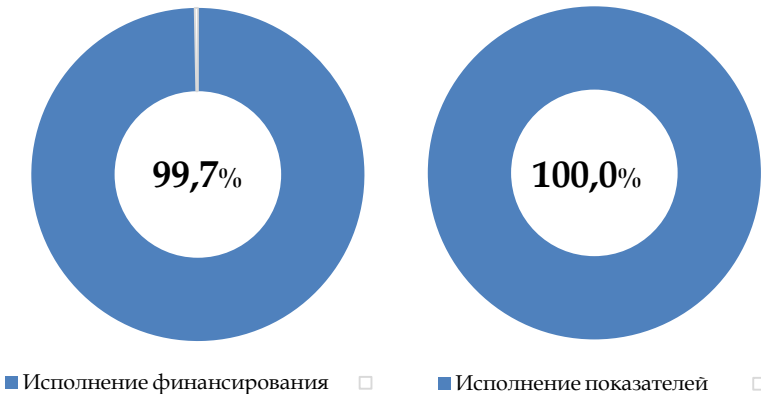
РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В 2025 ГОДУ



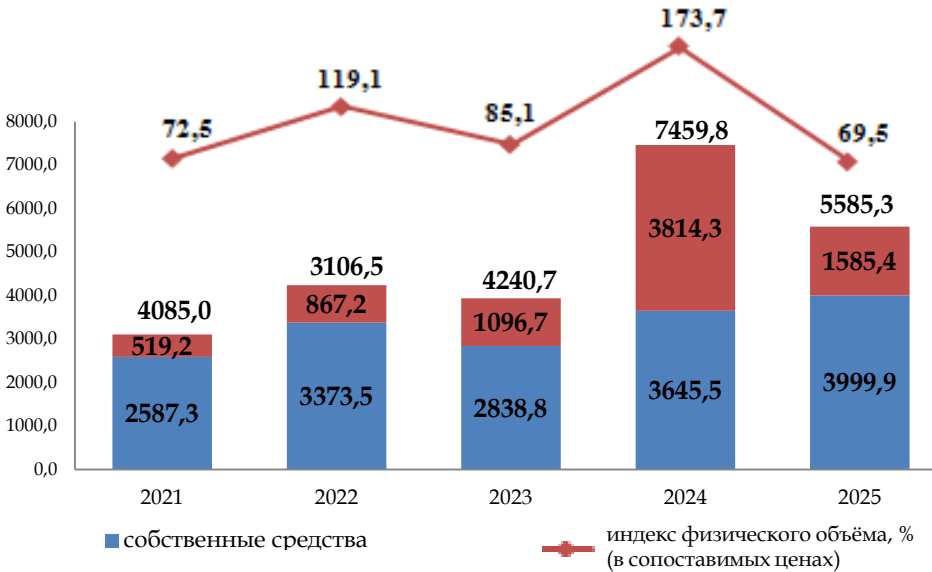
ПЛАНОВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В 2025 ГОДУ



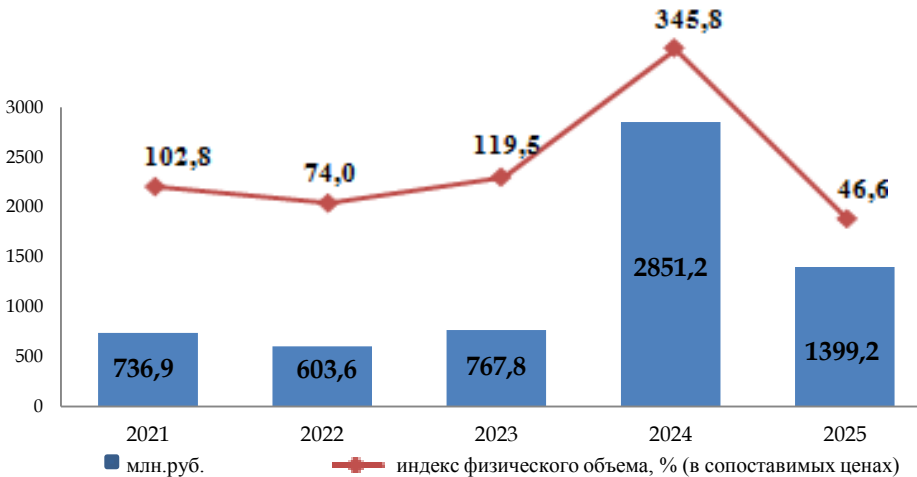
ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В 2025 ГОДУ



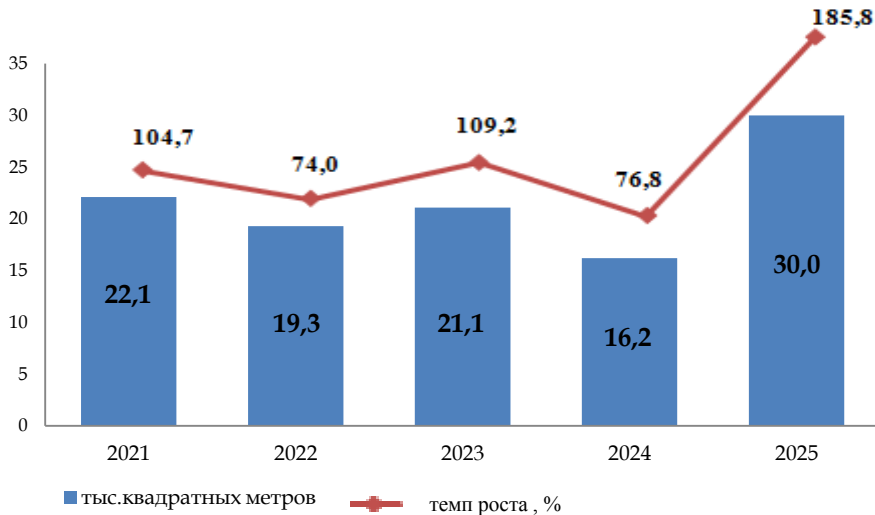
ИНВЕСТИЦИИ В
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ПО КРУПНЫМ И
СРЕДНИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ



ОБЪЕМ РАБОТ,
ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО»



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ
ЖИЛЫХ ДОМОВ



ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИИ



Алгоритмы
действий
инвестора по
подключению к
инженерным
сетям



РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

Услуга	Исполнители
Технологическое присоединение к электрическим сетям	АО «РЭС-Запад» 
Технологическое присоединение к газопроводу	АО «Шаимгаз» 
Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	АО «Водоканал» 
Технологическое присоединение к тепловым сетям и ГВС	АО «Урайтеплоэнергия» 

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СВЯЗЬ



Аэропорт является самым крупным аэропортом, расположенным на территории Кондинского района.

Аэропорт обслуживает движение самолетов в прямом и обратном направлениях по следующим маршрутам:

Урай – Тюмень по 3, 6 дням;
Урай – Екатеринбург по 2, 6 дням;
Урай – Ханты-Мансийск по 2, 6 дням.



Организованы пригородные межмуниципальные рейсы по маршрутам:

№059 Междуреченский – пос. Ягодный – пос. Дальний – Урай
№081, 140, 141 Урай – Междуреченский;
№082, 130 Урай – Половинка;
№083, 128, 129, 135 Урай – Ушья;
№084 Урай – Шаим;
№107 Урай – Междуреченский;
Осуществляются заказные перевозки по маршрутам:
Урай – Советский;
Урай – Нягань;
Урай – Ханты-Мансийск



Транспортные связи железнодорожным транспортом осуществляются через железнодорожные

станции **Устье-Аха** (126 км от города Урай) и **Верхне-Кондинская** (191 км от города Урай).



Основным провайдером услуг фиксированной связи в городе является **ПАО «Ростелеком»**. Услуги сотовой связи предоставляют 8 операторов:

МТС, «Билайн», «МегаФон», «Т2», «Мотив», Yota, «Ростелеком», СберМобайл.

Функционирует АПК «Безопасный город». Установлено 425 камер видеонаблюдения, 4 из них с функцией автоматического мониторинга опасных зон (спуски к реке) с подачей сигнала в ЕДДС и звуковым оповещением.

Услуги почтовой связи предоставляют 2 отделения ФГУП «Почта России».

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ГОРОДЕ УРАЙ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



- Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городе Урай (постановление администрации города Урай от 29.06.2018 №1601);
- Регламент сопровождения инновационных проектов в городе Урай (постановление администрации города Урай от 24.09.2024 №1905);
- О реализации решения Думы города Урай от 25.06.2020 №42 «О порядке предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета городского округа город Урай (постановление администрации города Урай от 25.08.2020 №1993);

- Порядок взаимодействия должностных лиц, органов администрации города Урай и муниципальных казенных учреждений города Урай при заключении концессионных соглашений в городе Урай (постановление администрации города Урай от 30.09.2020 №2355);

- Порядок заключения инвестиционного договора в отношении объектов местного значения города Урай (постановление администрации города Урай от 02.07.2018 №1623);

- Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (постановление администрации города Урай от 09.09.2021 №2222);

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» (постановление администрации города Урай от 30.09.2024 №1947);

- Порядок предоставления финансовой поддержки в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства (постановление администрации города Урай от 21.04.2025 №779);

- Порядок предоставления субсидии на поддержку животноводства (постановление администрации города Урай от 19.06.2025 №1166);

- Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципального имущества в аренду путем предоставления муниципальной преференции (постановление администрации города Урай от 21.03.2025 №586).

- Порядок предоставления финансовой поддержки в форме субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям (постановление администрации города Урай от 30.05.2025 №1041);

- Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (постановление администрации города Урай от 10.12.2018 №3233);

- Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (постановление администрации города Урай от 05.03.2009 №451).

На инвестиционном портале города Урай (www.invest.uray.ru) размещена информация об инвестиционном потенциале города, инвестиционных проектах города и предложениях к реализации (свободные земельные участки и объекты муниципального имущества, предоставляемые в аренду), а также о предоставляемой финансовой и имущественной поддержке и льготах

ИМУЩЕСТ-
ВЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА

Понижающие коэффициенты для:

- субъектов МСП - 0,6;
- СОНКО - 0,1;
- самозанятых - 0,5;
- социальных предприятий - 0,1

применяются при определении размера **арендной платы за земельный участок**, находящийся в собственности муниципального образования и предоставленный в аренду **без торгов**

Коэффициент приоритета (равный 0,5)

применяется при передаче земельных участков в аренду для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, концессионными соглашениями

- льготный коэффициент в размере 0,8, а в первые пять лет использования муниципального имущества 0,9;
- 1/2 размера годовой арендной платы за объект муниципального имущества, предоставленный инвалидам I, II, III степени, осуществляющим предпринимательскую деятельность;
- льготный размер арендной платы, начисленной за первые три полных месяца от начала действия договора, путем применения коэффициента корректировки в размере 0,5 при объеме частных инвестиций - 500 000 рублей и более за весь срок действия договора;
- социальным предприятиям размер арендной платы в первые 2 года в сумме 1 рубль в месяц за каждый квадратный метр за 1 объект

использование недвижимого муниципального имущества, предоставленного для поддержки субъектов МСП, а также самозанятым гражданам

Заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, осуществляющих деятельность в социально значимых направлениях

предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов

Организована прямая
телефонная линия:
+7 (34676) 2-33-52,
адрес электронной
почты invest@uray.ru

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

льгота по земельному налогу в размере 100%

инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на период до 5-ти лет с начала строительства (реконструкции) и до момента ввода объекта в эксплуатацию.

льгота по земельному налогу в размере 50%

инвесторам, реализовавшим инвестиционные проекты по строительству (реконструкции) объектов на период до 5-ти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

возмещения части затрат субъектам МСП, осуществляющим социально-значимые виды деятельности

- на аренду (субаренду) нежилых помещений (не более 50% от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного участника отбора в год);
- на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов (не более 80% от общего объема затрат и не более 500 тыс. рублей);
- на оплату коммунальных услуг нежилых помещений (не более 80% от общего объема затрат и не более 200 тыс. рублей);
- на обязательную сертификацию произведенной продукции (не более 80% от общего объема затрат и не более 100 тысяч рублей).

начинающим предпринимателям (впервые зарегистрированным и действующим менее 1 года), не более 80% от общего объема затрат и не более 300 тысяч рублей

- на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя;
- на аренду (субаренду) нежилых помещений;
- на оплату коммунальных услуг нежилых помещений;
- на приобретение основных средств (оборудование, оргтехника);
- на приобретение инвентаря производственного назначения;
- на рекламу;
- на выплаты по передаче прав на франшизу (паушальный взнос);
- на ремонтные работы нежилых помещений, выполняемые при подготовке помещений к эксплуатации.

ИНФОРМА- ЦИОННО- КОНСУЛЬТА- ЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

Размещение на информационных ресурсах инвестиционных предложений, информации об инвестиционных площадках (свободных земельных участках), а также инвестиционных объектах (объектах муниципального имущества)

- на Инвестиционном портале города Урай – www.invest.uray.ru
- на инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – www.investugra.ru

ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК)



Объекты дорожного сервиса

Объекты производственного
назначения

Объекты социально-
общественного назначения

Передвижное жильё (кемпинги)

5
3
2
1
1



Для размещения объектов дорожного сервиса (станции техобслуживания)

Кадастровый номер

86:14:0102005:2988

Площадь участка

0,71 Га

Местоположение:

**г.Урай, проезд 9,
участок №11**



Для размещения объектов дорожного сервиса (станции техобслуживания)

Кадастровый номер

86:14:0102005

Площадь участка

0,631 Га

Местоположение:

г.Урай, проезд 9



Для размещения объектов дорожного сервиса (гостиницы)

Кадастровый номер

86:14:0102005

Площадь участка

1,84 Га

Местоположение:

г.Урай, проезд 9



Для размещения объектов дорожного сервиса (гостиницы)

Кадастровый номер

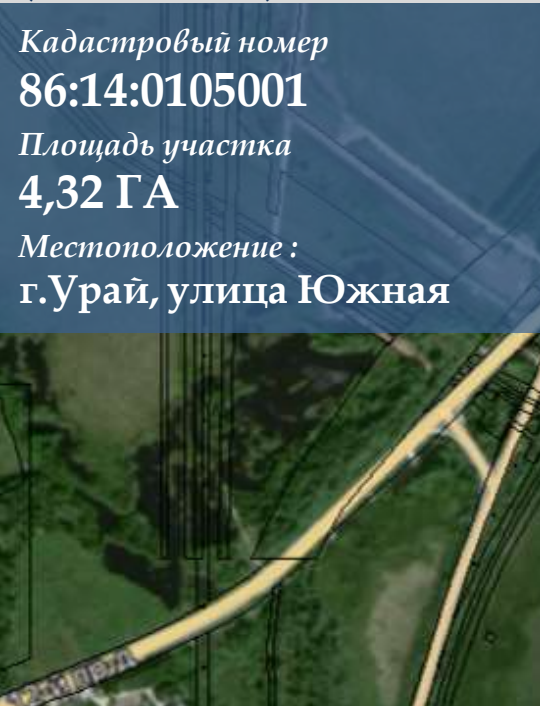
86:14:0105001

Площадь участка

4,32 Га

Местоположение :

г.Урай, улица Южная



Для размещения объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции)

Кадастровый номер

86:14:0102005

Площадь участка

0,419 Га

Местоположение :

г.Урай, проезд 9



Для размещения передвижного жилья (кемпинги)

Кадастровый номер

86:14:0102005

Площадь участка

2,48 Га

Местоположение :

г.Урай, проезд 9



Для размещения складов

Кадастровый номер

86:14:0102005:3304

Площадь участка

0,41 Га

Местоположение:

**г.Урай, проезд 7,
подъезд 58 участок №3**



Для размещения промышленных объектов

Кадастровый номер

86:14:0102005

Площадь участка

1,84 Га

Местоположение:

г.Урай, проезд 9



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)

Кадастровый номер

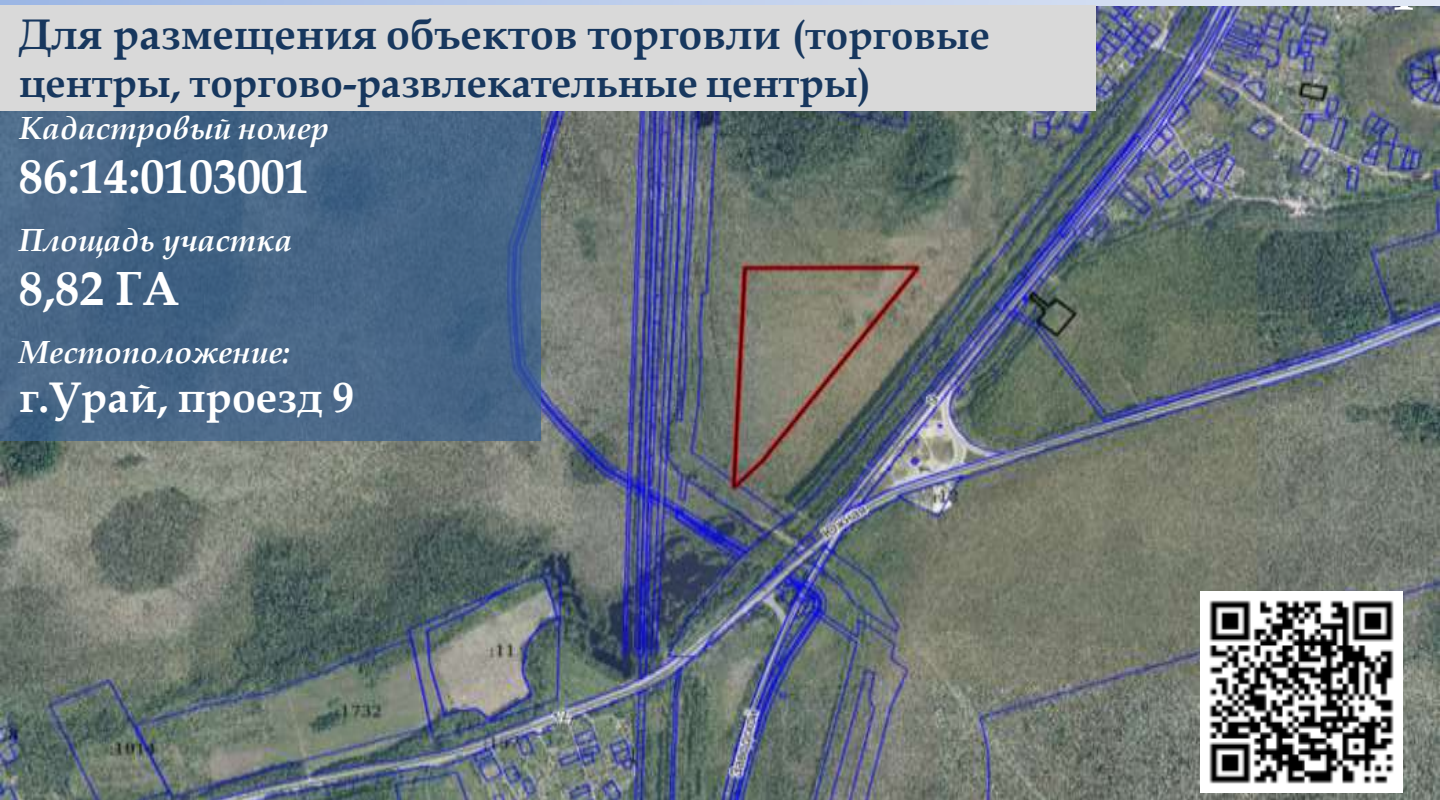
86:14:0103001

Площадь участка

8,82 Га

Местоположение:

г.Урай, проезд 9



РЕЕСТР
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ,
РЕАЛИЗУЕМЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
УРАЙ

В сфере жилищного строительства	1	проект
В сфере сельского хозяйства	1	проект
В сфере инженерной инфраструктуры и ЖКХ	1	проект



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙИМПУЛЬС РАЗВИТИЯ МАЛЫХ ГОРОДОВ – КОМФОРТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Местоположение:
**город Урай,
микрорайоны 1Г, 1Д, 2А**

Период реализации проекта:
2026-2032 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
определяется инвестором

ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС БЕСПРИВЯЗНОГО СОДЕРЖАНИЯ НА
800 ГОЛОВ

Местоположение:
**посёлок Ушья
Кондинского района**

Период реализации проекта:
2024-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
446,2 млн.рублей

МОДЕРНИЗАЦИЯ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ



Местоположение:
город Урай, от КНС-2
до ККН[№]Н-10 в районе ТЦ
«Сибирь» мкр. 2А, камеры
переключения ККН[№]2А-149,
ККН[№]Н-16, ККН[№]Н-9

Период реализации проекта:
2026-2028 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
1,9 млрд.рублей

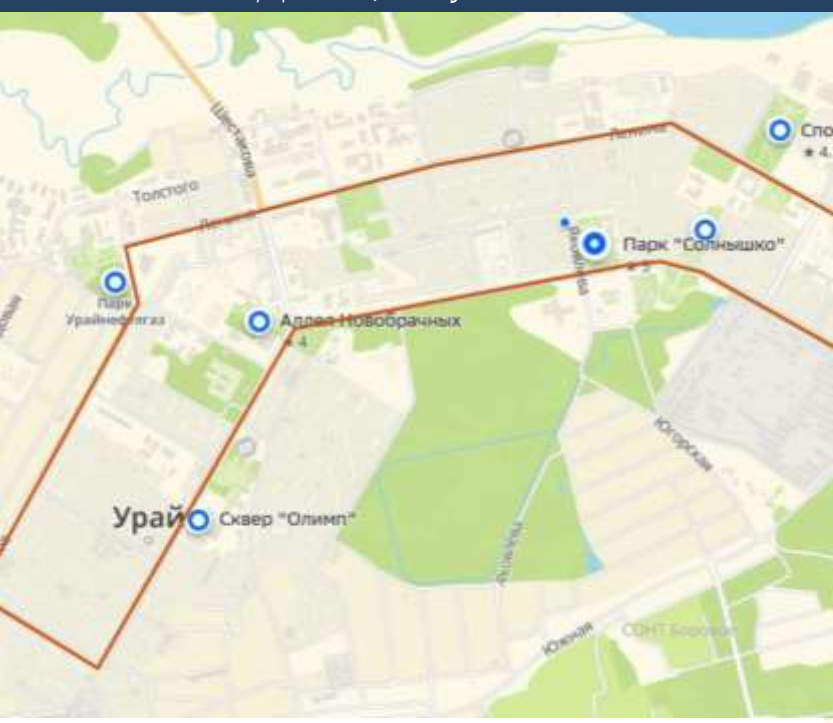


**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ
(ПРОЕКТОВ)
ПРЕДЛАГАЕМЫХ
ГОРОДОМ УРАЙ**

В сфере благоустройства и общественных пространств	3	проекта
В сфере транспортной инфраструктуры	2	проекта
В сфере инженерной инфраструктуры и ЖКХ	2	проекта
В сфере культуры и искусства	2	проекта
В сфере образования и молодежной политики	3	проекта
В сфере физической культуры и спорта	3	проекта
В сфере потребительского рынка и услуг	2	проекта



БУЛЬВАРНОЕ КОЛЬЦО С ВЕЛОДОРОЖКАМИ И ЗОНАМИ ОТДЫХА, ОБУСТРОЙСТВО ПЕШЕХОДНЫХ ТРОТУАРОВ

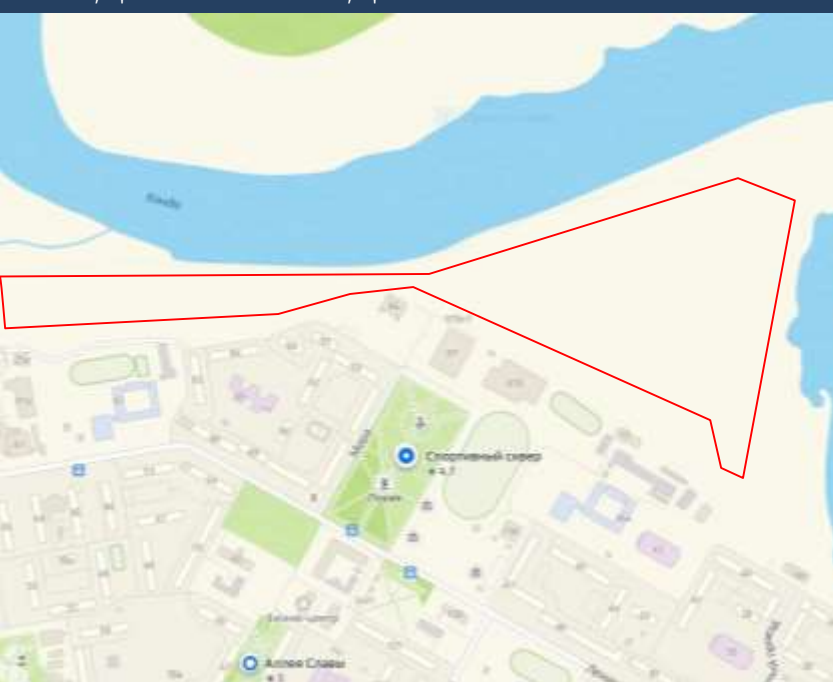


Местоположение: **город Урай**
площадь благоустройства –
48,414 га

Период реализации проекта:
2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
3,1 млрд. рублей

БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ ИМ. А. И. ПЕТРОВА И СОЗДАНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛЯЖА НА РЕКЕ КОНДА

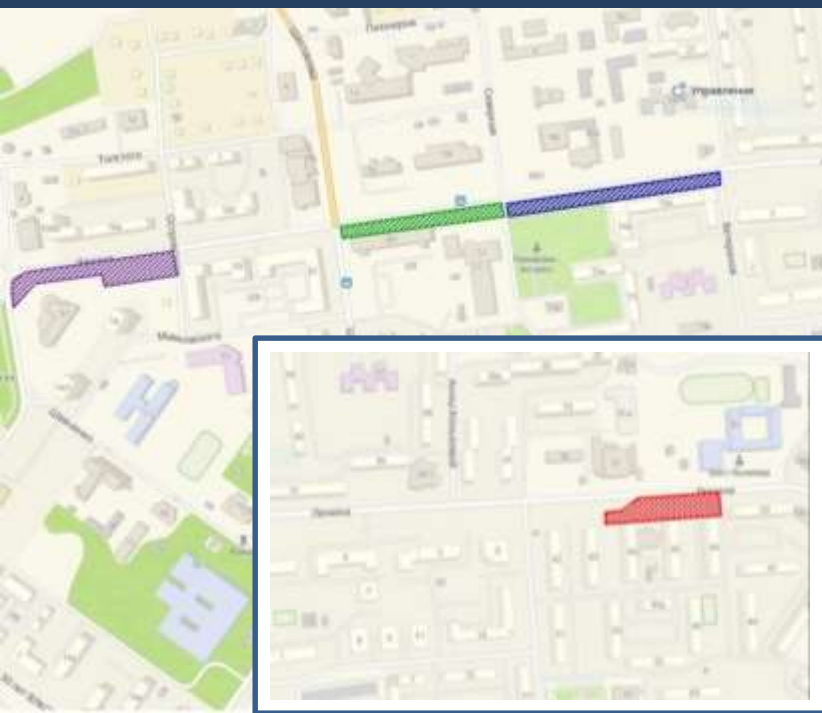


Местоположение: **город Урай**
территория набережной
города Урай

Период реализации проекта:
2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
757,0 млн. рублей

Благоустройство общественных территорий



Местоположение: город Урай,
1. Пешеходная зона по ул. Ленина,
ограниченная ул. Яковлева и территорией
жилого дома №46 мкр.2 (2 этап);
2. Пешеходная зона по ул. Ленина,
ограниченная ул. Шевченко, ул.
Островского.
3. Пешеходная зона по ул. Ленина,
ограниченная ул. Ивана Шестакова, ул.
Северная.
4. Пешеходная зона по ул. Ленина,
ограниченная ул. Северная, ул. Ветеранов.

Период реализации проекта:
2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
101,1 млн. рублей

Строительство верёвочного парка



Местоположение: город Урай.
Для размещения объекта
предлагается
3 площадки в черте города с
частичной возможностью
подключения к сетям:
1. Территория лыжной базы.
2. Территория парка «Белкин лес».
3. Территория набережной им. А. И.
Петрова.

Период реализации проекта:
2026-2030 годы

Объем финансовых средств,
необходимых на реализацию проекта:
определяется инвестором

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ПРОЕКТОВ), ПРЕДЛАГАЕМЫХ ГОРОДОМ УРАЙ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕЗДНОЙ АВТОДОРОГИ



Местоположение: **город Урай**
проезд №9

Период реализации проекта:
2026-2027 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
1,5 млрд. рублей

РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ индивидуальной жилой застройки, подъездов к сонт, дорог местного значения, подъездов к социальным объектам



Местоположение: **город Урай**

Период реализации проекта:
2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
4,4 млрд. рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ПРОЕКТОВ), ПРЕДЛАГАЕМЫХ ГОРОДОМ УРАЙ

МОДЕРНИЗАЦИЯ ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

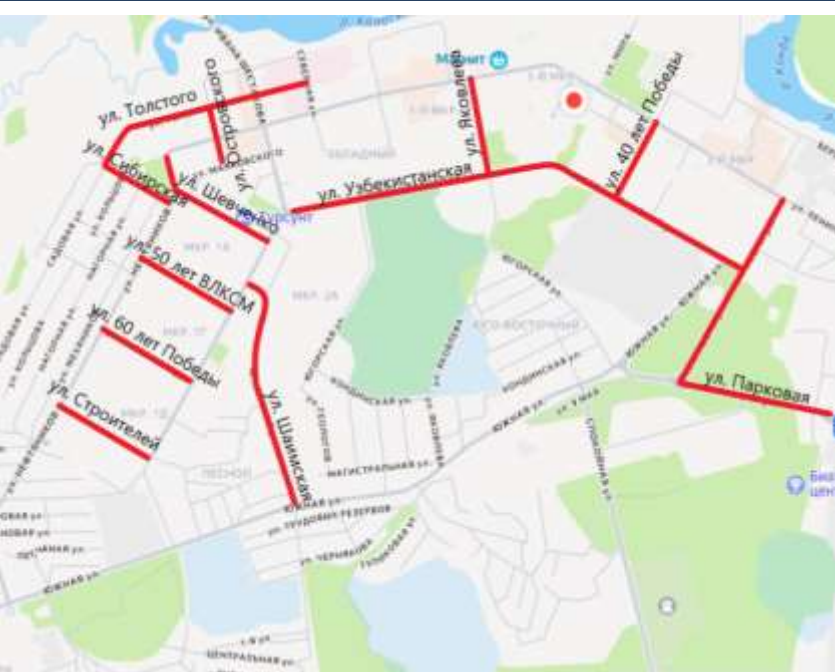


Местоположение: **город Урай**
Урайский водоканал, водное хозяйство, Промзона

Период реализации проекта:
2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых на реализацию проекта:
1,1 млрд. рублей

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ



Местоположение: **город Урай:**

Улица Узбекистанская – 2, 055 км
Улица Парковая – 1, 6 км
Улица Строителей – 0, 436 км
Улица 60 лет Победы – 0, 431 км
Улица 50лет ВЛКСМ -0, 43 км
Улица Шаимская – 0, 985 км
Улица Шевченко – 0, 59 км
Улица 40 лет Победы – 049 км
Улица Толстого – 0, 771 км
Улица Яковлева – 0, 39 км
Улица Островского – 0, 41 км
Улица Сибирская – 0, 953 км
Улица Солнечная – 1, 428 км

Период реализации проекта
2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых на реализацию проекта
1,9 млрд. рублей

КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (ДВОРЕЦ ИСКУССТВ НА 500 МЕСТ, ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ НА 900 МЕСТ)

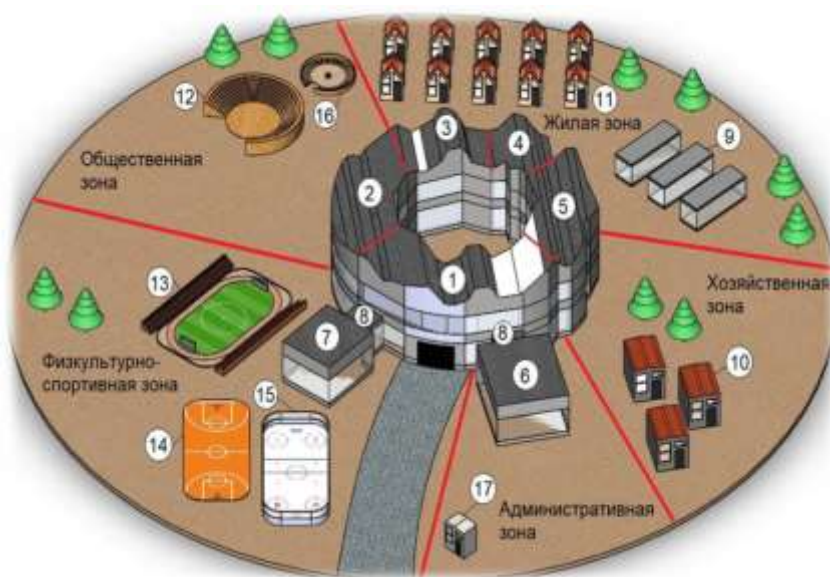


Местоположение: **город Урай**
микрорайон 2, дом 86
(на месте МБУ ДО «Детская
школа искусств №1»)

Период реализации проекта
2026-2028 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта
1, 9 млрд. рублей

СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ МОЩНОСТЬЮ 250 МЕСТ



Местоположение: **город Урай**
в районе БУ «Урайская
окружная больница
медицинской реабилитации»

Период реализации проекта:
2030 год

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта:
1,5 млрд.рублей

СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ПЛАВАТЕЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ 50 МЕТРОВ



Местоположение: город Урай
Для размещения объекта предлагаются площадки:

1. Жилой комплекс Шаимский (напротив МБДОУ «Детский сад №10 «Снежинка»).
2. Площадка за Соборной Мечетью.
3. Улица Береговая, дом 10

Период реализации проекта
2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта
1,5 млрд. рублей

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНТЕРАКТИВНЫХ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



Местоположение: город Урай
Для размещения объекта предлагаются площадки:

1. На дворовой территории жилого дома №48 мкр. 2 общей площадью 673, 77 кв. м.
2. На дворовой территории жилых домов №69, 71, 76, 67, 56 мкр. 2, площадью 3807, 61 кв. м.

Период реализации проекта
2026-2029 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта
105,0 млн. рублей

СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ МОЩНОСТЬЮ 250 МЕСТ



Местоположение: город Урай
улица Нагорная, дом 24
(территория бывшей МБОУ
средняя общеобразовательная
школа №2)

Период реализации проекта
2028-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта
325,2 млн.рублей

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА ПРОФОРИЕНТАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКИ

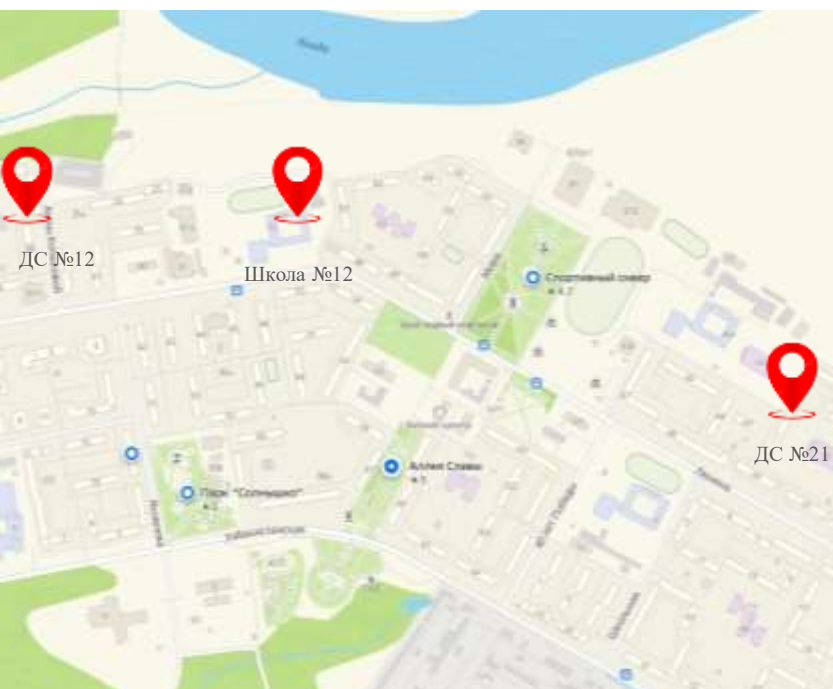


Местоположение: город Урай
на базе второго корпуса
здания школы №4

Период реализации проекта
2026-2032 годы

Объем финансовых средств, необходимых
на реализацию проекта
19,6 млрд. рублей

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Местоположение: **город Урай**
школа №12 (мощность 592
мест) 1976 год;
детский сад №12 (мощность
255 мест) 1983 год;
детский сад №21 (мощность
325 мест) 1989 год.

Период реализации проекта:
2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых
 на реализацию проекта:
1,6 млрд. рублей

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ТЕАТРА ПОД ДВОРЕЦ БРАКОСОЧЕТАНИЙ



Местоположение: **город Урай,**
площадь Первооткрывателей
Шаимской нефти, здание Театра

Период реализации проекта:
2029 год

Объем финансовых средств, необходимых
 на реализацию проекта:
54,0 млн.рублей

СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА (В ТОМ ЧИСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЯ КДЦ «НЕФТЯНИК» ПОД РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР)



Местоположение: **город Урай**

Для размещения объекта предлагается 4 площадки с удобной транспортной развязкой:

1. Район Проезда 9 и улицы Южная.
2. Пересечение улицы Ивана Шестакова и Проезда 9.
3. За Соборной Мечетью.
4. Микрорайон 1А, дом 73 (КДЦ Нефтяник).

Период реализации проекта:

2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых на реализацию проекта:

определяется инвестором

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСНОГО ЦЕНТРА БЫТОВЫХ УСЛУГ (В ТОМ ЧИСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЯ ЦЕНТРА КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ)



Местоположение: **Город Урай**

Для размещения объекта предлагается 2 площадки в черте города с возможностью подключения к сетям:

1. Пересечение улицы Нефтяников и улицы Строителей (улица Нефтяников, дом 1, магазин «Полиграфист»).
2. Микрорайон Западный, дом 23 (Центр красоты и здоровья).



Период реализации проекта

2026-2030 годы

Объем финансовых средств, необходимых на реализацию проекта

определяется инвестором



**ЗАКИРЗЯНОВ ТИМУР
РАИСОВИЧ**

Глава города Урай
+7 (34676) 2-44-22
priem1@uray.ru



**НОВОСЁЛОВА
СВЕТЛАНА ПЕТРОВНА**
Инвестиционный/
инновационный
уполномоченный,
заместитель главы
города Урай

+7 (34676) 2-23-63
NovoselovaSP@uray.ru



**УЛАНОВА ЛАРИСА
ВИКТОРОВНА**

Начальник управления
экономического развития

+7 (34676) 2-33-52
UlanovaLV@uray.ru



**ОРГАНЫ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ В
СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай
ГАРИФОВ ВАДИМ РАФАИЛОВИЧ, председатель
телефон: +7 (34676) 9-10-22
E-mail: garifovvr@uray.ru

МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»
БУШУХИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, директор
телефон: +7 (34676) 2-84-22
E-mail: uaig@urban.uray.ru

МКУ «Управление капитального строительства города Урай»
ПОНОМАРЕНКО НАТАЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА, директор
телефон: +7 (34676) 2-65-88
E-mail: ponomarenko_na@uks.uray.ru

Отдел по инвестициям и развитию предпринимательства управления экономического развития администрации города Урай
ШКРОМИДА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, начальник
телефон: +7 (34676) 2-33-52
E-mail : ShkromidaEV@uray.ru , invest@uray.ru

www.invest.uray.ru

